

**ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ РАСЧЕТНОГО АГЕНТА
по сделке выпуска облигаций
Общества с ограниченной ответственностью
«ДОМ.РФ Ипотечный агент»**

ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД	
Дата ежемесячного отчета расчетного агента	16.май.2019
Дата начала отчетного периода	01.апр.2019
Дата окончания отчетного периода	30.апр.2019
Дата начала расчетного периода	01.апр.2019
Дата окончания расчетного периода	30.июн.2019

СТОРОНЫ СДЕЛКИ	
Эмитент	ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент»
Поручитель	АО «ДОМ.РФ»
Оригинатор	Банк ВТБ (ПАО)
Сервисный агент	Банк ВТБ (ПАО)
Расчетный агент	АО «ДОМ.РФ»
Специализированный депозитарий	АО «ДК РЕГИОН»

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЛИГАЦИЯМ	
Государственный регистрационный номер выпуска	4-02-00307-R-002P
Первоначальный размер выпуска облигаций, руб.	48 197 806 000,00
Текущий непогашенный остаток стоимости облигаций, руб.	23 258 333 263,36
Первоначальное количество облигаций выпуска, шт.	48 197 806
Текущее количество облигаций выпуска, шт.	48 197 806
Периодичность выплаты купона	Ежеквартально
Ставка купона, % годовых	11,50%
Дата размещения облигаций	07.12.2017
Следующий купонный период с / по	28.07.2019 - 28.10.2019
Следующая предстоящая дата выплаты купона	29.07.2019
Купонный доход в следующую предстоящую дату выплаты купона на все облигации выпуска, руб.	667 057 635,04

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛАВАЮЩЕЙ СТАВКИ

Сумма Процентных поступлений за отчетный период	руб. 259 738 603,28
Основная сумма долга по Портфелю на Дату начала Расчетного периода	23 258 143 279,79
Баланс регистра поступлений по основному долгу на дату выплаты по облигациям, последнюю по времени по отношению к дате окончания Отчетного периода	190 583,00
Сумма убытка по Основной сумме долга по Портфелю на Дату начала Расчетного периода	-
Плавающая ставка по портфелю за Отчетный период, % годовых	13,5871856738%

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛАВАЮЩЕЙ СУММЫ

Непогашенная номинальная стоимость Облигаций на дату выплаты по облигациям, последнюю по времени по отношению к дате окончания Отчетного периода, руб.	23 258 333 263,36
Количество дней в Отчетном периоде	30
Количество дней в году, к которому относится Отчетный период	365
Сумма процентов, полученных на сумму остатка на Счетах Эмитента в течение Отчетного периода, руб.	201 085,84
Сумма Расходов Эмитента за отчетный период, руб.	10 852 960,86
Плавающая сумма, руб.	249 086 721,57