Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНО

приказом заместителя генерального директора

ОАО «АИЖК»

от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г. № \_\_\_

*Табличная часть закладной по продукту*

*«Военная ипотека» (вторичный рынок, первичный рынок, в том числе в рамках опции «Долевое строительство» (для Закладной на Права требований и Закладной на Квартиру):*

*Все пояснения по тексту закладной, выделенные курсивом и заливкой серого цвета, не являются частью либо условием закладной и в текст закладной не включаются. В случае если исключение либо включение какого-либо пункта при формировании закладной нарушает порядок нумерации нижеследующего текста, номера последующих пунктов, равно как и ссылки на них по тексту закладной, подлежат корректировке. Варианты, заключенные в скобки [] курсивом, а также графы по типу предмета ипотеки выбираются в зависимости от вида сделки, ненужная информация подлежит удалению.*

ЗАКЛАДНАЯ

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

*(дата составления закладной)*

|  |
| --- |
| 1. **Залогодатель-Должник** |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Фамилия** |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Имя** |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Отчество** |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Дата рождения** |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Вид документа, удостоверяющего личность** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Серия** |  |  |  | **Номер** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Кем выдан** |  |  |  | **Дата выдачи** |  |  | |

|  |
| --- |
| 1. **Первоначальный залогодержатель** |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Наименование** |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | ***[Лицензия/ОГРН]*** |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | ***[Кем выдана/Кем зарегистрирован]*** |  |  |  |  | | --- | | **Местонахождение** | |  | |

В тексте настоящей закладной термин «Залогодержатель» употребляется для обозначения первоначального залогодержателя, а также любого последующего законного владельца закладной, приобретшего права на настоящую закладную в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

|  |
| --- |
| 1. **Обязательство, обеспеченное ипотекой** |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | ***[Кредитный договор/Договор займа]*** |  | **Номер** |  |  |  | **Дата заключения**  ***(дата предоставления займа) (добавляется в случае предоставления займа)*** |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Место заключения** |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **Сумма *[кредита/займа]*, руб.** |  |  |  |  | |  |  | *(цифрами)* |  | *(прописью)* | | **Срок пользования *[кредитом/займом]*** |  | **С даты фактического предоставления денежных средств по последнее число \_\_\_\_\_\_-ого (\_\_\_\_\_\_\_\_) календарного месяца**  **(обе даты включительно) при условии исполнения Должником обязательств, предусмотренных настоящей Закладной** | | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **Остаток текущей задолженности на дату составления настоящей Закладной, руб.** |  |  |  |  |  |  | | --- | | **Размер процентов по *[кредиту/займу]*, годовых** |   *Вариант при кредитовании на приобретение квартиры по договору купли-продажи и на приобретение земельного участка с жилым домом*  I.   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **С даты, следующей за датой предоставления денежных средств, по дату фактического возврата *[кредита/займа]* (включительно)[[1]](#footnote-2)1** |  |  | Процентная ставка (r) подлежит ежегодному плановому пересмотру 01 января каждого календарного года (далее – Дата планового пересчета).  В течение первых трех лет жизни *[кредита/займа]* процентная ставка (r) принимает следующие фиксированные значения:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Срок жизни *[кредита/займа]*** | 1-й год*\** | 2-й год | 3-й год | | **Размер процентной ставки, % годовых** |  |  |  |   *(При оформлении настоящей закладной строка с указанием размера процентной ставки заполняется в зависимости от вида обеспечения в соответствии с условиями кредитования)*  \* Первый год действия процентной ставки определяется с даты выдачи *[кредита/займа]* по 31 декабря (включительно) года, в котором выдан *[кредит/заем]*. Второй и далее – с 01 января по 31 декабря соответствующего года (обе даты включительно).  Начиная с четвертого года кредитования процентная ставка (r) является агрегированным показателем, состоящим из индексированной части (i) и маржи (m), и ежегодно рассчитывается по формуле:  ***Вариант формулы в случае, если продавцом НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА является не ОАО «АИЖК»/ОАО «АФЖС»:***  **r** = **i** + **m**.  ***Вариант формулы в случае, если продавцом НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА является ОАО «АИЖК»/ОАО «АФЖС»:***  ,  где **i** – среднее арифметическое всех значений ставок MosPrime6М[[2]](#footnote-3) за период с 10 января по 10 декабря года, предшествующего расчетному. Значения ставок MosPrime6М определяются на основании публикаций Национальной валютной ассоциации, размещаемых на официальном сайте указанной ассоциации http://[www.nva.ru](http://www.nva.ru/)/ или на сайте Банка России <http://www.cbr.ru>;  **m** – маржа, равная \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) процентных пункта(-ов). *(указывается размер маржи в зависимости от вида обеспечения в соответствии с условиями кредитования)*  В случае невозможности установления ставки MosPrime6М по причине прекращения ее расчета Национальной валютной ассоциацией или существенного изменения методологии ее расчета, за основу определения процентной ставки по настоящей закладной вместо ставки MosPrime6М принимается ставка MIBOR30[[3]](#footnote-4), а за маржу **m** – значение, равное \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) процентных пункта(-ов). Ставка MIBOR30 определяется на основании публикаций Центрального Банка РФ, размещенных им в любых доступных средствах массовой информации, включая Интернет (в том числе на официальном сайте Банка России [http://www.cbr.ru](http://www.cbr.ru/)) и печатные издания.  О замене ставки MosPrime6М на ставку MIBOR30 Залогодержатель извещает Должника при направлении Графика платежей в соответствии с условиями настоящей закладной.  Значение процентной ставки определяется с точностью до двух знаков после запятой с округлением по математическим правилам и действует по 31 декабря (включительно) расчетного года.  При изменении процентной ставки на условиях настоящей закладной пересчитывается График платежей Должника. При этом новая процентная ставка начинает действовать без внесения изменений в настоящую Закладную.  *Вариант в случае, если продавцом Приобретаемого имущества является не ОАО «АИЖК»/ОАО «АФЖС»:*  Процентная ставка не может принимать значения ниже \_\_% (\_\_\_\_ процентов) годовых (минимальное значение) и выше \_\_% (\_\_\_\_ процентов) годовых (максимальное значение) *(указываются действующие значения в соответствии с паспортом ипотечного кредитного продукта).* Если в результате пересмотра составных частей, формирующих размер процентной ставки, величина годовой процентной ставки окажется ниже/выше указанных значений, то на расчетный год ставка устанавливается в размере минимального/максимального значения.  *Вариант в случае, если продавцом Приобретаемого имущества является ОАО «АИЖК»/ОАО «АФЖС»:*  Процентная ставка не может принимать значения ниже \_\_% (\_\_\_\_ процентов) годовых (минимальное значение) и выше \_\_% (\_\_\_\_ процентов) годовых (максимальное значение) *(указывается действующее максимальное значение в соответствии с паспортом ипотечного кредитного продукта).* Если в результате пересмотра составных частей, формирующих размер процентной ставки, величина годовой процентной ставки окажется выше указанного значения, то на расчетный год ставка устанавливается в размере максимального значения.  **На дату составления настоящей Закладной процентная ставка по *[кредиту/займу]* составляет** \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) процентов годовых *(указывается действующая ставка в соответствии с условиями вышеуказанного Кредитного договора/Договора займа).* | |  |  |  | *(прописью)* |   *Вариант при кредитовании на приобретение квартиры на этапе строительства*  I.   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Со дня, следующего за днем предоставления *[кредита/займа]* и по дату фактического возврата *[кредита/займа]* (включительно)** |  | Процентная ставка (r) подлежит ежегодному плановому пересмотру 01 января каждого календарного года (далее – Дата планового пересчета).  В течение первых трех лет жизни *[кредита/займа]* процентная ставка (r) принимает следующие фиксированные значения:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Срок жизни *[кредита/займа]*** | 1-й год\* | 2-й год | 3-й год | | **Размер процентной ставки, % годовых** |  |  |  |   *(При оформлении настоящей закладной строка с указанием размера процентной ставки заполняется в зависимости от вида обеспечения в соответствии с условиями кредитования)*  \* Первый год действия процентной ставки определяется с даты выдачи *[кредита/займа]* по 31 декабря (включительно) года, в котором выдан *[кредит/заем]*. Второй и далее – с 01 января по 31 декабря соответствующего года (обе даты включительно).  В период со дня, следующего за днем предоставления *[кредита/займа]*, по последнее число месяца (включительно), в котором Залогодержателем получена настоящая Закладная с отметкой о государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, действующий размер процентной ставки (r) увеличивается на \_\_\_ (\_\_\_\_\_) процентный(ых) пункт(а). *(указывается значение надбавки на этапе строительства в соответствии с условиями кредитования)*  Начиная с четвертого года кредитования процентная ставка (r) является агрегированным показателем, состоящим из индексированной части (**i**) и маржи (**m**), и ежегодно рассчитывается по формуле  **r = i + m**,  где **i** – среднее арифметическое всех значений ставок MosPrime6М[[4]](#footnote-5) за период с 10 января по 10 декабря года, предшествующего расчетному. Значения ставок MosPrime6М определяются на основании публикаций Национальной валютной ассоциации, размещаемых на официальном сайте указанной ассоциации http://[www.nva.ru](http://www.nva.ru/)/ или на сайте Банка России <http://www.cbr.ru>;  **m** – маржа, которая составляет:  \_\_\_\_(\_\_\_) процентных пункта(-ов) в период со дня, следующего за днем предоставления *[кредита/займа]*, по последнее число месяца (включительно), в котором Залогодержателем получена настоящая Закладная с отметкой о государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации; *(указывается размер маржи в зависимости от вида обеспечения с учетом надбавки на этапе строительства в соответствии с условиями кредитования)*  \_\_\_\_(\_\_\_) процентных пункта(-ов) в период с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором Залогодержателем получена настоящая Закладная с отметкой о государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, по дату фактического возврата *[кредита/займа]* (включительно), если настоящей закладной не предусмотрено иное. *(указывается размер маржи в зависимости от вида обеспечения в соответствии с условиями кредитования)*  В случае невозможности установления ставки MosPrime6М по причине прекращения ее расчета Национальной валютной ассоциацией или существенного изменения методологии ее расчета, за основу определения процентной ставки по настоящей закладной вместо ставки MosPrime6М принимается ставка MIBOR30[[5]](#footnote-6), а за маржу **m** – значение, равное \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) процентных пункта(-ов); при этом в период со дня, следующего за днем предоставления *[кредита/займа]*, по последнее число месяца (включительно), в котором Залогодержателем получена настоящая Закладная с отметкой о государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, действующий размер процентной ставки (r) увеличивается на \_\_\_ (\_\_\_\_\_) процентный(ых) пункт(а).  *(указывается значение надбавки на этапе строительства в соответствии с условиями кредитования)* Ставка MIBOR30 определяется на основании публикаций Центрального Банка РФ, размещенных им в любых доступных средствах массовой информации, включая Интернет (в том числе на официальном сайте Банка России [http://www.cbr.ru](http://www.cbr.ru/)) и печатные издания.  Значение процентной ставки определяется с точностью до двух знаков после запятой с округлением по математическим правилам и действует по 31 декабря (включительно) расчетного года.  При изменении процентной ставки на условиях настоящей Закладной пересчитывается График платежей Должника. При этом новая процентная ставка начинает действовать без внесения изменений в настоящую Закладную.  Процентная ставка не может принимать значения ниже \_\_ (\_\_\_\_\_\_) процентов годовых (минимальное значение) и выше \_\_ (\_\_\_\_\_\_) процентов годовых (максимальное значение) *(указываются действующие значения в соответствии с паспортом ипотечного кредитного продукта)*. Если в результате пересмотра составных частей, формирующих размер процентной ставки, величина годовой процентной ставки окажется ниже/выше указанных значений, то на расчетный год ставка устанавливается в размере минимального/максимального значения.  **На дату составления настоящей Закладной процентная ставка по *[кредиту/займу]* составляет** \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) процентов годовых. *(указывается действующая ставка в соответствии с условиями вышеуказанного Кредитного договора/Договора займа)* |  |  | | --- | | **Размер Ежемесячного платежа, руб.** |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **С даты начала Первого Процентного периода и по 31 декабря 20\_\_ *(указывается год, в котором предоставлен кредит/заем)*** | | |  |  |  |  | |  | | |  | *(цифрами)* |  | *(прописью)* | | **С 01 января 20\_\_ года** *(указывается год, следующий за годом, в котором предоставлен кредит /заем)* **до даты полного исполнения обязательства** |  | Размер Ежемесячного платежа определяется как 1/12 размера накопительного взноса участника накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих, ежегодно утверждаемого федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год. Округление производится с точностью до рубля, в меньшую сторону.  В третий Процентный период исполнение обязательств, установленных настоящей закладной, осуществляется в сумме не менее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, включающей:   * Ежемесячный платеж за текущий процентный период в размере, определяемом как 1/12 размера накопительного взноса Участника НИС; * Платеж за счет средств целевого жилищного займа, который подлежит списанию в счет досрочного погашения в соответствии с условиями настоящей закладной в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей. *(указывается сумма остатка средств целевого жилищного займа на именном накопительном счете Участника НИС, рассчитанная на основании информации, указанной в Свидетельстве о праве Участника НИС на получение целевого жилищного займа; указывается согласованная Заемщиком сумма)*   Если в последние 12 месяцев (в том числе в случае если 12 месяцев не являются одним календарным годом) до окончания срока пользования [*кредитом/займом*]размера Ежемесячного платежа (1/12 размера накопительного взноса участника накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих) недостаточно для полного исполнения Должником своих обязательств по возврату суммы денежного обязательства и уплате начисленных процентов в срок возврата денежного обязательства, установленный Закладной, то размер Ежемесячного платежа пересчитывается по формуле   |  | | --- | | где ОСЗ **–** сумма Остатка суммы кредита по состоянию на последнюю Дату планового пересчета; | | ПС **–** величина, равная 1/12 от годовой процентной ставки; | | ПП**–** количество месяцев, оставшихся до наступления даты возврата кредита, установленной Договором; | | НП – сумма Накопленных процентов по состоянию на последнюю Дату планового пересчета. | | | | | |   Платеж за последний процентный период и платеж в счет полного досрочного возврата *[кредита/займа]* включают в себя платеж по возврату Остатка суммы *[кредита/займа]*, Накопленных процентов, Просроченных платежей (при наличии), неуплаченных Плановых процентов, начисленных по вышеуказанную дату исполнения обязательств (включительно), а также сумм неустойки (при наличии). При этом начисленные на Остаток суммы *[кредита/займа]* проценты уплачиваются за фактическое количество дней пользования Остатком суммы *[кредита/займа]* по дату полного исполнения обязательств (включительно).  При выдаче *[кредита/займа]*, а также при изменении процентной ставки либо размера Ежемесячного платежа на условиях настоящей Закладной Залогодержателем предоставляется Должнику График платежей/Последующий график платежей, содержащий информацию о размерах процентной ставки и Ежемесячного платежа[[6]](#footnote-7)1. |

|  |
| --- |
| 1. **Предмет ипотеки** |
| |  | | --- | | **Местонахождение *[предмета ипотеки/ Жилого помещения, участие в строительстве которого осуществляется с использованием [кредитных/заемных] средств]*** | |  |  |  | | --- | | **Название и описание, достаточное для идентификации** |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **Залог имущественных прав требований на Квартиру** *(графа применяется при составлении Закладной на права требований (до регистрации права собственности на Квартиру)* | **Количество комнат** | **Общая проектная площадь, кв. м** | **Наименование дата и номер договора, влекущих возникновение имущественных прав требований на Квартиру** | ***[Условный/инвентарный]* номер** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Квартира** | **Количество комнат** | **Общая площадь, кв. м** | ***[Кадастровый/условный/инвентарный]* номер** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **Дом** | **Количество комнат** | **Общая площадь, кв. м** | **Этаж­ность** | ***[Кадастровый/условный/инвентарный]* номер** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Земельный участок** | **Площадь, кв. м** | **Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования** | **Кадастровый номер** | |  |  |  |  |  | | --- | | **Сведения о подлежащих государственной регистрации обременениях правами третьих лиц на дату регистрации ипотеки** | |  |  |  | | --- | | **Денежная оценка предмета ипотеки** |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **Права требования, составляющие предмет ипотеки, руб.** *(графа применяется при составлении Закладной на права требований (до регистрации права собственности на Квартиру)* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **Квартира, руб.** |  |  |  |  | |  |  | *(цифрами)* |  | *(прописью)* |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **Дом, руб.** |  |  |  |  | |  |  | *(цифрами)* |  | *(прописью)* |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **Земельный участок, руб.** |  |  |  |  | |  |  | *(цифрами)* |  | *(прописью)* |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Оценщик** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Номер отчета** |  |  |  | **Дата составления отчета** |  |  | |

1. **Условия и порядок исполнения денежного обязательства по закладной**

*Условия и порядок исполнения денежного обязательства по закладной (текстовая часть закладной) заполняются и добавляются в закладную в соответствии с выбранным ипотечным продуктом.*

|  |
| --- |
| 1. **Сведения о государственной регистрации права собственности. Сведения о государственной регистрации ипотеки** |
| |  | | --- | | **Наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию прав** | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Наименование права собственности** *(графа исключается при составлении Закладной на права требований (до регистрации права собственности на Квартиру)* |  |  | |  |  | *(собственность)* |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Номер государственной регистрации *[права собственности на квартиру/******дом/ договора, влекущего возникновение ипотеки]*** |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Номер государственной регистрации права собственности на земельный участок** |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Номер государственной регистрации ипотеки *[квартиры/дома/ (залога) прав требований, вытекающих из договора участия в долевом строительстве]*** |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Номер государственной регистрации ипотеки земельного участка** |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Дата государственной регистрации права собственности на *[квартиру/дом]*** |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Дата государственной регистрации права собственности на земельный участок** |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Дата государственной регистрации ипотеки** |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Место государственной регистрации** |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Государственный регистратор** |  | **/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_//\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Залогодатель-Должник/Представитель Залогодателя-Должника** | | | | **Фамилия, имя, отчество** | **Дата** | **Подпись** | |  | **\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.** |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Доверенность представителя** | | | | **Ф.И.О. *[нотариуса/должностного лица](заполняется в соответствии с условиями сделки)*** | **Дата выдачи** | **Номер по реестру *(если доверенность заверяется не нотариусом, то указываются сведения в соответствии с условиями сделки либо столбец удаляется)*** | |  | **\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.** |  |   *(В случае наличия у Залогодателя-Должника нескольких поверенных строка «Доверенность представителя» заполняется на каждого поверенного)* |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Дата выдачи закладной** |  | **\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.** |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Государственный регистратор** |  | **/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_//\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | |

|  |
| --- |
| **Отметки о смене владельца закладной** |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Новый владелец закладной** |  |  | |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Сделка по передаче прав на закладную** |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Дата передачи** |  | **\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.** |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Уполномоченное лицо** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_//\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |  |  | | --- | | **Сведения о доверенности** | | *(если лицо, передающее права на закладную, действует по доверенности)* | |  | |

|  |
| --- |
| **Отметки о смене владельца закладной** |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Новый владелец закладной** |  |  | |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Сделка по передаче прав на закладную** |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Дата передачи** |  | **\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.** |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Уполномоченное лицо** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_//\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |  |  | | --- | | **Сведения о доверенности** | | *(если лицо, передающее права на закладную, действует по доверенности)* | |  | |

|  |
| --- |
| **Отметки о смене владельца закладной** |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Новый владелец закладной** |  |  | |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Сделка по передаче прав на закладную** |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Дата передачи** |  | **\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.** |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Уполномоченное лицо** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_//\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |  |  | | --- | | **Сведения о доверенности** | | *(если лицо, передающее права на закладную, действует по доверенности)* | |  | |

|  |
| --- |
| **Отметки о смене владельца закладной** |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Новый владелец закладной** |  |  | |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Сделка по передаче прав на закладную** |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Дата передачи** |  | **\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.** |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Уполномоченное лицо** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_//\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |  |  | | --- | | **Сведения о доверенности** | | *(если лицо, передающее права на закладную, действует по доверенности)* | |  | |

1. 1 Иной момент окончания срока действия процентной ставки может быть предусмотрен договором, являющимся основанием возникновения обеспеченного ипотекой обязательства. [↑](#footnote-ref-2)
2. Ставка MosPrime6М – Moscow Bank Offered Rate – независимая индикативная ставка предоставления рублевых кредитов (депозитов) на межбанковском денежном рынке на срок 6 месяцев, рассчитываемая Национальной валютной ассоциацией. [↑](#footnote-ref-3)
3. Ставка MIBOR30 – Moscow InterBank Offered Rate – индикативная ставка, рассчитываемая Центральным Банком РФ, как среднее арифметическое из заявляемых отдельными банками ставок размещения межбанковских кредитов на срок от 8 до 30 дней. [↑](#footnote-ref-4)
4. Ставка MosPrime6М – Moscow Bank Offered Rate – независимая индикативная ставка предоставления рублевых кредитов (депозитов) на межбанковском денежном рынке на срок 6 месяцев, рассчитываемая Национальной валютной ассоциацией. [↑](#footnote-ref-5)
5. Ставка MIBOR30 – Moscow InterBank Offered Rate – индикативная ставка, рассчитываемая Центральным Банком РФ, как среднее арифметическое из заявляемых отдельными банками ставок размещения межбанковских кредитов на срок от 8 до 30 дней. [↑](#footnote-ref-6)
6. 1 При этом в Последующем графике платежей количество месяцев, на которые рассчитан выданный график, может отличаться от количества месяцев, оставшихся до даты фактического погашения *[кредита/займа]* (в сторону уменьшения) в силу использования при формировании Графика платежей/Последующего графика платежей прогнозных значений ставки рефинансирования Банка России на будущие годы. [↑](#footnote-ref-7)