*Табличная часть закладной по продукту*

*«Социальная ипотека: квартира» с использованием опции «Материнский капитал»*

*Все пояснения по тексту закладной, выделенные курсивом и заливкой серого цвета, не являются частью либо условием закладной и в текст закладной не включаются. В случае если исключение либо включение какого-либо пункта при формировании закладной нарушает порядок нумерации нижеследующего текста, номера последующих пунктов, равно как и ссылки на них по тексту закладной, подлежат корректировке. Варианты, заключенные в скобки [] курсивом, а также графы по типу предмета ипотеки выбираются в зависимости от вида сделки, ненужная информация подлежит удалению.*

ЗАКЛАДНАЯ

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

*(дата составления закладной)*

|  |
| --- |
| 1. **Залогодатель** |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Фамилия** |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Имя** |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Отчество** |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Дата рождения** |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Вид документа, удостоверяющего личность** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Серия** |  |  |  | **Номер** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Кем выдан** |  |  |  | **Дата выдачи** |  |  | |

|  |
| --- |
| 1. **Должник** |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Фамилия** |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Имя** |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Отчество** |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Дата рождения** |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Вид документа, удостоверяющего личность** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Серия** |  |  |  | **Номер** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Кем выдан** |  |  |  | **Дата выдачи** |  |  | |

|  |
| --- |
| 1. **Первоначальный залогодержатель** |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Наименование** |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | ***[Лицензия/ОГРН]*** |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | ***[Кем выдана/Кем зарегистрирован]*** |  |  |  |  | | --- | | **Местонахождение** | |  | |

В тексте настоящей закладной термин «Залогодержатель» употребляется для обозначения первоначального залогодержателя, а также любого последующего законного владельца закладной, приобретшего права на настоящую закладную в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

|  |
| --- |
| 1. **Обязательство, обеспеченное ипотекой** |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | ***[Кредитный договор/Договор займа]*** |  | **Номер** |  |  |  | **Дата заключения**  ***(дата предоставления займа) (добавляется в случае предоставления займа)*** |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Место заключения** |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **Сумма *[кредита/займа]*, руб.** |  | **В том числе:** |  |  | |  | **Часть-1 *[кредита/займа]*** |  |  | |  | **Часть-2 *[кредита/займа]*** |  |  | |  |  | *(цифрами)* |  | *(прописью)* | | **Срок пользования *[кредитом/займом]*** |  | **По Части-1 *[кредита/займа]*: с даты фактического предоставления денежных средств по последнее число \_\_\_\_\_\_-ого (\_\_\_\_\_\_\_\_) календарного месяца (обе даты включительно) при условии исполнения Должником обязательств, предусмотренных настоящей Закладной.**  **По Части-2 *[кредита/займа]*: 180 (сто восемьдесят) календарных дней с даты фактического предоставления денежных средств.** | | |  |  | | --- | | **Размер процентов по *[кредиту/займу]*, годовых** |   *Вариант в случае, если сумма кредита/займа не превышает базовую сумму[[1]](#footnote-2):*   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **С даты, следующей за датой предоставления денежных средств, по дату фактического возврата *[кредита/займа]* (включительно)** |  | *(указывается ставка при отсутствии личного страхования)* |  |  |   *Вариант в случае, если сумма кредита/займа превышает базовую сумму:*   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **С даты, следующей за датой предоставления денежных средств, по дату фактического возврата *[кредита/займа]* (включительно)** |  |  | На сумму *[кредита/займа]* начисляются проценты за пользование *[кредитом/займом]* по ставке **\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_) процентов годовых. Указанное значение рассчитано как средневзвешенное исходя из значений процентных ставок, применяемых к соответствующим частям суммы *[кредита/займа]*:  - на часть суммы *[кредита/займа]* в размере \_\_ (\_\_\_) рублей *(указывается размер базовой  суммы)* установлена процентная ставка в размере **\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_) процентов годовых.  - на часть суммы *[кредита/займа]* в размере \_\_ (\_\_\_) рублей *(указывается размер  кредита/займа, превышающий  размер базовой  суммы)* установлена процентная ставка в размере **\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_) процентов годовых |  |  | | --- | | **Размер ежемесячного платежа, руб.** | | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | | *(цифрами)* |  | *(прописью)* |  |  | | --- | | **Размер разового планового платежа, руб.** |  |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | | *(цифрами)* |  | *(прописью)* | | |  |  |   Порядок уплаты и размер Ежемесячного платежа, Разового планового платежа, а также порядок уплаты и размеры платежей за Первый и Последний процентные периоды определяются с учетом Раздела 6 настоящей закладной. В случае возникновения обстоятельств, влекущих изменение Графика платежей, Залогодержатель подписывает и направляет (передает) Должнику новый График платежей в соответствии с условиями вышеуказанного *[Кредитного договора/Договора займа]*. |

|  |
| --- |
| 1. **Предмет ипотеки** |
| |  | | --- | | **Местонахождение *[предмета ипотеки/Жилого помещения, участие в строительстве которого осуществляется с использованием [кредитных/заемных] средств]*** | |  |  |  | | --- | | **Название и описание, достаточные для идентификации** |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **Залог имущественных прав требований на Квартиру** *(графа применяется при составлении Закладной на права требования (до регистрации права собственности на Квартиру)* | **Количество комнат** | **Общая проектная площадь, кв.м** | **Наименование дата и номер договора, влекущего возникновение имущественных прав требований на Квартиру** | ***[Условный/инвентарный]* номер** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Квартира** | **Количество комнат** | **Общая площадь, кв. м** | ***[Кадастровый/условный/инвентарный]* номер** | |  |  |  |  |  | | --- | | **Сведения о подлежащих государственной регистрации обременениях правами третьих лиц на дату регистрации ипотеки** | |  |  |  | | --- | | **Денежная оценка предмета ипотеки** |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **Права требования, составляющие предмет ипотеки, руб.** *(графа применяется при составлении закладной на права требования (до регистрации права собственности на Квартиру)* |  |  |  |  | |  | | | | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **Квартира, руб.** |  |  |  |  | |  |  | *(цифрами)* |  | *(прописью)* |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Оценщик** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Номер отчета** |  |  |  | **Дата составления отчета** |  |  | |

1. **Условия и порядок исполнения денежного обязательства по закладной**

*Условия и порядок исполнения денежного обязательства по закладной (текстовая часть закладной) заполняется и добавляется в закладную в соответствии с соответствии с ипотечным кредитным продуктом «Материнский капитал».*

|  |
| --- |
| 1. **Сведения о государственной регистрации *[права собственности/права требования ] (данная формулировка может корректироваться с учетом сложившейся практики государственной регистрации залога прав требований)*. Сведения о государственной регистрации ипотеки** |
| |  | | --- | | **Наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию прав** | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Наименование права собственности** *(графа исключается при составлении закладной на права требования (до регистрации права собственности на Квартиру)* |  |  | |  |  | *(собственность, общая совместная собственность, общая долевая собственность)* |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Номер государственной регистрации *[права собственности на квартиру]*** |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Номер государственной регистрации ипотеки *[квартиры/(залога) прав требований, вытекающих из договора участия в долевом строительстве/договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве]*** |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Дата государственной регистрации права собственности на квартиру** |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Дата государственной регистрации ипотеки** |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Дата государственной регистрации договора, влекущего возникновение ипотеки** |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Место государственной регистрации** |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Государственный регистратор** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_//\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |  |  |  | | --- | --- | | **Должник** | | | **Фамилия, имя, отчество** | **Подпись** | |  |  |  |  |  | | --- | --- | | **Залогодатель** | | | **Фамилия, имя, отчество** | **Подпись** | |  |  | |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Дата выдачи закладной** |  | **\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.** |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Государственный регистратор** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_//\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | |
| **Отметки о смене владельца закладной** |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Новый владелец закладной** |  |  | |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Сделка по передаче прав на закладную** |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Дата передачи** |  | **\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.** |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Уполномоченное лицо** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_//\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |  |  | | --- | | **Сведения о доверенности** | | *(если лицо, передающее права на закладную, действует по доверенности)* | |  | |

|  |
| --- |
| **Отметки о смене владельца закладной** |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Новый владелец закладной** |  |  | |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Сделка по передаче прав на закладную** |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Дата передачи** |  | **\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.** |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Уполномоченное лицо** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_//\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |  |  | | --- | | **Сведения о доверенности** | | *(если лицо, передающее права на закладную, действует по доверенности)* | |  | |

|  |
| --- |
| **Отметки о смене владельца закладной** |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Новый владелец закладной** |  |  | |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Сделка по передаче прав на закладную** |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Дата передачи** |  | **\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.** |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Уполномоченное лицо** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_//\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |  |  | | --- | | **Сведения о доверенности** | | *(если лицо, передающее права на закладную, действует по доверенности)* | |  | |

|  |
| --- |
| **Отметки о смене владельца закладной** |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Новый владелец закладной** |  |  | |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Сделка по передаче прав на закладную** |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Дата передачи** |  | **\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.** |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Уполномоченное лицо** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_//\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |  |  | | --- | | **Сведения о доверенности** | | *(если лицо, передающее права на закладную, действует по доверенности)* | |  | |

1. *В рамках опции «Материнский семейный капитал» базовая сумма определяется как сумма двух частей: базовой суммы социального ипотечного кредита согласно Социальному стандарту и суммы Части-2 займа* [↑](#footnote-ref-2)