Приложение № 4

к приказу заместителя генерального директора

ОАО «АИЖК»

от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г. № \_\_\_

Все пояснения по тексту закладной, выделенные курсивом и заливкой серого цвета, не являются частью либо условием закладной и в текст закладной не включаются. В случае если исключение либо включение какого-либо пункта при формировании закладной нарушает порядок нумерации нижеследующего текста, номера последующих пунктов, равно как и ссылки на них по тексту закладной, подлежат корректировке. Варианты, заключенные в скобки [] курсивом, а также графы по типу предмета ипотеки выбираются в зависимости от вида сделки, ненужная информация подлежит удалению.

ЗАКЛАДНАЯ

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

*(дата составления закладной)*

|  |
| --- |
| **1. Залогодатель-Должник** |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Фамилия** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Имя** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Отчество** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Дата рождения** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид документа, удостоверяющего личность** |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Серия** |  |  |  | **Номер** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Кем выдан** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Дата выдачи** |  |  |

 |

|  |
| --- |
| **2. Первоначальный залогодержатель** |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***[Лицензия/ОГРН]*** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***[Дата выдачи/регистрации]*** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***[Кем выдана/Кем зарегистрирован]*** |  |  |

|  |
| --- |
| **Местонахождение** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Субъект РФ** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***[Улица/проспект/переулок и т. д.)]*** |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Дом** |  |  |  | ***[Строение/Корпус]*** |  |  |

|  |
| --- |
| **Филиал и его местонахождение** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование филиала** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Субъект РФ** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***[Улица/проспект/переулок и т. д.]*** |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Дом** |  |  |  | ***[Строение/Корпус]*** |  |  |

  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| В тексте настоящей Закладной термин «Залогодержатель» употребляется для обозначения первоначального залогодержателя, а также любого последующего законного владельца закладной, приобретшего права на настоящую Закладную в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

|  |
| --- |
| 1. **Обязательство, обеспеченное ипотекой**
 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***[Кредитный договор/Договор займа]*** |  | **Номер** |  |  |  | **Дата заключения*****(дата предоставления займа) (добавляется в случае предоставления займа)*** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Место заключения** |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сумма *[кредита/займа]*, руб.** |  |  |  |  |
|  |  | *(цифрами)* |  | *(прописью)* |
| **Срок пользования *[кредитом/займом]*** |  | **С даты фактического предоставления денежных средств по последнее число \_\_\_\_\_\_-ого (\_\_\_\_\_\_\_\_) календарного месяца** **(обе даты включительно) при условии исполнения Должником обязательств, предусмотренных настоящей Закладной** |

|  |
| --- |
| **Размер процентов по *[кредиту/займу]*, годовых** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Со дня, следующего за днем предоставления *[кредита/займа]* и по дату фактического возврата *[кредита/займа]* (включительно)** |  |  *(Выбирается один из вариантов)*:***Вариант 1***Процентная ставка (r) подлежит ежегодному плановому пересмотру 01 января каждого календарного года (далее – Дата планового пересчета).В течение первых трех лет жизни *[кредита/займа]* процентная ставка (r) является агрегированным показателем, состоящим из базового значения процентной ставки (g) и маржи (m), и рассчитывается по формуле:r = g + m,где g – базовое значение процентной ставки.Базовое значение процентной ставки принимает следующие фиксированные значения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Срок жизни *[кредита/займа]*** | 1-й год*\** | 2-й год | 3-й год |
| **Размер базового значения процентной ставки (**g**), % годовых** *(Квартира, расположенная вне аккредитованной территории малоэтажной застройки, первичный рынок)* | 9,5 | 10,5 | 11,5 |
| **Размер базового значения процентной ставки (**g**), % годовых** *(Квартира, расположенная на аккредитованной территории малоэтажной застройки, первичный рынок)* | 10,0 | 11,0 | 12,0 |

*(При оформлении настоящей Закладной строка с размерами базового значения процентной ставки указывается согласно виду обеспечения. Остальные строки удаляются.)*\*Первый год действия процентной ставки определяется с даты выдачи *[кредита/займа]* по 31 декабря (включительно) года, в котором выдан *[кредит/заем]*. Второй и далее – с 01 января по 31 декабря соответствующего года (обе даты включительно).**m** – маржа, которая составляет:\_\_\_\_(\_\_\_) процентных пунктов в период со дня, следующего за днем предоставления *[кредита/займа]*, по последнее число месяца (включительно), в котором осуществлена выдача Залогодержателю новой Закладной (после окончания этапа строительства) *(указывается размер маржи в зависимости от вида обеспечения, установленный на этапе строительства в соответствии с паспортом ипотечного кредитного продукта)*\_\_\_\_(\_\_\_) процентных пунктов в период с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором осуществлена выдача Залогодержателю новой Закладной (после окончания этапа строительства), по дату фактического возврата *[кредита/займа]* (включительно), если Договором не предусмотрено иное *(указывается размер маржи в зависимости от вида обеспечения)*.Начиная с четвертого года кредитования процентная ставка (r) является агрегированным показателем, состоящим из ставки рефинансирования [Банка России](http://www.cbr.ru/) (i) и маржи (m), и рассчитывается по формулеr = i + m,где i – ставка рефинансирования [Банка России](http://www.cbr.ru/) по состоянию на 01 декабря года, предшествующего расчетному;**m** – маржа, которая составляет:\_\_\_\_(\_\_\_) процентных пунктов в период со дня, следующего за днем предоставления *[кредита/займа]*, по последнее число месяца (включительно), в котором осуществлена выдача Залогодержателю новой Закладной (после окончания этапа строительства) *(указывается размер маржи в зависимости от вида обеспечения, установленный на этапе строительства в соответствии с паспортом ипотечного кредитного продукта)*\_\_\_\_(\_\_\_) процентных пунктов в период с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором осуществлена выдача Залогодержателю новой Закладной (после окончания этапа строительства), по дату фактического возврата *[кредита/займа]* (включительно), если Договором не предусмотрено иное. *(указывается размер маржи в зависимости от вида обеспечения)* Значение процентной ставки определяется с точностью до двух знаков после запятой и действует по 31 декабря (включительно) расчетного года.При изменении процентной ставки на условиях настоящей Закладной пересчитывается График платежей Должника. При этом новая процентная ставка начинает действовать без внесения изменений в настоящую Закладную.Процентная ставка не может принимать значения ниже \_\_ (\_\_\_\_\_) процентов годовых (минимальное значение) и выше \_\_ (\_\_\_\_\_) процентов годовых (максимальное значение) *(указываются действующие значения в соответствии с паспортом ипотечного кредитного продукта).* Если в результате пересмотра составных частей, формирующих размер процентной ставки, величина годовой процентной ставки окажется ниже/выше указанных значений, то на расчетный год ставка устанавливается в размере минимального/максимального значения.**На дату составления настоящей Закладной процентная ставка по *[кредиту/займу]* составляет** \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) процентов годовых *(указывается действующая ставка в соответствии с условиями вышеуказанного Кредитного договора/Договора займа).****Вариант 2***Процентная ставка (r) подлежит ежегодному плановому пересмотру 01 января каждого календарного года (далее – Дата планового пересчета).Процентная ставка (r) является агрегированным показателем, состоящим из ставки рефинансирования [Банка России](http://www.cbr.ru/) (i) и маржи (m), и рассчитывается по формулеr = i + m,где i – ставка рефинансирования [Банка России](http://www.cbr.ru/) по состоянию на 01 декабря года, предшествующего расчетному;**m** – маржа, которая составляет:\_\_\_\_(\_\_\_) процентных пунктов в период со дня, следующего за днем предоставления *[кредита/займа]*, по последнее число месяца (включительно), в котором осуществлена выдача Залогодержателю новой Закладной (после окончания этапа строительства) *(указывается размер маржи в зависимости от вида обеспечения, установленный на этапе строительства в соответствии с паспортом ипотечного кредитного продукта)*\_\_\_\_(\_\_\_) процентных пунктов в период с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором осуществлена выдача Залогодержателю новой Закладной (после окончания этапа строительства), по дату фактического возврата *[кредита/займа]* (включительно), если Договором не предусмотрено иное. *(указывается размер маржи в зависимости от вида обеспечения)*Значение процентной ставки определяется с точностью до двух знаков после запятой и действует по 31 декабря (включительно) расчетного года.При изменении процентной ставки на условиях настоящей Закладной пересчитывается График платежей Должника. При этом новая процентная ставка начинает действовать без внесения изменений в настоящую Закладную.Процентная ставка не может принимать значения ниже \_\_ (\_\_\_\_\_\_) процентов годовых (минимальное значение) и выше \_\_ (\_\_\_\_\_) процентов годовых (максимальное значение) *(указываются действующие значения в соответствии с паспортом ипотечного кредитного продукта).* Если в результате пересмотра составных частей, формирующих размер процентной ставки, величина годовой процентной ставки окажется ниже/выше указанных значений, то на расчетный год ставка устанавливается в размере минимального/максимального значения.**На дату составления настоящей Закладной процентная ставка по *[кредиту/займу]* составляет** \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) процентов годовых *(указывается действующая ставка в соответствии с условиями вышеуказанного Кредитного договора/Договора займа).* |

|  |
| --- |
| **Размер ежемесячного платежа, руб.** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **С даты начала Первого Процентного периода и по 31 декабря 20\_\_ года *(указывается год, в котором предоставлен кредит/заем)*** |  |  |  |  |
|  |  | *(цифрами)* |  | *(прописью)* |
| **С 01 января 20\_\_ года** *(указывается год, следующий за годом, в котором предоставлен кредит /заем)* **до даты полного исполнения обязательства** |  | Размер Ежемесячного платежа определяется как 1/12 размера ежегодного накопительного взноса Участника НИС, утвержденного федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год (далее – 1/12 размера накопительного взноса Участника НИС). Округление производится с точностью до рубля в меньшую сторону.Если в последние 12 месяцев (в том числе в случае если 12 месяцев не являются одним календарным годом) размера Ежемесячного платежа (1/12 размера накопительного взноса Участника НИС) недостаточно для полного исполнения Должником своих обязательств по возврату суммы *[кредита/займа]* и уплате начисленных процентов в срок возврата *[кредита/займа]*, установленный настоящей Закладной, то размер Ежемесячного платежа пересчитывается по формулеРазмер Ежемесячного платежа **=** , где

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *ТЗ* | – | размер Текущей задолженности на последнюю Дату планового пересчета; |
| *ПС* | – | величина, равная 1/12 от годовой процентной ставки; |
| *ПП* | – | количество месяцев, оставшихся до наступления даты возврата *[кредита/займа]*, установленной настоящей Закладной. |

 |

Платеж за последний процентный период включает в себя платеж по возврату Фактической задолженности в полном объеме и уплате начисленных, но неуплаченных процентов, а также сумм неустойки (при наличии). При этом проценты на сумму Текущей задолженности начисляются за фактическое количество дней пользования остатком суммы *[кредита/займа]* по дату полного исполнения обязательств (включительно), либо по дату расторжения *[Кредитного договора/Договора займа]* в предусмотренных *[Кредитным договором/Договором займа]* случаях включительно в зависимости от того, какая из дат наступит раньше.При выдаче *[кредита/займа]*, а также при изменении процентной ставки либо размера Ежемесячного платежа на условиях настоящей Закладной Залогодержателем предоставляется Должнику  График платежей/Последующий график платежей, содержащий информацию о размерах процентной ставки и Ежемесячного платежа[[1]](#footnote-2)1. |

 |
|  |
|

|  |
| --- |
| **4. Предмет ипотеки** |
|

|  |
| --- |
| **Описание предмета ипотеки** |

Права требования участника долевого строительства, вытекающие из договора участия в долевом строительстве № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключенного между Должником и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

|  |
| --- |
| **Жилое помещение, участие в строительстве которого осуществляется с использованием *[кредитных/заемных]* средств** |

|  |  |
| --- | --- |
| Вид жилого помещения | Квартира |
| Номер жилого помещения (строительный/условный) |  |
| Количество комнат |  |
| Общая проектная площадь, кв. м |  |
| Этаж |  |
| Подъезд |  |
| Местоположение жилого помещения в осях |  |
| Строительный адрес |  |

|  |
| --- |
| **Сведения о подлежащих государственной регистрации обремененияхправами третьих лиц на дату государственной регистрации ипотеки** |
|  |

|  |
| --- |
| **Денежная оценка предмета ипотеки** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Права требования, составляющие предмет ипотеки, руб.** |  |  |  |  |
|  |  | *(цифрами)* |  | *(прописью)* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Оценщик** |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Дата составления отчета** |  |  |  | **Номер отчета** |  |  |

 |

 |

**5.** **Условия и порядок исполнения денежного обязательства по закладной**

*Условия и порядок исполнения денежного обязательства по Закладной заполняются и добавляются в Закладную в соответствии с Текстовой частью.*

|  |
| --- |
| **6. Сведения о государственной регистрации ипотеки** |
|

|  |
| --- |
| **Наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию прав** |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Дата государственной регистрации договора, влекущего возникновение ипотеки** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Дата государственной регистрации ипотеки (залога прав требования, вытекающих из Договора участия в долевом строительстве)** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер государственной регистрации ипотеки (залога прав требования, вытекающих из Договора участия в долевом строительстве)** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Место государственной регистрации** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Государственный регистратор** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

|  |
| --- |
| **Залогодатель-Должник/Представитель Залогодателя-Должника**  |
| **Фамилия, имя, отчество** | **Дата** | **Подпись** |
|  | **\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.** |  |

|  |
| --- |
| **Доверенность представителя** |
| **Ф.И.О. *[нотариуса/должностного лица](заполняется в соответствии с условиями сделки)*** | **Дата выдачи** | ***Номер по реестру (если доверенность заверяется не нотариусом, то указываются сведения в соответствии с условиями сделки либо столбец удаляется)*** |
|  | **\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.** |  |

*(В случае наличия у Залогодателя-Должника нескольких поверенных строка «Доверенность представителя» заполняется на каждого поверенного)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **\*****Дата выдачи Закладной Залогодержателю** |  | **\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.** |

*(\*В случае если Закладная аннулировалась, строка удаляется)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *В случае аннулирования Закладной и составления новой указываются следующие строки:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Дата выдачи аннулированной Закладной Залогодержателю** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Дата выдачи Закладной владельцу взамен аннулированной** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Дата аннулирования предыдущей Закладной**  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Государственный регистратор**  |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

 |

 |

|  |
| --- |
| **Отметки о новом владельце закладной** |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Новый владелец закладной** |  |  |
|  |  | *(полное наименование юридического/физического лица, ИНН, местонахождение)* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сделка по передаче прав на закладную** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Дата передачи** |  | **\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(Уполномоченное лицо |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(подпись) |

|  |
| --- |
| **Сведения о доверенности** |
| *(если лицо, осуществляющее отметку о новом Владельце закладной, действует по доверенности)* |
|  |

  |

|  |
| --- |
| **Отметки о новом владельце закладной** |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Новый владелец закладной** |  |  |
|  |  | *(полное наименование юридического/физического лица, ИНН, местонахождение)* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сделка по передаче прав на закладную** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Дата передачи** |  | **\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(Уполномоченное лицо |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(подпись) |

|  |
| --- |
| **Сведения о доверенности** |
| *(если лицо, осуществляющее отметку о новом Владельце закладной, действует по доверенности)* |
|  |

  |

|  |
| --- |
| **Отметки о новом владельце закладной** |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Новый владелец закладной** |  |  |
|  |  | *(полное наименование юридического/физического лица, ИНН, местонахождение)* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сделка по передаче прав на закладную** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Дата передачи** |  | **\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(Уполномоченное лицо |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(подпись) |

|  |
| --- |
| **Сведения о доверенности** |
| *(если лицо, осуществляющее отметку о новом Владельце закладной, действует по доверенности)* |
|  |

  |

|  |
| --- |
| **Отметки о новом владельце закладной** |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Новый владелец закладной** |  |  |
|  |  | *(полное наименование юридического/физического лица, ИНН, местонахождение)* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сделка по передаче прав на закладную** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Дата передачи** |  | **\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(Уполномоченное лицо |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(подпись) |

|  |
| --- |
| **Сведения о доверенности** |
| *(если лицо, осуществляющее отметку о новом Владельце закладной, действует по доверенности)* |
|  |

  |

|  |
| --- |
| **Отметки о новом владельце закладной** |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Новый владелец закладной** |  |  |
|  |  | *(полное наименование юридического/физического лица, ИНН, местонахождение)* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сделка по передаче прав на закладную** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Дата передачи** |  | **\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(Уполномоченное лицо |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(подпись) |

|  |
| --- |
| **Сведения о доверенности** |
| *(если лицо, осуществляющее отметку о новом Владельце закладной, действует по доверенности)* |
|  |

  |

|  |
| --- |
| **Отметки о новом владельце закладной** |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Новый владелец закладной** |  |  |
|  |  | *(полное наименование юридического/физического лица, ИНН, местонахождение)* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сделка по передаче прав на закладную** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Дата передачи** |  | **\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(Уполномоченное лицо |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(подпись) |

|  |
| --- |
| **Сведения о доверенности** |
| *(если лицо, осуществляющее отметку о новом Владельце закладной, действует по доверенности)* |
|  |

  |

1. 1 При этом в Последующем графике платежей количество месяцев, на которые рассчитан выданный график, может отличаться от количества месяцев, оставшихся до даты фактического погашения *[кредита/займа]* (в сторону уменьшения) в силу использования при формировании Графика платежей/Последующего графика платежей прогнозных значений ставки рефинансирования Банка России на будущие годы. [↑](#footnote-ref-2)