

**ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ РАСЧЕТНОГО АГЕНТА  
по сделке выпуска облигаций  
Общества с ограниченной ответственностью  
«ДОМ.РФ Ипотечный агент»**

ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД	
Дата ежемесячного отчета расчетного агента	16.май.2019
Дата начала отчетного периода	01.апр.2019
Дата окончания отчетного периода	30.апр.2019
Дата начала расчетного периода	01.фев.2019
Дата окончания расчетного периода	30.апр.2019

СТОРОНЫ СДЕЛКИ	
Эмитент	ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент»
Поручитель	АО «ДОМ.РФ»
Оригинатор	Банк ВТБ (ПАО)
Сервисный агент	Банк ВТБ (ПАО)
Расчетный агент	АО «ДОМ.РФ»
Специализированный депозитарий	АО «ДК РЕГИОН»

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЛИГАЦИЯМ	
Государственный регистрационный номер выпуска	4-06-00307-R-002P
Первоначальный размер выпуска облигаций, руб.	74 263 788 000,00
Текущий непогашенный остаток стоимости облигаций, руб.	67 392 159 696,36
Первоначальное количество облигаций выпуска, шт.	74 263 788
Текущее количество облигаций выпуска, шт.	74 263 788
Периодичность выплаты купона	Ежеквартально
Ставка купона, % годовых	9,95%
Дата размещения облигаций	26.11.2018
Следующий купонный период с / по	28.05.2019 - 28.08.2019
Следующая предстоящая дата выплаты купона	28.05.2019
Купонный доход в следующую предстоящую дату выплаты купона на все облигации выпуска, руб.	1 635 288 611,76

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛАВАЮЩЕЙ СТАВКИ**

	руб.
Разница между процентами за полный купонный период и фактически уплаченными процентами в отношении Облигаций, погашенных по требованию их владельцев	-
Сумма Процентных поступлений за отчетный период	619 154 894,46
Основная сумма долга по Портфелю на Дату начала Расчетного периода	67 392 127 348,59
Баланс регистра поступлений по основному долгу на дату выплаты по облигациям, последнюю по времени по отношению к дате окончания Отчетного периода	32 347,77
Сумма убытка по Основной сумме долга по Портфелю на Дату начала Расчетного периода	-
Плавающая ставка по портфелю за Отчетный период, % годовых	11,1779341245%

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛАВАЮЩЕЙ СУММЫ**

Непогашенная номинальная стоимость Облигаций на дату выплаты по облигациям, последнюю по времени по отношению к дате окончания Отчетного периода, руб.	67 392 159 696,36
Количество дней в Отчетном периоде	30
Количество дней в году, к которому относится Отчетный период	365
Сумма процентов, полученных на сумму остатка на Счетах Эмитента в течение Отчетного периода, руб.	349 813,79
Сумма Расходов Эмитента за отчетный период, руб.	114 580 132,09
Плавающая сумма, руб.	504 924 576,16