

**ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ РАСЧЕТНОГО АГЕНТА
по сделке выпуска облигаций
Общества с ограниченной ответственностью
«ДОМ.РФ Ипотечный агент»**

ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД	
Дата ежемесячного отчета расчетного агента	16.май.2019
Дата начала отчетного периода	01.апр.2019
Дата окончания отчетного периода	30.апр.2019
Дата начала расчетного периода	01.мар.2019
Дата окончания расчетного периода	31.май.2019

СТОРОНЫ СДЕЛКИ	
Эмитент	ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент»
Поручитель	АО «ДОМ.РФ»
Оригинатор	АО «ДОМ.РФ»
Сервисный агент	АО «ДОМ.РФ»
Расчетный агент	АО «ДОМ.РФ»
Специализированный депозитарий	ООО «Рыночный Спецдепозитарий»

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЛИГАЦИЯМ	
Государственный регистрационный номер выпуска	4-04-00307-R-002P
Первоначальный размер выпуска облигаций, руб.	4 751 314 000,00
Текущий непогашенный остаток стоимости облигаций, руб.	3 554 410 490,26
Первоначальное количество облигаций выпуска, шт.	4 751 314
Текущее количество облигаций выпуска, шт.	4 751 314
Периодичность выплаты купона	Ежеквартально
Ставка купона, % годовых	8,30%
Дата размещения облигаций	08.10.2018
Следующий купонный период с / по	28.06.2019 - 28.09.2019
Следующая предстоящая дата выплаты купона	28.06.2019
Купонный доход в следующую предстоящую дату выплаты купона на все облигации выпуска, руб.	74 358 064,10

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛАВАЮЩЕЙ СТАВКИ

	руб.
Разница между процентами за полный купонный период и фактически уплаченными процентами в отношении Облигаций, погашенных по требованию их владельцев	-
Сумма Процентных поступлений за отчетный период	29 857 266,42
Основная сумма долга по Портфелю на Дату начала Расчетного периода	3 552 797 695,66
Баланс регистра поступлений по основному долгу на дату выплаты по облигациям, последнюю по времени по отношению к дате окончания Отчетного периода	17 718,19
Сумма убытка по Основной сумме долга по Портфелю на Дату начала Расчетного периода	-
Плавающая ставка по портфелю за Отчетный период, % годовых	10,2246631416%

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛАВАЮЩЕЙ СУММЫ

Непогашенная номинальная стоимость Облигаций на дату выплаты по облигациям, последнюю по времени по отношению к дате окончания Отчетного периода, руб.	3 554 410 490,26
Количество дней в Отчетном периоде	30
Количество дней в году, к которому относится Отчетный период	365
Сумма процентов, полученных на сумму остатка на Счетах Эмитента в течение Отчетного периода, руб.	203 103,65
Сумма Расходов Эмитента за отчетный период, руб.	3 799 624,80
Плавающая сумма, руб.	26 274 150,03