*Типовая форма,*

*применима ко всем ипотечным продуктам АО «АИЖК», в том числе к ранее действующему продукту «Молодые ученые», за исключением опции «Переменная ставка» и при кредитовании участников НИС, для следующих видов предмета ипотеки: Квартира, Нежилое помещение (апартаменты), Жилой дом с земельным участком*

## ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ

(страхование от несчастных случаев и болезней и страхование недвижимого имущества)

## №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Город \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

*(указать число, месяц прописью, год[[1]](#footnote-2))*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать наименование организации)*, именуемое в дальнейшем Страховщик, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)*, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать на основании чего действует уполномоченное лицо)*, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать Ф.И.О. страхователя)*, именуемый в дальнейшем Страхователь, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. **Предмет Договора**
   1. Предметом Договора является страхование имущественных интересов Страхователя (Застрахованного лица, Выгодоприобретателя), связанных с причинением вреда здоровью Застрахованного лица, а также с его смертью в результате несчастного случая или болезни (страхование от несчастных случаев и болезней), а также с риском утраты (гибели), недостачи или повреждения имущества (страхование имущества), переданного в залог (ипотеку) в обеспечение исполнения обязательств по *кредитному договору/договору займа[[2]](#footnote-3)* от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ *(указать дату заключения кредитного договора/договора займа)* № \_\_\_\_\_ *(указать номер кредитного договора/договора займа)* (далее – *Кредитный договор/Договор займа).*
   2. Застрахованным лицом по Договору является(-ются):
      1. *(Указать Ф.И.О. Застрахованного лица, дату рождения, паспортные данные, адрес проживания).*

(*Если по Договору застраховано два и более лиц, пункт дополняется подпунктами с указанием всех застрахованных лиц, которые именуются по порядку: Застрахованное лицо-1, Застрахованное лицо-2 и т.д.)*

*(По соглашению Сторон в качестве объектов страхования по Договору могут быть застрахованы имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с временной нетрудоспособностью Застрахованных лиц. При этом страховая компания самостоятельно определяет объем страхового покрытия по дополнительным объектам страхования, а также формулирует и дополняет Договор необходимыми пунктами, в том числе дополняет График страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) необходимыми столбцами.)*

* 1. Застрахованным по Договору имуществом здесь и далее по тексту является недвижимое имущество, передаваемое Страхователем в залог (ипотеку) в обеспечение исполнения обязательств по *Кредитному договору/Договору займа*, а именно:

*Вариант №1*

**жилое помещение** – **квартира**, находящаяся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, состоящая из \_\_\_\_\_\_\_ комнат, общей площадью \_\_\_ кв. м (далее и везде по тексту Договора – застрахованное имущество), кадастровый (вариант – условный/инвентарный) номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.[[3]](#footnote-4)

*Вариант №2*

**нежилое помещение – апартаменты**, находящиеся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, состоящие из \_\_\_\_\_\_\_ комнат, общей площадью \_\_\_ кв. м (далее и везде по тексту Договора – застрахованное имущество), кадастровый (вариант – условный/инвентарный) номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*Вариант №3*

* + 1. **Жилой дом,** кадастровый (вариант – условный/инвентарный) номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, имеющий \_\_\_\_\_\_ этажей и состоящий из \_\_\_\_\_ комнат, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, жилой площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Жилой дом).
    2. **Земельный участок**, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, из состава земель «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», с разрешенным видом использования «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», находящийся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Земельный участок).
    3. Далее по тексту Договора Жилой дом и Земельный участок при совместном упоминании именуются «застрахованное имущество».
  1. По Договору Страховщик обязуется за обусловленную плату (страховую премию) при наступлении страхового случая произвести страховую выплату в порядке и на условиях раздела 8 Договора в пределах страховой суммы, установленной в разделе 4 Договора.
  2. Договор заключен в соответствии с Правилами страхования *(указываются правила, которые используются страховой компанией при страховании по программе Агентства)* (далее – Правила), которые являются неотъемлемой частью Договора (приложение № 1 к Договору). Во всем остальном, что прямо не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются положениями Правил. Положения Правил, расширяющие изложенный в Договоре перечень оснований, освобождающих Страховщика от обязательств по осуществлению страховой выплаты и исключений из страхового покрытия, а также позволяющие отсрочить страховую выплату, возлагающие дополнительные обязательства на Страхователя или Выгодоприобретателя либо иным образом сужающие права Страхователя или Выгодоприобретателя в рамках Договора, не применяются.
  3. Страхователь (с письменного согласия Застрахованных лиц), подписывая Договор, назначает по Договору:
* первым выгодоприобретателем (далее – Выгодоприобретатель-1) – в пределах денежного обязательства по *Кредитному договору/Договору займа* – *кредитора/займодавца* по *Кредитному договору/Договору займа* (законного владельца Закладной). На момент заключения Договора им является – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать наименование кредитора/займодавца)*;
* вторым выгодоприобретателем (далее – Выгодоприобретатель-2) – в размере суммы страховой выплаты, оставшейся после осуществления страховой выплаты Выгодоприобретателю-1, – по страхованию от несчастных случаев и болезней (по п. 3.3.1.2 Договора) – Застрахованное лицо, с которым произошел страховой случай либо в случае его смерти (по п. 3.3.1.1 Договора) *–* наследники Застрахованного лица *(либо указать иных лиц, назначенных вторым выгодоприобретателем),* по страхованию имущества: Страхователя (Залогодателя)*.* Выгодоприобретатель-2 должен иметь основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении застрахованного имущества.

Далее по тексту Договора Выгодоприобретатель-1 и Выгодоприобретатель-2 при совместном упоминании именуются «Выгодоприобретатель».

* 1. Страхователь и Застрахованное(-ые) лицо(-а), подписывая Договор, выражают тем самым свое письменное согласие на замену Выгодоприобретателя-1 при переходе прав требований по *Кредитному договору/Договору займа* (переходе прав на Закладную) к другому лицу и назначение нового Выгодоприобретателя-1 по Договору, которым будет являться любой *кредитор/займодавец* по *Кредитному договору/Договору займа* (законный владелец Закладной), являющийся таковым в момент наступления страхового случая.

Стороны договорились, что при передаче прав на Закладную и удостоверенных ею прав по *Кредитному договору/Договору займа* никакого дополнительного соглашения к Договору не заключается.

Стороны (включая Застрахованных лиц) согласились, что Страховщик считается уведомленным о смене Выгодоприобретателя-1, а Страхователь известил Страховщика о смене Выгодоприобретателя-1 с момента получения Страховщиком письменного извещения Страхователя или уполномоченных Страхователем лиц, в том числе предыдущего Выгодоприобретателя-1 или его уполномоченного представителя о переходе прав требования по *Кредитному договору/Договору займа* (прав на Закладную), содержащего следующие сведения: Ф.И.О. Страхователя, номер и дата заключения Договора, наименование Выгодоприобретателя-1, передающего права требования по *Кредитному договору/Договору займа* (права на Закладную), наименование, адрес местонахождения и банковские реквизиты нового Выгодоприобретателя-1, дата передачи прав требования по *Кредитному договору/Договору займа* (прав на Закладную). Извещение подписывается должностным лицом либо уполномоченным лицом предыдущего Выгодоприобретателя-1 со ссылкой на документ, устанавливающий его полномочия, и заверяется печатью предыдущего Выгодоприобретателя-1.

При этом датой замены Выгодоприобретателя-1 считается дата передачи прав требования по *Кредитному договору/Договору займа* (передачи прав на Закладную) независимо от того, когда Стороны получили вышеуказанное извещение о переходе прав.

1. **Объекты страхования**
   1. По Договору объектами страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица, Выгодоприобретателя), связанные с:
      1. Причинением вреда здоровью Застрахованного лица, а также его смертью в результате несчастного случая или болезни (страхование от несчастных случаев и болезней);

Под **несчастным случаем** понимается внезапное, внешнее, непредвиденное, кратковременное (до нескольких часов) воздействие на организм Застрахованного лица, повлекшее за собой травму, случайное острое отравление или смерть Застрахованного лица в результате данного воздействия, не являющееся следствием заболевания и произошедшее в течение срока действия Договора. Под несчастным случаем применительно к Договору понимается также самоубийство или покушение на самоубийство, повлекшее за собой смерть или причинение вреда здоровью Застрахованного лица.

Под **болезнью** применительно к условиям Договора понимается любое нарушение состояния здоровья Застрахованного лица, не вызванное несчастным случаем, впервые диагностированное врачом после вступления Договора в силу, либо обострение в период действия Договора хронического заболевания, указанного Страхователем в заявлении на страхование (приложение № 2 к Договору) и принятого Страховщиком на страхование, если такое нарушение состояния здоровья или обострение заболевания повлекли за собой последствия, на случай которых осуществлялось страхование (из числа предусмотренных п. 3.3.1 Договора).

* + 1. Риском утраты (гибели), недостачи или повреждения застрахованного имущества.
  1. Застрахованными являются следующие элементы недвижимого имущества:

*При выборе в п.1.3 Договора варианта № 1 или № 2 пункт 2.2 излагается в следующей редакции:*

несущие и ненесущие стены, перекрытия (половое/потолочное), перегородки, оконные блоки (включая остекление), двери (исключая межкомнатные двери), а также балконы и лоджии (стены, половое и потолочное (верхнее) перекрытия, включая остекление), *включая/исключая* инженерное оборудование и внутреннюю отделку.

*Под* ***внутренней отделкой*** *в рамках Договора понимаются все виды штукатурных и малярных работ, в том числе лепные работы; отделка стен и потолка всеми видами дерева, пластика и т.п.; оклейка их обоями, покрытие пола и потолка (в том числе паркет, линолеум и т.п.), дверные конструкции (межкомнатные), включая остекление; встроенная мебель.*

*Под* ***инженерным оборудованием*** *Стороны понимают системы отопления (в том числе нагреваемые полы, стены, потолок с подогревом), канализации (в том числе сантехническое оборудование туалетных комнат), удаления отходов (мусоропровод), вентиляции, кондиционирования воздуха, водоснабжения (в том числе запорные устройства, раковины, ванны, душевые кабины и т.п.), газоснабжения (в том числе арматура, газовые колонки, плиты), электропитания, в том числе слаботочные (телевизионная антенна, телефонный кабель, сигнализация, радио и т.п.), за исключением тех систем, которые не принадлежат Страхователю (т.е. общедомовых систем)*

*При выборе в п. 1.3 Договора варианта № 3 в Договор включаются пункты следующего содержания:*

* + 1. Для Жилого дома: несущие и ненесущие стены, перегородки, перекрытия (половое/потолочное, а также лестницы), оконные блоки (включая остекление), входные двери, наружная отделка строения, крыша (в том числе кровля), фундамент, а также балконы и лоджии (стены, половое и потолочное (верхнее) перекрытия, включая остекление), крыльцо, *включая/исключая* инженерное оборудование и внутреннюю отделку.

*Под* ***внутренней отделкой*** *в рамках Договора понимаются все виды штукатурных и малярных работ, в том числе лепные работы; отделка стен и потолка всеми видами дерева, пластика и т.п.; оклейка их обоями, покрытие пола и потолка (в том числе паркет, линолеум и т.п.), дверные конструкции (межкомнатные), включая остекление; встроенная мебель.*

*Под* ***инженерным оборудованием*** *Стороны понимают системы отопления (в том числе нагреваемые полы, стены, потолок с подогревом), канализации (в том числе сантехническое оборудование туалетных комнат), удаления отходов (мусоропровод), вентиляции, кондиционирования воздуха, водоснабжения (в том числе запорные устройства, раковины, ванны, душевые кабины и т.п.), газоснабжения (в том числе арматура, газовые колонки, плиты), электропитания, в том числе слаботочные (телевизионная антенна, телефонный кабель, сигнализация, радио и т.п.), за исключением тех систем, которые не принадлежат Страхователю (т.е. общедомовых систем).*

2.2.2. Для Земельного участка: часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами Российской Федерации.

1. **Порядок заключения договора страхования. Страховые случаи**
   1. Для заключения Договора Страхователь предоставляет Страховщику письменное заявление (приложение № 2 к Договору). Страховщик для заключения договора страхования и оценки страхового риска вправе также потребовать от Страхователя предоставления документов, исчерпывающий перечень которых установлен Правилами страхования.
   2. При заключении Договора Страхователь обязан сообщить Страховщику все известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления. При этом существенными признаются обстоятельства, содержащиеся в заявлении на страхование[[4]](#footnote-5) и в письменном запросе Страховщика (при его наличии).

Если после заключения Договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), запрошенных Страховщиком в форме заявления на страхование, Страховщик вправе потребовать признания Договора страхования недействительным и применения последствий, предусмотренных п. 2 ст. 179 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Страховщик не может требовать признания Договора страхования недействительным, если обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали.

* 1. Согласно Договору страховыми случаями являются:
     1. По страхованию от несчастных случаев и болезней согласно п. 2.1.1 настоящего Договора:
        1. Смерть Застрахованного лица, наступившая в течение срока действия Договора в результате несчастного случая или болезни.
        2. Установление Застрахованному лицу I или II группы инвалидности (в течение срока действия Договора или не позднее чем через 180 дней после его окончания) в результате несчастного случая или болезни с учетом положений подпункта «б» п. 8.1.1 Договора.

Под **инвалидностью** применительно к условиям Договора понимается стойкое ограничение жизнедеятельности Застрахованного лица вследствие нарушения здоровья, приводящее к необходимости социальной защиты. Под группами инвалидности в Договоре понимается деление инвалидности по степени тяжести в соответствии с требованиями нормативных актов компетентных органов Российской Федерации (для иностранных граждан – полная или частичная утрата трудоспособности, наступившая в результате случаев, являющихся основанием для установления I или II группы инвалидности гражданам Российской Федерации и документально подтвержденная уполномоченным органом).

3.3.2. По страхованию имущества согласно п. 2.1.2 настоящего Договора:

*При выборе в п. 1.3 Договора варианта № 1 или № 2 в Договор включаются пункты следующего содержания:*

* + - 1. Гибель или повреждение застрахованного имущества в результате следующих причин:
         1. Пожара

Под **пожаром** понимается непосредственное воздействие огня, воздействие высокой температуры, дыма, продуктов горения независимо от того, где произошло возгорание – внутри застрахованного имущества либо в соседних помещениях – повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу, а также ущерб, причиненный застрахованному имуществу при выполнении мероприятий по ликвидации пожара.

* + - * 1. Взрыва

Под **взрывом** понимается стремительно протекающий процесс освобождения большого количества энергии в ограниченном объеме за короткий промежуток времени, сопровождающийся выделением большого количества тепла и образованием газов, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

* + - * 1. Стихийного бедствия

Под **стихийным бедствием** понимается как непосредственное, так и косвенное воздействие природных явлений: бури, тайфуна, вихря, урагана, смерча, а также иного движения воздушных масс, вызванного естественными процессами в атмосфере, со скоростью ветра свыше 20 м/с; принесенными ветром предметами, элементами близлежащих строений, сооружений, деревьев; цунами, наводнения, землетрясения, паводка, внезапного выхода подпочвенных вод, просадки грунта, града, необычных для данной местности атмосферных осадков, удара молнии, извержения вулкана, оползней, обвала, селя, схода снежных лавин и других природных явлений, носящих особо опасный характер и не являющихся обычными для местности, в которой находится застрахованное по Договору имущество, повлекших гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

* + - * 1. Залива

Под **заливом** понимается непосредственное воздействие влаги (включая воду и/или иную жидкость) вследствие аварии систем водоснабжения, канализации, отопления или пожаротушения, проникновения воды и/или иной жидкости вследствие протечки крыши, а также из помещений, включая чердачное помещение, не принадлежащих Страхователю, либо иных аварий и факторов, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

* + - * 1. Падения на застрахованное имущество летательных аппаратов или их частей

**Под падением летательных аппаратов или их частей** понимается непосредственное воздействие корпуса или частей корпуса летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного), грузами или иными предметами, падающими с летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного), а также воздействие воздушной ударной волны, вызванной движением летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного), или его падением, падением грузов или иных предметов, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

* + - * 1. Противоправных действий третьих лиц

Под **противоправными действиями третьих лиц** понимаются запрещенные нормами права действия либо бездействия третьих лиц, повлекшие утрату (гибель), недостачу или причинение ущерба застрахованному имуществу.

* + - * 1. Конструктивных дефектов, о которых на момент заключения Договора не было известно Страхователю и/или Выгодоприобретателю

Под **конструктивными дефектами** понимаются не связанные с естественным износом непредвиденные разрушения или физические повреждения конструктивных элементов (фундамента, перекрытий, балок, несущих стен и т.д.) здания, в котором расположено застрахованное имущество, вследствие дефектов внутренних и внешних несущих конструкций, существенных для устойчивости застрахованного имущества или здания, в котором расположено застрахованное имущество, и невозможности в связи с этим пользования застрахованным имуществом по назначению в соответствии с санитарно-эпидемиологическими и иными нормами, устанавливающими требования к жилым и иным помещениям.

* + - * 1. Наезда

Под **наездом** понимается непосредственное воздействие автотранспортного средства или каких-либо предметов, сооружений или их частей, упавших на застрахованное имущество, в результате наезда автотранспортного средства, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу, при условии, что это автотранспортное средство не управлялось Страхователем или другим(-и) собственником(-ами) застрахованного имущества.

*При выборе в п. 1.3 Договора варианта № 3 в Договор включаются пункты следующего содержания:*

3.3.2.1. Гибель или повреждение Жилого дома в результате следующих причин:

* + - * 1. Пожара

Под **пожаром** понимается непосредственное воздействие огня, воздействие высокой температуры, дыма, продуктов горения независимо от того, где произошло возгорание – внутри застрахованного Жилого дома либо вне Жилого дома – повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному Жилому дому, а также ущерб, причиненный застрахованному Жилому дому при выполнении мероприятий по ликвидации пожара.

* + - * 1. Взрыва

Под **взрывом** понимается стремительно протекающий процесс освобождения большого количества энергии в ограниченном объеме за короткий промежуток времени, сопровождающийся выделением большого количества тепла и образованием газов, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному Жилому дому.

* + - * 1. Стихийного бедствия

Под **стихийным бедствием** понимается как непосредственное, так и косвенное воздействие природных явлений: бури, тайфуна, вихря, урагана, смерча, а также иного движения воздушных масс, вызванного естественными процессами в атмосфере, со скоростью ветра свыше 20 м/с; принесенными ветром предметами, элементами близлежащих строений, сооружений, деревьев; цунами, наводнения, землетрясения, паводка, внезапного выхода подпочвенных вод, просадки грунта, града, необычных для данной местности атмосферных осадков, удара молнии, извержения вулкана, оползней, обвала, селя, схода снежных лавин и других природных явлений, носящих особо опасный характер и не являющихся обычными для местности, в которой находится застрахованный по Договору Жилой дом, повлекших гибель или причинение ущерба застрахованному Жилому дому.

* + - * 1. Залива

Под **заливом** понимается непосредственное воздействие влаги (включая воду и/или иную жидкость) вследствие аварии систем водоснабжения, канализации, отопления или пожаротушения либо иных аварий и факторов, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному Жилому дому.

* + - * 1. Падения на застрахованный Жилой дом летательных аппаратов или их частей

Под **падением летательных аппаратов или их частей** понимается непосредственное воздействие корпуса или частей корпуса летательного аппарата(как пилотируемого, так и беспилотного), грузами или иными предметами, падающими с летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного), а также воздействие воздушной ударной волны, вызванной движением летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного), или его падением, падением грузов или иных предметов, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному Жилому дому.

* + - * 1. Противоправных действий третьих лиц

Под **противоправными действиями третьих** **лиц** понимаются запрещенные нормами права действия либо бездействия третьих лиц, повлекшие гибель, недостачу или причинение ущерба застрахованному Жилому дому.

* + - * 1. Конструктивных дефектов, о которых на момент заключения Договора не было известно Страхователю и/или Выгодоприобретателю

Под **конструктивными дефектами** понимаются не связанные с естественным износом непредвиденные разрушения или физические повреждения конструктивных элементов (фундамента, перекрытий, балок, несущих стен и т.д.) застрахованного Жилого дома вследствие дефектов внутренних и внешних несущих конструкций, существенных для устойчивости застрахованного Жилого дома, и невозможности в связи с этим пользования застрахованным Жилым домом по назначению в соответствии с санитарно-эпидемиологическими и иными нормами, устанавливающими требования к жилым и иным помещениям.

* + - * 1. Наезда

Под **наездом** понимается непосредственное воздействие автотранспортного средства или каких-либо предметов, сооружений или их частей, упавших на застрахованный Жилой дом, в результате наезда автотранспортного средства, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному Жилому дому, при условии, что это автотранспортное средство не управлялось Страхователем или другим*(-и)* собственником*(-ами)* Жилого дома.

* + 1. Гибель или повреждение Земельного участка (приведение его в состояние непригодное для использования по целевому назначению) в результате причин, указанных в пп.3.3.2.1.1 - 3.3.2.1.5 Договора в отношении Земельного участка.

1. **Страховая сумма. Страховая премия**
   1. Страховая сумма по Договору на каждый период страхования, определенный согласно п. 6.3 Договора, по каждому объекту страхования устанавливается в следующем порядке:
      1. По страхованию от несчастных случаев и болезней – в размере остатка денежного обязательства перед Выгодоприобретателем-1 по *Кредитному договору/Договору займа* (остаток основного долга) на начало каждого периода страхования, увеличенному на 10 % (десять процентов).

*При заключении Договора в рамках продукта «Молодые ученые» пункт 4.1.1 излагается в следующей редакции:*

* + 1. По страхованию от несчастных случаев и болезней – в размере остатка Текущей задолженности[[5]](#footnote-6) Страхователя перед Выгодоприобретателем-1 по *Кредитному договору/Договору займа*  на начало каждого периода страхования, увеличенному на 10% (десять процентов).

*При наличии нескольких Застрахованных лиц по Договору страховая сумма по каждому Застрахованному лицу устанавливается отдельно в процентном соотношении, исходя из размера общей страховой суммы, установленной в соответствии с п. 4.1.1 Договора. При этом в Договор добавляется п. 4.1.1.1 следующего содержания:*

* + - 1. *Размер индивидуальной страховой суммы на Застрахованное лицо устанавливается в следующем размере:*
* *на Застрахованное лицо-1, указанное в п. 1.2.1 Договора,* – *\_\_ % (\_\_\_\_\_\_\_\_ процентов) от общей страховой суммы, установленной в соответствии с п. 4.1.1 Договора;*
* *на Застрахованное лицо-2, указанное в п. 1.2.2 Договора,* – *\_\_ % (\_\_\_\_\_\_\_\_ процентов) от общей страховой суммы, установленной в соответствии с п. 4.1.1 Договора.*

*и т.д.)*

*При выборе в п. 1.3 Договора варианта № 1 или № 2 пункт 4.1.2 излагается в следующей редакции:*

* + 1. По страхованию недвижимого имущества - размере остатка денежного обязательства перед Выгодоприобретателем-1 по *Кредитному договору/Договору займа* (остаток основного долга) на начало каждого периода страхования, увеличенному на 10% (десять процентов), но не может превышать действительной (страховой) стоимости застрахованного имущества. На момент заключения Договора действительная (страховая) стоимость недвижимого имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей.

*При заключении Договора в рамках продукта «Молодые ученые» пункт 4.1.2 излагается в следующей редакции:*

4.1.2. По страхованию недвижимого имущества – в размере остатка Текущей задолженности4 Страхователя перед Выгодоприобретателем-1 по *Кредитному договору/Договору займа* на начало каждого периода страхования, увеличенного на 10 % (десять процентов), при этом страховая сумма по страхованию имущества не может превышать действительной (страховой) стоимости застрахованного имущества. На момент заключения Договора действительная (страховая) стоимость недвижимого имущества составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

*При выборе в п. 1.3 Договора варианта № 3 в Договор включаются пункты следующего содержания:*

* + 1. По страхованию Жилого дома – в размере \_\_\_\_ % от остатка денежного обязательства перед Выгодоприобретателем-1 по Кредитному договору/Договору займа (остаток основного долга) на начало каждого периода страхования, увеличенного на 10 % (десять процентов). При этом страховая сумма по страхованию имущества не может превышать действительной (страховой) стоимости Жилого дома. На момент заключения Договора действительная (страховая) стоимость Жилого дома составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.
    2. По страхованию Земельного участка - в размере \_\_\_\_\_% от остатка денежного обязательства перед Выгодоприобретателем-1 по Кредитному договору/Договору займа (остаток основного долга) на начало каждого периода страхования, увеличенного на 10% (десять процентов). При этом страховая сумма по страхованию имущества не может превышать действительной (страховой) стоимости Земельного участка. На момент заключения Договора действительная (страховая) стоимость Земельного участка составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

*При единовременной уплате страховой премии:*

* 1. Страховая премия уплачивается единовременным платежом в размере, указанном в Графике страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) (приложение № 3 к Договору). Страховая премия подлежит уплате в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты вступления в силу Договора.

*При уплате страховой премии в рассрочку:*

* 1. Страховая сумма на каждый период страхования указывается в Графике страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) (приложение № 3 к Договору).
  2. Страховая премия уплачивается в рассрочку ежегодными страховыми взносами в размере, установленном в Графике страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов).

Первый страховой взносподлежит уплате в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты вступления в силу Договора.

* 1. Страховой взнос за очередной период страхования (кроме первого) уплачивается Страхователем Страховщику до даты, указанной в Графике страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) как дата начала этого периода страхования.

В случае если последний период страхования не равен полному году, то страховой взнос за последний период страхования рассчитывается исходя из количества дней продолжительности последнего периода страхования, рассчитанного в соответствии с п. 6.3 Договора.

* 1. В случае письменного заявления Страхователя, связанного с частичным досрочным исполнением денежного обязательства по *Кредитному договору/Договору займа*, Страховщик один раз в год не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до даты начала очередного периода страхования производит перерасчет страховых сумм и страховых взносов на очередные периоды страхования.

При этом страховая сумма и страховые взносы на очередные периоды страхования рассчитываются Страховщиком на основании данных, содержащихся в выдаваемом Выгодоприобретателем-1 графике уплаты ежемесячных платежей согласно *Кредитному договору/Договору займа*. На основании произведенного перерасчета Страховщик составляет новый График страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) и составляет дополнительное соглашение к Договору об изменении приложения № 3 к Договору.

Подписывая Договор, Страхователь дает согласие на предоставление Выгодоприобретателем-1 Страховщику указанного выше графика уплаты ежемесячных платежей согласно *Кредитному договору/Договору займа*.

4.6. При отказе Страхователя от Договора в течение четырнадцати календарных дней со дня его заключения независимо от момента уплаты страховой премии, при отсутствии в данном периоде событий, имеющих признаки страхового случая, Страховщик возвращает Страхователю уплаченную страховую премию в следующем размере:

* в случае отказа Страхователя от Договора до даты возникновения обязательств Страховщика по заключенному Договору (дата начала действия страхования), уплаченная страховая премия подлежит возврату Страховщиком Страхователю в полном объеме;
* в случае отказа Страхователя от Договора после даты начала действия страхования, Страховщик при возврате уплаченной страховой премии Страхователю удерживает ее часть пропорционально сроку действия Договора, прошедшему с даты начала действия страхования до даты прекращения действия Договора.

4.7. Возврат страховой премии или ее части в соответствии с п. 4.6 Договора осуществляется в порядке, выбранном Страхователем и указанном в письменном заявлении об отказе от Договора (наличными деньгами или в безналичном порядке) в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней со дня получения письменного заявления Страхователя об отказе от Договора.

1. **Исключения из страхового покрытия. Основания освобождения Страховщика от страховой выплаты**
   1. События, указанные в разделе 3 Договора (по страхованию от несчастных случаев и болезней) не являются страховыми случаями, если они наступили вследствие:
      1. Самоубийства или покушения на самоубийство, а также травм и/или заболеваний, полученных в результате покушения на самоубийство, в первые два года действия Договора, за исключением тех случаев, когда Застрахованное лицо было доведено до такого состояния противоправными действиями третьих лиц.
      2. Умышленного членовредительства Застрахованного лица, за исключением тех случаев, когда Застрахованное лицо было доведено до такого состояния противоправными действиями третьих лиц.
      3. Управления Застрахованным лицом транспортным средством, аппаратом, прибором без права на управление и/или управление транспортным средством, аппаратом, прибором в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, либо передачи управления лицу, заведомо для Застрахованного лица не имевшему права на управление данным транспортным средством, аппаратом или прибором либо находившемуся в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения.
      4. Нарушения здоровья Застрахованного лица, причиной которого явился доказанный в установленном законодательством Российской Федерации порядке факт совершения Застрахованным лицом противоправных действий.
      5. Нахождения Застрахованного лица в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения при установлении прямой причинно-следственной связи между страховым случаем и указанным состоянием и/или отравления Застрахованного в результате потребления им алкогольных, наркотических, сильнодействующих и психотропных веществ без предписания врача, если только прием Застрахованным лицом перечисленных веществ не был осуществлен помимо собственной воли.
      6. Участия Застрахованного лица в военных маневрах, учениях, испытаниях военной техники или иных подобных операциях в качестве военнослужащего, либо гражданского служащего, если это не было указано в Заявлении на страхование при заключении Договора страхования и не был применен повышающий коэффициент при расчете страховой премии.
   2. По страхованию имущества, указанные в разделе 3 Договора события не являются страховыми случаями, если они наступили вследствие:
      1. Использования застрахованного имущества для целей, не соответствующих его назначению либо с нарушением действующего законодательства и нормативных актов, регламентирующих порядок использования застрахованного имущества, если такое использование стало причиной гибели или повреждения застрахованного имущества.

*При выборе в п. 1.3 Договора варианта № 1 или № 2 пункт 5.2.2 излагается в следующей редакции:*

* + 1. Проникновения в застрахованное имущество атмосферных осадков через незакрытые окна, двери, за исключением случаев, когда такое проникновение стало возможным в результате наступления страхового случая.

*При выборе в п. 1.3 Договора варианта № 3 пункт 5.2.2 излагается в следующей редакции:*

5.2.2. Проникновения в Жилой дом атмосферных осадков через незакрытые окна, двери, за исключением случаев, когда такое проникновение стало возможным в результате наступления страхового случая.

* + 1. Нарушения Страхователем правил хранения и обращения с легковоспламеняющимися или горючими жидкостями и взрывчатыми веществами либо пестицидами, агрохимикатами, иными опасными веществами и отходами производства и потребления, если допущенные нарушения явились причиной утраты или повреждения застрахованного имущества.
  1. Страховщик освобождается от обязанности произвести страховую выплату, если события, указанные в разделе 3 Договора, наступили вследствие:
     1. Воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения.
     2. Военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий.
     3. Гражданской войны, народных волнений всякого рода, забастовок.
     4. Изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов.
     5. Умысла Страхователя, Выгодоприобретателя или Застрахованного лица.

1. **Срок действия Договора. Прекращение** **Договора**
   1. Договор вступает в силу (возникают права и обязанности Сторон) с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_.
   2. Договор действует по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ (включительно).

При этом окончание срока действия Договора определяется как дата окончания действия денежного обязательства Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем-1 по *Кредитному договору/Договору займа.*

В случае изменения срока исполнения денежного обязательства по *Кредитному договору/Договору займа* в сторону увеличения Стороны Договора в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты изменения срока исполнения денежного обязательства по *Кредитному договору/Договору займа* обязуются подписать Дополнительное соглашение к Договору об изменении срока действия Договора и *размера страховой премии/Графика страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов)*.

*Вариант пункта 6.3 при уплате страховой премии единовременным платежом:*

* 1. Продолжительность периода страхования исчисляется от даты вступления Договора в силу по дату окончания срока действия Договора (включительно).

*Вариант пункта 6.3 при уплате страховой премии в рассрочку ежегодными платежами (страховыми взносами):*

* 1. Продолжительность каждого периода страхования (кроме последнего) составляет один год.

Дата начала первого периода страхования совпадает с датой вступления в силу Договора.

Срок каждого последующего периода страхования начинает исчисляться с даты, следующей за датой окончания предыдущего периода страхования.

Продолжительность последнего оплачиваемого периода страхования исчисляется от даты, следующей за датой окончания предыдущего оплаченного периода страхования по дату окончания срока действия Договора (включительно) *(абзац может быть скорректирован в зависимости от условий страхования, при этом продолжительность последнего периода страхования должна быть менее 2 лет).*

Датой уплаты *страховой премии/ страхового взноса* Страхователем считается:

при уплате наличными денежными средствами - дата внесения наличных денежных средств Страховщику либо платежному агенту (субагенту), осуществляющему деятельность по приему платежей физических лиц;

при уплате путем перевода наличных денежных средств без открытия банковского счета - дата внесения наличных денежных средств кредитной организации либо банковскому платежному агенту (субагенту), осуществляющим деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации о национальной платежной системе;

при уплате путем перевода денежных средств в рамках применяемых форм безналичных расчетов - дата подтверждения его исполнения обслуживающей Страхователя кредитной организацией.

* 1. Страхование, обусловленное Договором (ответственность Страховщика), распространяется на страховые случаи, происшедшие после вступления Договора в силу, но не ранее 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, в который наступили (начали действовать) все следующие события:
     1. По страхованию от несчастных случаев и болезней:
  + уплата Страхователем *страховой премии/первого страхового взноса; (выделенный курсивом текст выбирается в зависимости от контекста)*
  + фактическое возникновение денежного обязательства согласно условиям *Кредитного договора/Договора займа*. Под датой фактического возникновения денежного обязательства понимается дата предоставления *кредита/займа*.
    1. По страхованию имущества:
  + регистрация права собственности Страхователя на застрахованное имущество; *(удаляется при зарегистрированном праве собственности на застрахованное имущество на момент заключения Договора)*
  + уплата Страхователем *страховой премии/первого страхового взноса*; *(выделенный курсивом текст выбирается в зависимости от контекста)*
  + фактическое возникновение денежного обязательства согласно условиям *Кредитного договора/Договора займа*. Под датой фактического возникновения денежного обязательства понимается дата предоставления *кредита/займа*.
  1. Если к установленному в *п. 4.2 (при единовременной уплате страховой премии) / п. 4.3 (при уплате страховой премии в рассрочку)* Договора сроку *страховая премия (при единовременной уплате страховой премии)/первый страховой взнос (при уплате страховой премии в рассрочку)* не был*(а)* уплачен*(а)* Страхователем или был*(а)* уплачен*(а)* не в полном объеме, Договор страхования расторгается по соглашению Сторон, при этом полученная*(ый)* в неполном объеме *страховая премия (при единовременной уплате страховой премии)/ первый страховой взнос (при уплате страховой премии в рассрочку)* возвращается Страхователю в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты расторжения Договора.
  2. В случае если *кредит/заем* не был предоставлен(при наличии письменного подтверждения Выгодоприобретателя-1) или к Страхователю не перешло право собственности на застрахованное недвижимое имущество, Договор расторгается по соглашению Сторон, а Страховщик обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты письменного уведомления об указанных обстоятельствах вернуть Страхователю полученные от него денежные средства.
  3. Договор прекращается в следующих случаях:
     1. По истечении срока его действия, указанного в п. 6.2 Договора как день его окончания.
     2. В случае исполнения Страховщиком обязательств по Договору в полном объеме (осуществление страховой выплаты в размере страховой суммы). При этом договор страхования прекращается в отношении объекта страхования/ Застрахованного лица, по которому была исчерпана страховая сумма.
     3. В случае исполнения (досрочного исполнения) денежного обязательства по *Кредитному договору/Договору займа* в полном объеме – с даты подачи Страхователем Страховщику заявления об отказе от Договора. При этом Страховщик по требованию Страхователя возвращает Страхователю остаток уплаченного страхового взноса*,* рассчитываемый пропорционально неистекшему сроку действия Договора (в пределах оплаченного периода страхования), за вычетом расходов Страховщика на ведение дела в размере \_\_\_%[[6]](#footnote-7).
     4. По соглашению Сторон о намерении досрочного прекращения Договора Стороны должны уведомить друг друга, а также Выгодоприобретателя-1 не менее чем за 30 (тридцать) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора.
     5. Договор может быть прекращен досрочно по требованию Страхователя. В случае досрочного прекращения Договора по инициативе Страхователя уплаченная Страховщику страховая премия возврату не подлежит, за исключением случаев, указанных в п. 4.6 настоящего Договора.
     6. В случае принятия судом решения о признании Договора недействительным. Порядок взаиморасчетов определяется в соответствии с решением суда.
     7. В случае ликвидации Страховщика в порядке, установленном законодательными актами Российской Федерации, или отзыва лицензии на осуществление страхования, за исключением случая передачи (продажи) страхового портфеля.
     8. В других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
     9. В случае, указанном в п. 4.6 настоящего Договора, считается Договор прекратившим свое действие с даты получения Страховщиком письменного заявления Страхователя об отказе от Договора или иной даты, установленной по соглашению сторон, но не позднее четырнадцати календарных дней с даты заключения Договора.
  4. Договор прекращается до наступления срока, на который он был заключен, если после вступления Договора в силу возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай. При этом Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование. Оставшаяся часть уплаченного страхового взноса подлежит возврату Страхователю в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты прекращения Договора.

*При уплате страховой премии в рассрочку добавить п. 6.10:*

* 1. В случае неуплаты Страхователем очередного страхового взноса в установленный Договором срок или уплаты очередного страхового взноса в сумме меньшей, чем установлено Договором:
     1. При задержке уплаты Страхователем очередного страхового взноса на срок более 90 (девяноста) календарных дней с даты, установленной п. 4.4 Договора, Страховщик по своему усмотрению имеет право:
        1. Расторгнуть настоящий Договор (при этом досрочное расторжение Договора не освобождает Страхователя от обязанности уплатить страховой взнос за период действия Договора до даты его досрочного прекращения).
        2. Перенести срок уплаты очередного страхового взноса посредством заключения Дополнительного соглашения к Договору не более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней для внесения Страхователем просроченного страхового взноса.
        3. О планируемом расторжении Договора либо переносе срока уплаты страхового взноса Страховщик предварительно письменно уведомляет Выгодоприобретателя и Страхователя не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора, либо даты переноса срока. Договор соответственно считается расторгнутым, или новый срок уплаты страхового взноса считается установленным с даты, указанной в письменном уведомлении, направленном Страховщиком Страхователю и Выгодоприобретателю.
     2. При наступлении страхового случая в любой из периодов, указанных в п. 6.10.1 Договора, Страховщик продолжает нести ответственность по Договору и обязан произвести страховую выплату за вычетом суммы просроченного (невнесенного) страхового взноса.

1. **Права и обязанности Сторон**
   1. Страхователь обязан:
      1. При заключении Договора и в период его действия сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, а также и обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении Застрахованного лица и/или застрахованного имущества с другими страховыми организациями.

Существенными признаются обстоятельства, оговоренные в заявлении на страхование и в письменном запросе Страховщика (при его наличии).

* + 1. Уплачивать страховую премию (страховые взносы) в размере и в сроки, указанные в разделах 4 и 6 Договора.
    2. Сообщать Страховщику в течение 10 (десяти) рабочих дней, начиная со дня, когда Страхователю стало известно о нижеуказанных изменениях, любым доступным способом, позволяющим объективно зафиксировать факт сообщения:
* об изменении сведений, указанных в разделе 11 Договора;
* об изменении Застрахованным лицом рода деятельности;
* об отъезде Застрахованного лица за пределы Российской Федерации на срок более 30 (тридцати) календарных дней;
* о существенных изменениях в состоянии здоровья Застрахованного лица, сообщенных при заключении Договора и отраженных в заявлении на страхование (приложение № 2 к Договору).

*При выборе в п. 1.3 Договора варианта № 1 или № 2 пункт 7.1.4 излагается в следующей редакции:*

* + 1. Незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты, когда Страхователю стало известно, уведомлять Страховщика в письменной форме:
* о планируемом проведении ремонтных или строительных работ *в* застрахованном имуществе;
* о проведении строительных работ в непосредственной близости от застрахованного имущества либо здания, в котором расположено застрахованное имущество, или ремонтных работ в соседних жилых или нежилых помещениях, связанных со сносом стен, перепланировкой и т.п.;
* о поломках системы пожарной сигнализации в застрахованном имуществе;
* о передаче застрахованного имущества или его части внаем (поднаем, аренду);
* об оставлении застрахованного имущества без присмотра на срок, превышающий два месяца;
* о существенных изменениях обстоятельств, сообщенных при заключении Договора и отраженных в заявлении на страхование (приложение № 2 к Договору) и оговоренных в письменном запросе Страховщика (при его наличии) с учетом п. 7.1.3 Договора;
* о прекращении денежного обязательства по Кредитному договору/Договору займа;
* об изменении срока действия или размера денежного обязательства по *Кредитному договору/Договору займа* (графика платежей);
* о возмещении убытков/ущерба, вызванных наступлением страхового случая, от третьих лиц.

*При выборе в п. 1.3 Договора варианта № 3 пункт 7.1.4 излагается в следующей редакции:*

* + 1. Незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты, когда Страхователю стало известно, уведомлять Страховщика в письменной форме:
* о планируемом проведении ремонтных или строительных работ в Жилом доме;
* о поломках системы пожарной сигнализации в Жилом доме;
* о передаче застрахованного имущества или его части внаем (поднаем, аренду);
* об оставлении застрахованного имущества без присмотра на срок, превышающий два месяца;
* о существенных изменениях обстоятельств, сообщенных при заключении Договора и отраженных в заявлении на страхование (приложение № 2 к Договору) и оговоренных в письменном запросе Страховщика (при его наличии) с учетом п. 7.1.3 Договора;
* о прекращении денежного обязательства по *Кредитному договору/Договору займа*;
* об изменении срока действия или размера денежного обязательства по *Кредитному договору/Договору займа (графика платежей)*;
* о возмещении убытков/ущерба, вызванных наступлением страхового случая, от третьих лиц.
  + 1. Возвратить Страховщику полученную по Договору страховую выплату (или ее соответствующую часть), если в течение предусмотренного законодательством Российской Федерации срока исковой давности обнаружится такое обстоятельство, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации или Правилами полностью или частично лишает Выгодоприобретателя права на получение страховой выплаты.
  1. Страхователь (Застрахованное лицо, Выгодоприобретатель) обязан при наступлении события, имеющего признаки страхового случая:
     1. Незамедлительно заявить (известить) о случившемся в компетентные органы.
     2. Незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней – по страхованию имущества и 30 (тридцати) рабочих дней – по страхованию от несчастных случаев и болезней, после того, как Страхователю (Выгодоприобретателю) стало известно о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, уведомить Страховщика (его представителя) о его наступлении, после чего следовать письменным указаниям Страховщика, если таковые будут сообщены.
     3. Обеспечить Страховщика всей необходимой информацией и документацией согласно п. 8.7 Договора относительно наступившего события.
     4. Сотрудничать со Страховщиком при проведении им расследований, включая (но не ограничиваясь) предоставление всей необходимой информации, а также обеспечивать условия получения информации о событии, имеющем признаки страхового случая.
  2. Страхователь имеет право:
     1. Требовать предоставления Страховщиком его лицензии и Правил.
     2. Получать от Страховщика документы, подтверждающие внесение Страхователем очередного страхового взноса.
     3. Получить у Страховщика на основании письменного заявления дубликат Договора в случае его утраты.
     4. Расторгнуть Договор в случаях и на условиях, предусмотренных Договором.
  3. Страховщик обязан:
     1. По требованиям Страхователя, Выгодоприобретателя, а также лиц, имеющих намерение заключить Договор страхования, разъяснять положения, содержащиеся в Договоре и Правилах страхования.
     2. Предоставить Страхователю Правила, оформить и вручить Страхователю Договор со всеми предусмотренными приложениями к нему.
     3. Не разглашать сведения о Договоре, Страхователе, Выгодоприобретателе, Застрахованном лице, их имущественном положении, а также иных личных характеристиках, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации.
     4. Произвести страховую выплату в сроки и на условиях, предусмотренных разделом 8 Договора.
     5. Не позднее 2 (двух) рабочих дней до даты внесения изменений и дополнений в Договор (дата подписания дополнительного соглашения) сообщить Выгодоприобретателю-1 о данных изменениях.

*В случае если оплата страховой премии осуществляется в рассрочку ежегодными взносами, добавить в Договор пункт 7.4.6:*

* + 1. В случае неуплаты Страхователем очередного страхового взноса в установленный Договором срок или уплаты очередного страхового взноса в сумме меньшей, чем установлено Договором, в течение 2 (двух) рабочих дней уведомить об этом Выгодоприобретателя-1.
  1. Страховщик имеет право:
     1. Проверять достоверность информации, сообщаемой Страхователем любыми доступными ему способами, не противоречащими законодательству Российской Федерации, в том числе проводить осмотр застрахованного имущества, назначать соответствующие экспертизы, запрашивать дополнительные сведения (данное право Страховщика не является основанием для отсрочки принятия решения об осуществлении страховой выплаты).
     2. При заключении Договора потребовать медицинского освидетельствования Застрахованного лица.
     3. Отсрочить принятие решения об осуществлении страховой выплаты, если по факту, связанному с наступлением страхового случая, в соответствии с действующим законодательством назначена дополнительная проверка, возбуждено уголовное дело или начат судебный процесс, до окончания проверки, расследования или судебного разбирательства либо до устранения иных обстоятельств, вызванных деятельностью государственных органов и препятствующих осуществлению страховой выплаты.
     4. Принимать участие в качестве третьего лица в суде при рассмотрении любого дела, связанного со страховым случаем по Договору.
     5. Потребовать изменения условий Договора или уплаты дополнительной страховой премии или очередного страхового взноса соразмерно увеличению риска в случае изменения степени страхового риска в период действия Договора.

*В случае если оплата страховой премии осуществляется в рассрочку ежегодными взносами, добавить в Договор пункт 7.5.6:*

* + 1. Расторгнуть Договорв случае неуплаты очередного страхового взноса с учетом положений п. 6.10 Договора.

1. **Порядок осуществления страховой выплаты**
   1. Осуществление Страховщиком страховой выплаты происходит в пределах страховой суммы в следующем размере:
      1. По страхованию от несчастных случаев и болезней:
2. в случае смерти Застрахованного лица (п. 3.3.1.1 Договора) – 100% (сто процентов) страховой суммы, установленной Договором, для данного Застрахованного лица на дату наступления страхового случая.
3. в случае установления инвалидности I или II группы Застрахованному лицу (п. 3.3.1.2 Договора) – 100% (сто процентов) страховой суммы, установленной Договором для данного Застрахованного лица на дату наступления страхового случая (или страховой суммы, установленной Договором на последний период действия договора, если формальное завершение процедуры установления инвалидности произошло после окончания срока действия Договора).

При этом подача Застрахованным лицом заявления о признании его инвалидом и о присвоении группы инвалидности с прилагаемыми к нему документами в бюро учреждения медико-социальной экспертизы должна быть осуществлена в период действия Договора или не позднее чем через 180 дней после окончания срока действия Договора.

* + 1. По страхованию имущества:

Размер ущерба определяется Страховщиком либо независимым экспертом на основании данных, изложенных в заявлении Страхователя о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, проведенного Страховщиком осмотра поврежденного застрахованного имущества, документов, полученных от компетентных органов, а также других документов, подтверждающих производство необходимых расходов на восстановление застрахованного имущества (смета, калькуляция и т.д.).

*При выборе в п. 1.3 Договора варианта № 1 или № 2 в Договор включаются пункты следующего содержания:*

* + - 1. При полной гибели застрахованного имущества страховая выплата определяется в размере страховой суммы, установленной Договором на дату наступления страхового случая.

Под **утратой (гибелью)** застрахованного имущества в Договоре понимается утрата, повреждение или уничтожение застрахованного имущества при технической невозможности его восстановления или такое состояние, когда необходимые расходы на его ремонт и восстановление превышают его стоимость на момент непосредственно перед наступлением страхового случая.

* + - 1. При **повреждении** застрахованного имущества, подлежащей восстановлению, страховая выплата осуществляется в размере восстановительных расходов по застрахованному имуществу, но не более размера страховой суммы, установленной Договором на дату наступления страхового случая.

Под **восстановительными расходами** понимается стоимость ремонта в сумме затрат (включая затраты по расчистке места страхового случая от обломков (остатков) застрахованного имущества, затраты на приобретение материалов, их доставку, а также затраты на проведение ремонтных и восстановительных работ), направленных на приведение застрахованного имущества в состояние, годное для использования по назначению.

*(Если страхуется инженерное оборудование и/или внутренняя отделка, то Страховщик указывает порядок определения размера выплат по данным элементам застрахованного имущества.*)

*При выборе в п. 1.3 Договора варианта № 3 в Договор включаются пункты следующего содержания:*

8.1.2.1.При полной гибели Жилого дома страховая выплата определяется в размере страховой суммы на дату наступления страхового случая, установленной Договором отдельно для Жилого дома.

Под **утратой (гибелью) Жилого дома** в Договоре понимается утрата, повреждение или уничтожение Жилого дома при технической невозможности его восстановления или такое состояние, когда необходимые расходы на его ремонт и восстановление превышают его стоимость на момент непосредственно перед наступлением страхового случая.

8.1.2.2. При **повреждении** Жилого дома, подлежащего восстановлению, страховая выплата осуществляется в размере восстановительных расходов по Жилому дому, но не более размера страховой суммы, установленной Договором отдельно для Жилого дома на дату наступления страхового случая.

Под **восстановительными расходами** по Жилому дому понимается стоимость ремонта в сумме затрат (включая затраты по расчистке места страхового случая от обломков (остатков) Жилого дома, затраты на приобретение материалов, их доставку, а также затраты на проведение ремонтных и восстановительных работ), направленных на приведение Жилого дома в состояние, годное для использования по назначению.

*(Если страхуется инженерное оборудование и/или внутренняя отделка, то Страховщик указывает порядок определения размера выплат по данным элементам Жилого дома.)*

8.1.2.3.При невозможности дальнейшего использования Земельного участка по целевому назначению, а также, когда расходы по приведению Земельного участка в состояние пригодности его для дальнейшего использования превышают действительную стоимость Земельного участка, – исходя из 100 % страховой суммы по данному земельному участку, установленной в Договоре на дату наступления страхового случая.

* + 1. При наступлении страхового случая возмещению подлежат также расходы, понесенные Страхователем с целью уменьшения убытков, возникших вследствие наступления страхового случая, даже если это не привело к уменьшению причиненных убытков. Такие расходы возмещаются Страховщиком в соответствии с требованиями п. 2 ст. 962 Гражданского кодекса Российской Федерации.
  1. Размер страховой выплаты, производимой Страховщиком Выгодоприобретателю-1, рассчитывается исходя из суммы денежного обязательства (остаток основного долга, проценты, пени, штрафы) по *Кредитному договору/Договору займа* на дату направления уведомления, указанного в п. 8.3.3 Договора.

Размер страховой выплаты не может превысить установленный по договору размер страховой суммы.

*В случае если по Договору застраховано два и более Застрахованных лиц, в п. 8.2 добавить следующий абзац:*

*Размер страховой выплаты по каждому Застрахованному лицу определяется исходя из размера индивидуальной страховой суммы, установленной согласно пункту 4.1.1.1 Договора для соответствующего Застрахованного лица, с которым произошел страховой случай.*

* 1. Принятие решения о признании или непризнании случая страховым и осуществление страховой выплаты Страховщик производит в следующем порядке:
     1. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после получения всех документов, необходимых для осуществления страховой выплаты в соответствии с разделом 8 Договора, Страховщик принимает решение об осуществлении страховой выплаты или решение о непризнании случая страховым (об отказе в страховой выплате).
     2. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения об осуществлении страховой выплаты Страховщик направляет Страхователю и Выгодоприобретателю уведомление о признании случая страховым с указанием общего размера страховой выплаты по страховому случаю либо уведомление о непризнании случая страховым с мотивированным отказом в страховой выплате. Уведомление направляется Выгодоприобретателю-1 по факсимильной связи с последующим направлением оригинала документа, Страхователю *и Выгодоприобретателю-2 (указывается при наличии)* почтовым отправлением по адресу, указанному в Договоре страхования или в извещении о страховом случае, уведомлении Выгодоприобретателя-1 о размере задолженности Страхователя по почте.
     3. В течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения от Страховщика уведомления о признании случая страховым Выгодоприобретатель-1 направляет Страховщику уведомление о размере денежного обязательства по *Кредитному договору/Договору займа* (для определения части страховой выплаты, подлежащей перечислению Выгодоприобретателю-1) либо уведомление об отказе Выгодоприобретателя-1 от получения страховой выплаты (в этом случае страховая выплата производится согласно п. 8.5 Договора).
     4. В течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения уведомления Выгодоприобретателя-1 согласно п. 8.3.3 Договора Страховщик составляет, подписывает страховой акт и производит страховую выплату Выгодоприобретателю, с учетом положений пп. 1.6, 1.7, 4.1 и 8.1 Договора.
  2. При осуществлении страховой выплаты безналичным перечислением на счет Выгодоприобретателя-1 в графе «Назначение платежа» должно быть указано: «Страховая выплата по Договору страхования от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается дата заключения Договора)* № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается номер Договора)* в части денежного обязательства заемщика *(указываются Ф.И.О.)* по *Кредитному договору/Договору займа* от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается дата заключения Кредитного договора/Договора займа согласно п. 1.1 Договора)* № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается номер Кредитного договора/Договора займа согласно п. 1.1 Договора)*».
  3. Выгодоприобретатель-1 вправе отказаться от получения страховой выплаты, о чем в письменной форме уведомляет Страховщика согласно п. 8.3.3 Договора. В этом случае страховая выплата в полном объеме направляется Страховщиком Выгодоприобретателю-2.
  4. Положительная разница между суммой страховой выплаты, установленной п. 8.1 Договора, и суммой страховой выплаты, подлежащей выплате Выгодоприобретателю-1 в размере, установленном п. 8.2 Договора, выплачивается Страховщиком Выгодоприобретателю-2.

В случае если поступившая Выгодоприобретателю-1 страховая выплата на момент ее поступления превысит установленный п. 8.2 размер страховой выплаты, подлежащей уплате Выгодоприобретателю-1, Стороны согласились с тем, что сумма, превышающая размер денежного обязательства по Кредитному договору/Договору займа направляется Выгодоприобретателем-1 Выгодоприобретателю-2.

* 1. Для получения страховой выплаты Страхователь или Выгодоприобретатель должны представить Страховщику следующие документы:
     1. При наступлении события, предусмотренного п.3.3.1.1 Договора: заявление об осуществлении страховой выплаты установленного образца, договор страхования (по требованию Страховщика), свидетельство органа ЗАГС о смерти Застрахованного лица (иной документ, его заменяющий) или его нотариально заверенную копию, документы из лечебно-профилактического или иного медицинского учреждения, от врача или компетентных органов, подтверждающие причину смерти Застрахованного лица и/или обстоятельства ее наступления, документ, удостоверяющий личность получателя выплаты, письменное уведомление Выгодоприобретателя-1 о размере денежного обязательства по *Кредитному договору/Договору займа* на дату подготовки уведомления, а также иные документы, предусмотренные Правилами страхования.
     2. При наступлении события, предусмотренного п. 3.3.1.2 Договора: заявление об осуществлении страховой выплаты установленного образца, договор страхования (по требованию Страховщика), документы из лечебно-профилактического или иного медицинского учреждения, от врача, из учреждения медико-социальной экспертизы, подтверждающие факт наступления несчастного случая или заболевания и его связь с утратой общей трудоспособности, документ, удостоверяющий личность Застрахованного лица, о принятии бюро учреждения медико-социальной экспертизы решения о присвоении Застрахованному лицу I или II группы инвалидности, письменное уведомление Выгодоприобретателя-1 о размере денежного обязательства по *Кредитному договору/Договору займа* на дату подготовки уведомления, а также иные документы, предусмотренные Правилами страхования.
     3. При наступлении события, предусмотренного п.3.3.2 Договора: заявление об осуществлении страховой выплаты установленного образца; договор страхования (по требованию Страховщика); заключение органа Государственного пожарного надзора (в случае пожара); заключение соответствующего органа государственной или муниципальной аварийной службы (в случае взрыва или аварии в системах водоснабжения, отопления, канализации или автоматического пожаротушения); заключение органа ГИБДД в случае наезда на застрахованное имущество (здание, постройку, жилой дом) транспортного средства; справку от государственного органа, осуществляющего надзор и контроль за состоянием окружающей среды (в случаях стихийного бедствия); акт комиссионного обследования коммунальных служб (в случае залива, затопления, подтопления); документы, подтверждающие размер ущерба (справка о стоимости объекта, калькуляция, смета затрат на восстановление объекта и т.п.); во всех случаях, когда в расследовании обстоятельств, повлекших возникновение ущерба, принимали участие органы МВД и прокуратуры, – письменное сообщение о возбуждении или об отказе в возбуждении уголовного дела либо принятое по делу решение; а также документы, подтверждающие размер понесенных расходов по уменьшению убытков, возникших вследствие наступления страхового случая; а также иные документы, предусмотренные Правилами страхования.
     4. Страховщик вправе сократить вышеизложенный перечень документов.

1. **Ответственность Сторон**
   1. Стороны несут ответственность по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. В случае нарушения Страховщиком срока, установленного Договором для осуществления страховой выплаты, Страховщик по требованию Страхователя обязуется уплатить ему неустойку в виде пени в размере 0,1% (ноля целых одной десятой процента) от суммы неосуществленной страховой выплаты за каждый календарный день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от размера страховой суммы, исчисленной в соответствии с положениями п. 4.1 Договора, на дату наступления страхового случая, а также возместить Страхователю убытки, причиненные несвоевременным осуществлением страховой выплаты.
2. **Заключительные положения**
   1. Все изменения и дополнения к Договору составляются в письменной форме и подписываются Сторонами. Изменения и дополнения к Договору, подписанные Сторонами, вступают в силу только после согласования такого изменения с Выгодоприобретателем-1. Требования настоящего пункта не распространяются на смену Выгодоприобретателя-1, порядок смены которого указан в п. 1.7 Договора.
   2. Все уведомления и извещения в связи с исполнением и прекращением Договора направляются по адресам, которые указаны в Договоре. В случае изменения адресов и/или реквизитов Страхователя, Страховщика или Выгодоприобретателя Стороны обязуются заблаговременно известить друг друга об этом с учетом положений п. 7.1.3 Договора. Если Сторона не была извещена об изменении адреса и/или реквизитов заблаговременно, то все уведомления и извещения, направленные по прежнему адресу, будут считаться полученными в дату их поступления по прежнему адресу.
   3. Споры по Договору разрешаются путем переговоров между Сторонами и всеми заинтересованными лицами (включая Выгодоприобретателя). При невозможности достижения согласия Стороны имеют право передать спор на судебное рассмотрение в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

При решении спорных вопросов положения Договора имеют преимущественную силу по отношению к положениям Правил.

* 1. Стороны пришли к соглашению о допустимости использования подписи и печати Страховщика, выполненных с применением технических средств, которые признаются сторонами аналогами оригинального оттиска и собственноручной подписи Страховщика (факсимильная подпись и печать).
  2. Договор оформляется в трех экземплярах: по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для Выгодоприобретателя-1.

Приложения к Договору:

1. приложение № 1 – Правила страхования;
2. приложение № 2 – Заявление на страхование *(с указанием номера и даты)*;
3. приложение № 3 – График страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов).
4. **Адреса субъектов страхования**

Страховщик:

Страхователь:

Паспорт: серия \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года.

Адрес для уведомлений: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выгодоприобретатель-1: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес для уведомлений: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подписи Сторон**

СТРАХОВЩИК: СТРАХОВАТЕЛЬ:

(Правила получены)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

*<подписи Застрахованных лиц, если их два и более и/или если Застрахованное лицо не является одновременно Страхователем по Договору с указанием: «С назначением Выгодоприобретателя, с условиями и порядком его замены, а также с условиями изменения срока действия договора страхования и порядком изменения страховой суммы, страховой премии (страховых взносов) согласны»>*

Приложение № 3

к Договору страхования

(страхование от несчастных случаев и болезней и страхование недвижимого имущества)

от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

График страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов)

*При выборе в п. 1.3 Договора варианта № 1 или № 2 в Договор включается таблица следующего содержания:*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период страхования | | | Страховой взнос за период страхования  (руб.) | | | | Страховая сумма  (руб.) | | | |
| № | дата начала | дата оконча-ния | всего,  в том числе | по личному страхованию на Застрахованное лицо-1 (Ф.И.О.) | *по личному страхованию на Застрахованное лицо-2 (Ф.И.О.) и т.д.* | по страхованию имущества | по личному страхованию на Застрахованное лицо-1 (Ф.И.О.) | *по личному страхованию на Застрахованное лицо-2 (Ф.И.О.) и т.д.* | по личному страхованию всего | по страхованию имущества |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| .. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

*При выборе в п. 1.3 Договора варианта № 3 в Договор включается таблица следующего содержания:*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период страхования | | | Страховой взнос за период страхования  (руб.) | | | | | Страховая сумма  (руб.) | | | | | |
| № | дата начала | дата окончания | всего, в том числе | по личному страхованию на Застрахованное лицо-1 (Ф.И.О.) | *по личному страхованию на Застрахованное лицо-2 (Ф.И.О.) и т.д.* | по страхованию Жилого дома | по страхованию Земельного участка | по личному страхованию на Застрахованное лицо-1 (Ф.И.О.) | *по личному страхованию на Застрахованное лицо-2 (Ф.И.О.) и т.д.* | по личному страхованию всего | по страхованию Жилого дома | по страхованию Земельного участка | по страхованию имущества всего |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| .. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Страхователь** | **Страховщик** |
|  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  | М.П. |

1. *Здесь и далее все пояснения по тексту договора, выделенные курсивом и заливкой серого цвета, не являются частью либо условием договора и в текст договора не включаются. В случае если исключение либо включение какого-либо пункта при формировании договора нарушает порядок нумерации нижеследующего текста, номера последующих пунктов, равно как и ссылки на них по тексту договора, подлежат корректировке.* [↑](#footnote-ref-2)
2. *Здесь и далее при указании в договоре текста курсивом необходимо выбрать нужный вариант.* [↑](#footnote-ref-3)
3. *Здесь и далее при указании в договоре текста серым цветом необходимо выбрать нужный вариант редакции пункта в зависимости от вида застрахованного имущества и/или ипотечного продукта (опции).* *В случае если исключение либо включение какого-либо пункта при формировании договора нарушает порядок нумерации нижеследующего текста, номера последующих пунктов, равно как и ссылки на них по тексту договора, подлежат корректировке.* [↑](#footnote-ref-4)
4. *Рекомендуется наличие на заявлении на страхование подписей обеих сторон договора: Страхователя и Страховщика.* [↑](#footnote-ref-5)
5. Под Текущей задолженностью понимается остаток суммы кредита (займа), указанный в Графике платежей на начало Процентного периода, увеличенный на положительную разницу между суммами процентов, начисленных за прошедшие Процентные периоды, и оплаченных Ежемесячных платежей в счет уплаты процентов. Сумма Текущей задолженности рассчитывается на основании данных из Графика ежемесячных платежей, подписанного Кредитором (Заимодавцем) и предоставленного Страхователем и/или Кредитором (Заимодавцем), а также может подтверждаться справкой об остатке Текущей задолженности за подписью Кредитора (Заимодавца). [↑](#footnote-ref-6)
6. *При заключении договора страхования в настоящем пункте указывается размер расходов на ведение дела согласно утвержденной структуре тарифной ставки заключающего этот договор Страховщика.* [↑](#footnote-ref-7)