Приложение № 15
к протоколу заседания
Правительственной комиссии по
развитию жилищного строительства
и оценке эффективности
использования земельных участков,
находящихся в собственности
Российской Федерации
от 26 декабря 2017 г. № 16

Документы, прилагаемые к решению Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, о целесообразности прекращения совершения единым институтом развития в жилищной сфере юридических и иных действий, в том числе сделок, в качестве агента Российской Федерации в отношении находящегося в федеральной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, местоположение: местоположение: Московская область, Истринский район, гор./пос. Истра, г. Истра, в восточной части (кадастровый номер: 50:08:0010302:177), площадью 248 +/– 6 кв. м

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа	Количество листов
1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, местоположение: Московская область, Истринский район, гор./пос. Истра, г. Истра, в восточной части	от 21.09.2017 № 50/008/001/2017-8266	3
2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, местоположение: Московская область, Истринский район, городское поселение Истра, город Истра в восточной части	от 08.08.2017 № 99/2017/24741970	6
		ВСЕГО:	9

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.09.2017 г., поступившего на рассмотрение 21.09.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.09.2017 № 50/008/001/2017-8266			
Кадастровый номер:		**50:08:0010302:177**	

Номер кадастрового квартала:	50:08:0010302
Дата присвоения кадастрового номера:	26.09.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, Истринский район, гор./пос. Истра, г. Истра, в восточной части
Площадь:	248 +/- 6кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	400911.84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:08:0010302:538
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под строительство объектов инженерной инфраструктуры (распределительного пункта электроэнергии)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ужегова Евгения, от имени представляемого по доверенности: Росимущество

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Алыкова Э. А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.09.2017 № 50/008/001/2017-8266			
Кадастровый номер:		50:08:0010302:177	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50-50/008-50/011/011/2016-647/2 от 15.07.2016
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1.1. вид:		Аренда
	4.1.1. дата государственной регистрации:		15.07.2016
	4.1.1. номер государственной регистрации:		50-50-08/125/2011-211
	4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		с 23.11.2011 по 26.12.2015
	4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		Общество с ограниченной ответственностью "Каскад", ИНН: 7732524051
	4.1.1. основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка от 19.10.2011 №ДЗ-163, дата регистрации 23.11.2011, №50-50-08/125/2011-211
	4.1.2. вид:		передан Фонду "РЖС" для совершения юридических и иных действий, в том числе сделок, в качестве агента Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ " О содействии развитию жилищного строительства", Местоположение: Московская область, Истринский район, гор/пос. Истра, г.Истра, в восточной части, кад.№ 50:08:0010302:177, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства, общая площадь 248 кв. м
	4.1.2. дата государственной регистрации:		03.10.2016
	4.1.2. номер государственной регистрации:		50-50/008-50/011/011/2016-962/1
	4.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		не определен
	4.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		Акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию", ИНН: 7729355614
	4.1.2. основание государственной регистрации:		ст. 7 ФЗ"Овнесении изменений в ФЗ"о внесении содействии развития жилищного строительства и отдельные законодательные акты РФ" от 24.11.2014 №356-ФЗ; Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 23.06.2016 №221-ФЗ
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Алыкова Э. А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

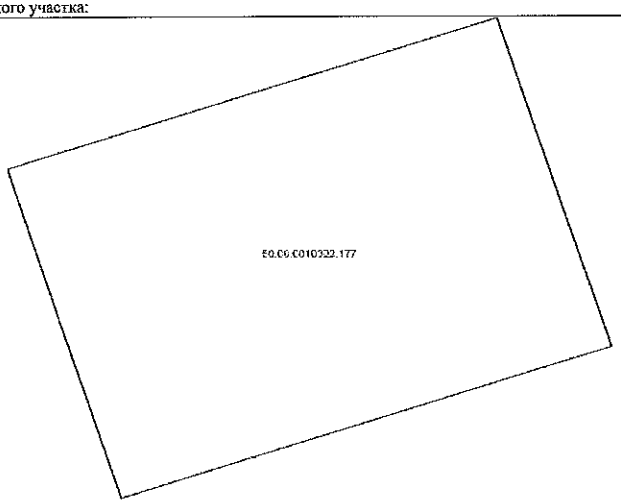
Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.09.2017 № 50/008/001/2017-8266			
Кадастровый номер:		**50:08:0010302:177**	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Алыкова Э. А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 08.08.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
08.08.2017 № 99/2017/24741970			
Кадастровый номер:		**50:08:0010302:538**	

Номер кадастрового квартала:	50:08:0010302
Дата присвоения кадастрового номера:	02.07.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 052:020-19962
Адрес:	Московская область, Истринский район, городское поселение Истра, город Истра в восточной части
Площадь, м²:	124,8
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Распределительная подстанция 10 кВ
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, а также подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2012
Кадастровая стоимость, руб.:	2071460,35

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 08.08.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
08.08.2017 № 99/2017/24741970			
Кадастровый номер:		**50:08:0010302:538**	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:08:0010302:177
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Брусенцов Юрий Валериевич №50-11-761
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.
Получатель выписки:	АО Агентство по ипотечному жилищному кредитованию

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
08.08.2017 № 99/2017/24741970			
Кадастровый номер:		**50:08:0010302:538**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Публичное акционерное общество "Московская объединенная электросетевая компания", ИНН: 5036065113
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50-50-08/086/2013-121 от 16.08.2013
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

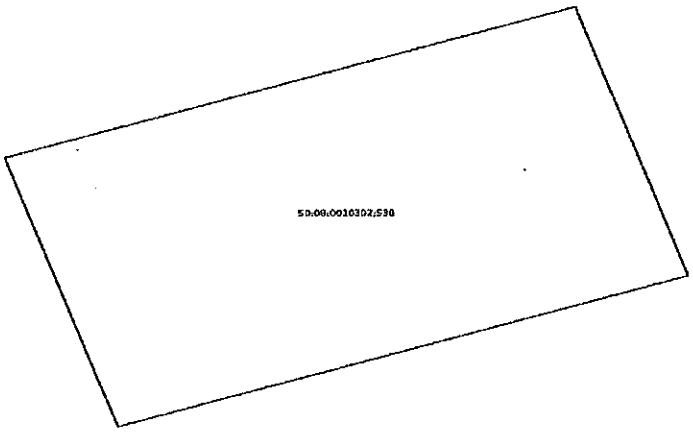
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела 5	Всего листов раздела 5 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
08.08.2017 № 99/2017/24741970			
Кадастровый номер:		**50:08:0010302:538**	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
08.08.2017 № 99/2017/24741970			
Кадастровый номер:		**50:08:0010302:538**	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат: МСК-50, зона 1
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	486805.13	1337616.52	данные отсутствуют	0.2		
2	486808.75	1337627.42	данные отсутствуют	0.2		
3	486802.24	1337629.58	данные отсутствуют	0.2		
4	486798.62	1337618.68	данные отсутствуют	0.2		
1	486805.13	1337616.52	данные отсутствуют	0.2		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела **5.1**	Всего листов раздела **5.1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
08.08.2017 № 99/2017/24741970			
Кадастровый номер:		**50:08:0010302:538**	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат
Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.