|  |
| --- |
| **Полная стоимость кредита**на дату заключения договора**\_\_\_\_\_\_\_\_***(указывается прописными буквами)***процентов годовых.**Значение полной стоимости кредита (ПСК) изменяется в течение жизни кредита при изменении параметров и условий кредитования, например, при частичном досрочном погашении кредита, изменении условий страхования и страховых тарифов, изменении размера процентной ставки по кредиту и др. При каждом изменении ПСК кредитор передает/направляет соответствующее письменное уведомление заемщику. |

|  |
| --- |
| КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР[[1]](#footnote-2)(кредит выдан в рамках ипотечного кредитного продукта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*[[2]](#footnote-3)*)№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
|  |
| город *\_\_\_\_\_\_\_\_\_* \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года |
|  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющ\_\_ся кредитной организацией по законодательству Российской Федерации (лицензия на осуществление банковской деятельности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_), именуемое в дальнейшем **Кредитор**, в лице *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, действующего(-ей)на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, с одной стороны, и |
| гр. *\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный(-ая)по месту жительства: город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, корпус \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, квартира \_\_\_,  |
| *гр.* \_\_\_\_\_\_\_\_\_*, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г., *код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный(-ая) по месту жительства: город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, корпус \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, квартира \_\_, выступающие в качестве солидарных заемщиков, имеющих солидарные права, обязанности и ответственность,* |
| именуемый(-ая,-ые)в дальнейшем **Заемщик**, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий кредитный договор (далее – **Договор**), состоящий из равнозначных по юридической силе и применяющихся в совокупности разделов «Индивидуальные условия договора» (далее также **Раздел 1**) и «Общие условия договора» (далее также **Раздел 2**), о нижеследующем:  |
| 1. **ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**
 |
| * 1. **Термины и определения**

(не поименованные в Разделе 2. Иные термины и определения, используемые в тексте Раздела 1, имеют значения, данные им в Разделе 2) |
| **Договор приобретения*[[3]](#footnote-4)***–*- на приобретение квартиры по договору купли-продажи*Договоркупли-продажи квартиры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается дата договора и номер (при наличии))*, согласно которомуЗалогодатель приобретает право собственности на Имущество.*- на приобретение комнат(-ы) в квартире*Договор(-ы) купли-продажи комнат(-ы) в квартире \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается дата договора(-ов) и номер (при наличии))*, согласно которому(-ым) Залогодатель приобретает право собственности на комнатy(-ы), указанную(-ые) в п. 1.2.5 Договора*- на приобретение квартиры на этапе строительства**- на приобретение квартиры на этапе строительства с залогом прав требований по ДУДС**[Договор участия в долевом строительстве/договору уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве/договор об уплате паевого взноса в жилищно-строительный кооператив]* *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается дата договора и номер (при наличии))*, согласно которому Залогодатель приобретает право требования на передачу ему в собственность оконченной строительством квартиры, указанной в п. 1.2.5 Договора, и общего имущества в многоквартирном доме, участие в строительстве которого осуществляется с привлечением средств кредита, предоставляемого по Договору. |
| *включается в текст при кредитовании на приобретение квартиры на этапе строительства***Объект долевого строительства *–*** подлежащая передаче Заемщику (Залогодателю) квартира, указанная в п. 1.2.5 Договора, и общее имущество в многоквартирном доме, участие в строительстве которого осуществляется с привлечением средств предоставленного по Договору кредита. |
| **Продавец** –*- на приобретение квартиры по договору купли-продажи**-на приобретение комнат(-ы) в квартире* Сторона по Договору приобретения, передающая в собственность Залогодателя Имущество, приобретаемое с использованием кредита, предоставленного по Договору.*- на приобретение квартиры на этапе строительства**- на приобретение квартиры на этапе строительства с залогом прав требований по ДУДС*Сторона, выступающая *[застройщиком/цедентом/продавцом пая]* поДоговору приобретения. |
| **Счет** – банковский счет № \_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается наименование банка)*, открытый на имя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается Ф.И.О. заемщика, указанного первым в преамбуле Договора, на имя которого открыт счет)*. |
| * 1. **Индивидуальные условия кредитования**
 |
| * + 1.

**Сумма кредита** - **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей,****в том числе:****Часть-1 кредита - \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_) рублей.****Часть-2 кредита - \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_) рублей.** |
| * + 1.

**Процентная ставка –** *Вариант в случае, если сумма кредита не превышает базовую сумму[[4]](#footnote-5)* Со дня, следующего за днем предоставления кредита, по дату фактического возврата кредита (включительно), если Договором не предусмотрено иное, процентная ставка составляет **\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_) процентов годовых. *Вариант в случае, если сумма кредита превышает базовую сумму* На сумму кредита со дня, следующего за днем предоставления кредита, по дату фактического возврата кредита (включительно), начисляются проценты за пользование кредитом по ставке **\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_) процентов годовых. Указанное значение рассчитано как средневзвешенное исходя из значений процентных ставок, применяемых к соответствующим частям суммы кредита:**-** на часть суммы кредита в размере \_\_ (\_\_\_) рублей *(указывается размер базовой суммы)* установлена процентная ставка в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) процентов годовых.- на часть суммы кредита в размере \_\_ (\_\_\_) рублей *(указывается размер кредита, превышающий базовую сумму)* установлена процентная ставка в размере **\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_) процентов годовых. |
| * + 1.

**Срок пользования Частью-1 кредита–** с даты фактического предоставления кредита по последнее число \_\_\_\_\_\_-ого *(указывается срок кредита в месяцах)* календарного месяца (обе даты включительно) при условии исполнения Заемщиком обязательств, предусмотренных Договором. |
| * + 1.

**Цель кредита –***- на приобретение квартиры по договору купли-продажи**- на приобретение комнат(-ы) в квартире* приобретение недвижимого имущества, указанного в п.1.2.5 Договора, в *[собственность/общую совместную собственность/общую долевую собственность]* \_\_\_\_\_ *(указываются Ф.И.О. лиц, в чью собственность приобретается жилье)*, за цену\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей *(указывается стоимость квартиры/комнат(-ы) из договора купли-продажи).* На дату подписания настоящего Договора собственником(-ами) указанного недвижимого имущества является(-ются) Продавец(-ы): \_\_\_\_\_\_\_ *( указываются Ф.И.О. Продавца(-ов).**- на приобретение квартиры на этапе строительства**- на приобретение квартиры на этапе строительства с залогом прав требований по ДУДС*приобретение в *[собственность/общую совместную собственность/общую долевую собственность]* \_\_\_ *(указываются Ф.И.О. лиц, в чью собственность приобретается жилье)*, прав на недвижимое имущество, указанное в п. 1.2.5 Договора, стоимостью \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей *(указывается стоимость квартиры из Договора приобретения),* путем *[участия в долевом строительстве/уплаты паевого взноса в жилищно-строительный кооператив]* по Договору приобретения.На дату подписания настоящего Договора собственником(-ами) прав на указанное недвижимое имущество является(-ются) Продавец(-ы): \_\_\_\_\_\_\_\_*(указываются Ф.И.О./наименование застройщика/цедента/продавца пая).* |
| * + 1.

**Приобретаемое имущество** (далее и везде по тексту Договора также **Имущество**)– *- на приобретение квартиры по договору купли-продажи**- на приобретение квартиры на этапе строительства**- на приобретение квартиры на этапе строительства с залогом прав требований по ДУДС* квартира, расположенная по *[почтовому/строительному]* адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, состоящая из \_\_\_\_ жилой(-ых) комнат(-ы), имеющая *[общую/ общую проектную]* площадь \_\_(\_\_\_) кв.м, *[кадастровый/условный/инвентарный]* номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается при наличии)* (далее также **Квартира**) (*указывается приобретаемая/строящаяся квартира*).*- на приобретение комнат(-ы) в квартире* комната площадью \_\_ кв. м с лицевым счетом № \_\_\_\_ *(перечисляются все приобретаемые комнаты)* (далее условно именуемая(-ые) **Комната**)в жилом помещении, находящемся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, состоящем из \_\_\_ комнат, общей площадью \_\_\_ кв. м, расположенном на \_\_\_ этаже \_\_\_ -этажного дома, *[кадастровый/условный/инвентарный]* номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается при наличии)* (далее также **Квартира**). |
| * + 1.

**Предмет ипотеки –** *- на приобретение квартиры по договору купли-продажи**- на приобретение квартиры на этапе строительства*Квартира, переданная в залог Кредитору в силу закона в соответствии со ст. 77. Федерального закона от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (с даты государственной регистрации права собственности Залогодателя на Квартиру).*- на приобретение комнат(-ы) в квартире** Комната, переданная в залог Кредитору в силу закона в соответствии со ст. 77 Федерального закона от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (с даты государственной регистрации права собственности Залогодателя на Комнату до даты регистрации права собственности Залогодателя на Квартиру (при наличии такого периода));

- комната(-ы) в Квартире площадью \_\_\_ кв.м, принадлежащая(-ие) на праве *[собственности, общей совместной собственности, общей долевой собственности]* \_\_\_\_\_ *(указываются Ф.И.О. собственников имеющейся комнаты),* стоимостью \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей *(указывается рыночная стоимость из отчета об оценке; перечисляются все комнаты, имеющиеся в собственности заемщика(залогодателя) на дату заключения Договора)*, переданная(-ые) в залог Кредитору в силу договора (с даты государственной регистрации ипотеки на указанную(-ые) комната(-ы) до даты регистрации права собственности Залогодателя на Квартиру (при наличии такого периода)) *(абзац включается в текст в случае, когда заемщик приобретает комнату (несколько комнат) в квартире, в которой все остальные комнаты находятся в собственности заемщика и/или членов его семьи);** Квартира, переданная в залог Кредитору в силу закона в соответствии со ст. 77 Федерального закона от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (с даты регистрации права собственности Залогодателя на Квартиру).

*- на приобретение квартиры на этапе строительства (данный вариант применяется по усмотрению Кредитора при залоге прав требований)**- на приобретение квартиры на этапе строительства с залогом прав требований по ДУДС*- имущественные права требований Залогодателя к Застройщику, вытекающие из Договора приобретения (далее также **Права требований**), на строящуюся Квартиру, переданные в залог Кредитору в силу *[договора/закона]*(с даты государственной регистрации ипотеки Прав требований до даты регистрации права собственности Залогодателя на построенную Квартиру);- Квартира, переданная в залог Кредитору в силу закона в соответствии со ст. 77. Федерального закона от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (с даты государственной регистрации права собственности Залогодателя на Квартиру). |
| * + 1.

**Залогодатель –***Указываются Ф.И.О. Залогодателя(-ей) - собственника (-ов) Предмета ипотеки.* |
| * + 1.

**Обеспечение –** |
| * + - 1.

Залог Предмета ипотеки. |
| * + - 1.

Для оформления указанного в п. 1.2.8.1 залога Заемщик обязан:*- на приобретение квартиры по договору купли-продажи*В срок не позднее \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней с даты подписания Договора приобретения:* передать его в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
* осуществить все необходимые действия по оформлению Закладной по составленной Кредитором форме и получению ее Кредитором из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

*- на приобретение комнат(-ы) в квартире (текст может быть скорректирован по усмотрению Кредитора в части указания на ипотеку комнат либо указания сроков)* В срок не позднее \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней с даты подписания Договора приобретения:* передать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, необходимые для объединения комнат в составе Квартиры в единый объект недвижимости – Квартиру, и государственной регистрации ипотеки Квартиры;
* осуществить все необходимые действия по оформлению Закладной на Квартиру по составленной Кредитором форме и получению ее Кредитором из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

*- на приобретение квартиры на этапе строительства*осуществить следующие действия:1.2.8.2.1. В срок не позднее \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней с даты подписания Договора приобретения:1. передать его в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
2. осуществить все необходимые действия по передаче Прав требования в залог в пользу Кредитора *(включается в текст по усмотрению Кредитора)*.

1.2.8.2.2. После ввода в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором находится Квартира, в срок не позднее \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней с даты подписания передаточного акта или иного предусмотренного действующим законодательством документа о передаче завершенной строительством квартиры Залогодателю:1. предоставить Кредитору копию этого документа;
2. произвести оценку Квартиры у независимого оценщика, удовлетворяющего требованиям Кредитора;
3. передать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, Договор приобретенияи иные необходимые документы для проведения государственной регистрации права собственности Залогодателя на Квартиру и ипотеки Квартиры в пользу Кредитора (предварительно уведомив об этом Кредитора);
4. осуществить все необходимые действия по оформлению Закладной по составленной Кредитором форме и получению ее Кредитором из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

1.2.8.2.3. В срок не позднее \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней с даты государственной регистрации права собственности на Квартиру предъявить Кредитору Свидетельство о государственной регистрации права собственности на Квартиру с указанием обременения Квартиры ипотекой.*Следующий абзац включается в текст по усмотрению Кредитора*1.2.8.2.4. До государственной регистрации права собственности Залогодателя на Квартиру:* не совершать уступку заложенных прав требований Залогодателя;
* не совершать действий, влекущих прекращение или уменьшение стоимости прав требований;
* принимать меры, необходимые для защиты прав требований со стороны третьих лиц;
* незамедлительно уведомлять Кредитора любым доступным способом о любых изменениях прав требований, являющихся предметом залога, а также о любых нарушениях третьими лицами и притязаниях третьих лиц на заложенные права требования.

*- на приобретение квартиры на этапе строительства с залогом прав требований по ДУДС*осуществить следующие действия:1.2.8.2.1. В срок не позднее \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней с даты подписания Договора приобретения:1. передать его в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
2. осуществить все необходимые действия по оформлению Закладной на Права требования по составленной Кредитором форме и получению ее Кредитором из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.2.8.2.2. После ввода в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором находится Квартира, в срок не позднее 3 (трех) месяцев с даты подписания передаточного акта или другого документа о передаче завершенной строительством квартиры Залогодателю:1. предоставить Кредитору копию этого документа;
2. произвести оценку Квартиры у независимого оценщика, удовлетворяющего требованиям Кредитора;
3. передать в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав, Договор приобретения и иные необходимые документы для проведения государственной регистрации права собственности Залогодателя на Квартиру и ипотеки Квартиры в пользу Кредитора (предварительно уведомив об этом Кредитора);
4. осуществить все необходимые действия для оформления Закладной на Квартиру по составленной Кредитором форме и выдачи ее Кредитору органом, осуществляющим государственную регистрацию прав;

1.2.8.2.3. В срок не позднее \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней с даты государственной регистрации права собственности на Квартиру предъявить Кредитору Свидетельство о государственной регистрации права собственности на Квартиру с указанием обременения Квартиры ипотекой.1.2.8.2.4. До государственной регистрации права собственности Залогодателя на Квартиру:* не совершать уступку заложенных прав требований Залогодателя;
* не совершать действий, влекущих прекращение или уменьшение стоимости прав требований;
* принимать меры, необходимые для защиты прав требований со стороны третьих лиц;
* незамедлительно уведомлять Кредитора любым доступным способом о любых изменениях прав требований, являющихся предметом залога, а также о любых нарушениях третьими лицами и притязаниях третьих лиц на заложенные права требования.
 |
| * + - 1.

Страхование: |
| Настоящим Заемщик выражает свое безусловное согласие и принимает на себя обязательства заключить за свой счет в страховых компаниях, удовлетворяющих требованиям Кредитора, следующие Договоры страхования: *(Кредитор вправе указать иные даты заключения договоров страхования, например: «В день подписания Договора купли-продажи…»))* |
| 1)договор (полис) Имущественного страхования Квартиры в течение \_\_ (\_\_\_) рабочих дней с даты государственной регистрации права собственности на Квартиру и на период до окончания срока действия Договора. |
| *включается в случае выбора Заемщиком продукта со страхованием ответственности*2)договор (полис) Страхования ответственности в течение \_\_ (\_\_\_) рабочих дней с даты заключения Договора. |
| В целях надлежащего исполнения обязательств по страхованию Заемщик обязуется:  |
| Представить Кредитору в течение 2 (двух) рабочих дней, считая с даты заключения договоров страхования, подлинные экземпляры договоров (полисов) страхования и оригиналы документов, подтверждающих оплату страховой премии в соответствии с условиями вышеуказанных договоров (полисов) страхования. |
| Обеспечивать Имущественное страхование до окончания срока действия Договора и представлять Кредитору не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты наступления срока уплаты страховой премии (страхового взноса) оригиналы документов, подтверждающих уплату страховой премии (страховых взносов) по договорам Имущественного страхования.  |
| Страховая сумма по условиям заключаемых договоров (полисов) страхования *(за исключением договора Страхования ответственности (включается в текст при наличии условия о страховании ответственности))* в каждую конкретную дату оплаты страхового взноса должна быть не меньше Остатка суммы кредита, увеличенного на 10% (Десять процентов) с соблюдением требований действующего законодательства РФ. При этом страховая сумма по договорам (полисам) Имущественного страхования не может превышать действительной стоимости Предмета ипотеки на момент заключения данных договоров (полисов) страхования. |
| *включается при наличии поручительства** + - 1.

Поручительство гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О., паспортные данные).*На основании письменного заявления Заемщика и при наличии письменного согласия Кредитора при условии предоставления Заемщиком Кредитору соглашения о расторжении договора поручительства, заключенного в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, поручительство указанных(-ого) лиц(-а) может быть исключено из способов обеспечения исполнения обязательств Заемщика по Договору, при этом Кредитор должен направить (передать) Заемщику соответствующее согласие. |
| **Размер Ежемесячного платежа** на дату заключения Договора составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей.Изменение Ежемесячного платежа осуществляется в случаях и порядке, предусмотренных Договором.**Размер РПП** на дату заключения Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. |
| * 1. **Порядок предоставления Кредита**
 |
| * + 1.

Кредит предоставляется Заемщику по заявлению в безналичной форме путем перечисления всей суммы кредита на Счет не позднее \_\_ (\_\_\_\_) рабочих дней, считая с даты \_\_\_\_\_\_\_\_, при соблюдении нижеследующих условий:*Кредитор вправе самостоятельно изменить пункт 1.3.1 (с учетом требований действующего законодательства РФ, нормативных актов Банка России, а также требований продукта/опции в отношении условий предоставления кредита) с изменением нумерации вложенных подпунктов в следующих случаях:** *при наступлении юридического факта, которым обусловлен момент предоставления кредита, не предусмотренного настоящей формой Договора;*
* *если Заемщик является получателем социальной выплаты, которая будет направлена в уплату первоначального взноса после государственной регистрации права собственности Заемщика (Залогодателя) на Имущество.*
 |
| Оплата Заемщиком разницы в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_) рублей между стоимостью Имущества, указанной в п. 1.2.4 Договора,и суммой предоставляемого кредита и предоставление документа, подтверждающего получение Продавцом указанных денежных средств *([платежного документа, подтверждающего факт получения указанных средств Продавцом, за исключением случаев, когда банком, обслуживающим счет Продавца, является Кредитор/расписки Продавца о получении соответствующей суммы/платежного документа, подтверждающего факт внесения денежных средств в кассу Продавца]).* |
| Предъявление Заемщиком Кредитору Государственного сертификата на материнский (семейный) капитал (далее – сертификат) с указанием размера МСК. |
| * + 1.

Предоставленная согласно п. 1.2.1 Договора сумма кредита по распоряжению Заемщика перечисляется в счет оплаты по Договору приобретения путем безналичного перечисления на счет Продавца в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается наименование банка).**(При осуществлении расчетов по указанному договору иным способом либо в случае если передача денежных средств Продавцу обусловлена наступлением каких-либо событий, Кредитор вправе самостоятельно изменить формулировку данного пункта)* |
| Датой фактического предоставления кредита является дата зачисления Кредитором суммы кредита на Счет *(вариант в случае выдачи кредита на банковский счет, открытый Заемщику в кредитной организации, отличной от Кредитора, – «Датой фактического предоставления кредита в рамках Договора является дата зачисления Кредитором суммы кредита на корреспондентский счет кредитной организации, в которой на имя Заемщика открыт Счет»).* |
| *(данный пункт по усмотрению Кредитора может быть изменен/исключен)*При нарушении Кредитором срока предоставления кредита Кредитор выплачивает Заемщику неустойку в виде пеней в размере \_\_ процентов от суммы непредоставленного кредита за каждый календарный день просрочки, но не более 3% (Трех процентов) от суммы кредита. Действие настоящего пункта не распространяется на отказ Кредитора в предоставлении Заемщику кредита в случаях, установленных действующим законодательством РФ и Договором. |
| * 1. **Прочие условия**
 |
| Договор (включая Индивидуальные условия договора (Раздел 1) и Общие условия договора (Раздел 2)) составлен на \_\_ (\_\_\_\_) листах в \_\_ (\_\_\_\_) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, \_\_ (\_\_\_\_) – для Кредитора, по одному – для каждого Заемщика *(при необходимости могут быть добавлены иные лица)*. |
| * 1. **Местонахождение, реквизиты и подписи Сторон**

*(Комментарий: форма изложения пункта 1.5.1 может изменяться по усмотрению Кредитора. В п.1.5.2 «Заемщик» указан минимальный перечень полей, которые должны быть заполнены. Данные вносятся по каждому из заемщиков, если их двое и более.)* |
| **Кредитор:** |
| **Заемщик:**Фамилия, имя, отчество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес для получения корреспонденции[[5]](#footnote-6): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Дата рождения «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г,Паспорт гражданина РФ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.Телефоны:домашний: (\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,служебный: (\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,мобильный: (\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,мобильный (для смс-информирования): (\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. полностью, подпись) |

1. *Типовая форма* *используется в рамках продуктов «Социальная ипотека: квартира» с использованием опции «Материнский семейный капитал» (включая случаи применения опции «Долевое строительство»).* [↑](#footnote-ref-2)
2. *Указывается наименование ипотечного кредитного продукта АИЖК (и опции, при необходимости), в рамках которого выдан кредит.* [↑](#footnote-ref-3)
3. *Здесь и далее: пункты формируются в зависимости от условий кредитования согласно приведенным комментариям относительно целевого назначения. Отсутствие в пункте комментария касательно конкретного продукта/опции означает, что для данного продукта/опции аналогичный текст не предусмотрен. Пункты, в которых отсутствуют комментарии относительно применения в рамках какого-либо продукта/опции, подлежат включению в текст независимо от разновидности продукта/опции.* [↑](#footnote-ref-4)
4. *В рамках опции «Материнский семейный капитал» базовая сумма определяется как сумма двух частей: базовой суммы социального ипотечного кредита согласно Социальному стандарту и суммы Части-2 кредита* [↑](#footnote-ref-5)
5. *Если кредит выдан на приобретение либо под залог готового жилья, то в данном разделе необходимо указывать адрес Предмета ипотеки. Если кредит выдан на строительство жилья, то в данном разделе указывается адрес по выбору Заемщика.* [↑](#footnote-ref-6)