Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНО

приказом заместителя генерального директора

ОАО «АИЖК»

от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г. № \_\_\_

*Табличная часть закладной по продуктам*

*«Стандарт», «Малоэтажное жилье», «Новостройка», «Кредит на погашение ранее выданного кредита», «Индивидуальный жилой дом», опции «Залог имеющегося жилья», «Долевое строительство» (на условиях, соответствующих вышеуказанным продуктам), а также при кредитовании в рамках продукта «Молодые учителя» (на условиях, соответствующих вышеуказанным продуктам):*

*Все пояснения по тексту закладной, выделенные курсивом и заливкой серого цвета, не являются частью либо условием закладной и в текст закладной не включаются. В случае если исключение либо включение какого-либо пункта при формировании закладной нарушает порядок нумерации нижеследующего текста, номера последующих пунктов, равно как и ссылки на них по тексту закладной, подлежат корректировке. Варианты, заключенные в скобки [] курсивом, а также графы по типу предмета ипотеки выбираются в зависимости от вида сделки, ненужная информация подлежит удалению.*

ЗАКЛАДНАЯ

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

*(дата составления закладной)*

|  |
| --- |
| 1. **Залогодатель** |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Фамилия** |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Имя** |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Отчество** |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Дата рождения** |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Вид документа, удостоверяющего личность** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Серия** |  |  |  | **Номер** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Кем выдан** |  |  |  | **Дата выдачи** |  |  | |

|  |
| --- |
| 1. **Должник** |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Фамилия** |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Имя** |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Отчество** |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Дата рождения** |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Вид документа, удостоверяющего личность** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Серия** |  |  |  | **Номер** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Кем выдан** |  |  |  | **Дата выдачи** |  |  | |

|  |
| --- |
| 1. **Первоначальный залогодержатель** |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Наименование** |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | ***[Лицензия/ОГРН]*** |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | ***[Кем выдана/Кем зарегистрирован]*** |  |  |  |  | | --- | | **Местонахождение** | |  | |

В тексте настоящей закладной термин «Залогодержатель» употребляется для обозначения первоначального залогодержателя, а также любого последующего законного владельца закладной, приобретшего права на настоящую закладную в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

|  |
| --- |
| 1. **Обязательство, обеспеченное ипотекой** |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | ***[Кредитный договор/Договор займа]*** |  | **Номер** |  |  |  | **Дата заключения**  ***(дата предоставления займа) (добавляется в случае предоставления займа)*** |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Место заключения** |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **Сумма *[кредита/займа]*, руб.** |  |  |  |  | |  |  | *(цифрами)* |  | *(прописью)* | | **Срок пользования *[кредитом/займом]*** |  | **С даты фактического предоставления денежных средств по последнее число \_\_\_\_\_\_-ого (\_\_\_\_\_\_\_\_) календарного месяца**  **(обе даты включительно) при условии исполнения Должником обязательств, предусмотренных настоящей Закладной** | | |  |  | | --- | | **Размер процентов по *[кредиту/займу]*, годовых** |   *Вариант при условии фиксации процентной ставки на весь срок кредитования без возможности снижения уровня процентной ставки по факту получения Залогодержателем Закладной на Квартиру/Жилой дом[[1]](#footnote-2)\** *и/или по факту регистрации права собственности на Земельный участок, который на момент подписания кредитного договора/договора займа принадлежит Залогодателю на праве аренды \*\*:*  I.   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **С даты, следующей за датой предоставления денежных средств, по дату фактического возврата *[кредита/займа]* (включительно)[[2]](#footnote-3)1** |  | *(указывается ставка при отсутствии личного страхования)* |  |  | |  |  | *(цифрами)* |  | *(прописью)* |   *Вариант при условии фиксации процентной ставки на весь срок кредитования с возможностью снижения уровня процентной ставки по факту получения Кредитором Закладной на Квартиру/Жилой дом и/или по факту регистрации права собственности на Земельный участок, который на момент подписания кредитного договора/договора займа принадлежит Залогодателю на праве аренды:*  I.   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **С даты, следующей за датой предоставления денежных средств, по дату фактического возврата *[кредита/займа]* (включительно)1** |  | Со дня, следующего за днем предоставления *[кредита/займа]*, по последнее число месяца (включительно), в котором *наступило первое из событий* *(фраза включается при наличии условий об изменении процентной ставки одновременно и по факту получения Залогодержателем Закладной на Квартиру/Жилой дом, и по факту регистрации права собственности Залогодателя на Земельный участок, который на момент подписания кредитного договора/договора займа принадлежит Залогодателю на праве аренды)*:  - Залогодержателем получена Закладная на *[Квартиру/Жилой дом]* с отметкой о государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации *(включается при наличии условия об изменении процентной ставки по факту регистрации ипотеки в пользу Залогодержателя)*  - Залогодержателю предоставлены документы, подтверждающие осуществление регистрации права собственности Залогодателя на Земельный участок, *(включается при наличии условия об изменении процентной ставки по факту регистрации права собственности Залогодателя на Земельный участок, который на момент подписания кредитного договора/договора займа принадлежит Залогодателю на праве аренды)*  процентная ставка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) процентов годовых.  С первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором Залогодержателем получена Закладная на *[Квартиру/Жилой дом]* с отметкой о государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, действующий на момент такой регистрации уровень процентной ставки снижается на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) процентный(-ых) пункт(-ов). *(включается при наличии условия об изменении процентной ставки по факту получения Залогодержателем Закладной на Квартиру/Жилой дом)*  С первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором Залогодержателю предоставлены документы, подтверждающие осуществление регистрации права собственности Залогодателя на Земельный участок, действующий на момент такой регистрации уровень процентной ставки снижается на\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) процентный(-ых) пункт(-ов). *(включается при наличии условия об изменении процентной ставки по факту регистрации права собственности Залогодателя на Земельный участок, который на момент подписания кредитного договора/договора займа принадлежит Залогодателю на праве аренды)* |   *Вариант при кредитовании с периодом фиксации, длительность которого отлична от срока кредитования:*  I.   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **С даты, следующей за датой предоставления денежных средств, по дату фактического возврата *[кредита/займа]* (включительно)1** |  | Процентная ставка по займу (r) действует со дня, следующего за днем предоставления *[кредита/займа]*, и рассчитывается по формуле:  **r = iT + (n + 0,7),**  где  **iT** – индексируемая часть, значение которой в период со дня, следующего за днем предоставления *[кредита/займа]*, по последнее число  февраля \_\_\_\_ *(указывается выбранный Должником год окончания периода фиксации)* года (включительно) является постоянной величиной и cоставляет \_\_\_\_ (\_\_\_) *(указывается значение, рассчитанное в соответствии с п.п. 1) и 2) п. 12.1 паспорта ипотечного кредитного продукта «Стандарт»)* процентных пунктов, а начиная с 01 марта \_\_\_\_ *(указывается выбранный Должником год окончания периода фиксации)* года подлежит ежегодному пересмотру (далее – Плановый пересмотр процентной ставки) по следующей формуле:  **iT = ИПЦT – 100**, где  **T** – год расчета процентной ставки;  **ИПЦT** – индекс потребительских цен на все товары и услуги по Российской Федерации декабря предыдущего года (T-1) к декабрю года, предшествующего предыдущему (T-2). Показатель публикуется на официальном сайте Росстата [www.gks.ru](http://www.gks.ru) и для целей расчета iT определяется на 15 февраля года Планового пересмотра процентной ставки[[3]](#footnote-4)2.  *Вариант при кредитовании без возможности снижения уровня процентной ставки по факту получения залогодержателем Закладной на Квартиру/Жилой дом и/или по факту регистрации права собственности Залогодателя на Земельный участок, который на момент подписания кредитного договора/договора займа принадлежит Залогодателю на праве аренды:*  **n** – фиксированная часть, устанавливаемая в размере \_\_\_\_ (\_\_\_) процентных пункта на весь срок *[кредита/займа] (указывается значение при наличии личного страхования).*  *Вариант при кредитовании с возможностью снижения уровня процентной ставки по факту получения Залогодержателеим Закладной на Квартиру/Жилой дом и/или по факту регистрации права собственности на Земельный участок, который на момент подписания кредитного договора/договора займа принадлежит Залогодателю на праве аренды:*  **n –** фиксированная часть, устанавливаемая в размере \_\_\_\_ (\_\_\_) процентных пунктов *(указывается значение при наличии личного страхования)* на срок, со дня, следующего за днем предоставления кредита, по последнее число месяца (включительно), в котором *наступило первое из событий* (*фраза включается при наличии условий об изменении процентной ставки одновременно и по факту получения Залогодержателем Закладной на Квартиру/Жилой дом, и по факту регистрации права собственности Залогодателя на Земельный участок, который на момент подписания кредитного договора/договора займа принадлежит Залогодателю на праве аренды)*:   * Залогодержателем получена Закладная на *[Квартиру/Жилой дом]* с отметкой о государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации *(включается при наличии условия об изменении процентной ставки по факту регистрации ипотеки в пользу Залогодержателя)* * Залогодержателю предоставлены документы, подтверждающие осуществление регистрации права собственности Залогодателя на Земельный участок, *(включается при наличии условия об изменении процентной ставки по факту регистрации права собственности Залогодателя на Земельный участок, который на момент подписания кредитного договора/договора займа принадлежит Залогодателю на праве аренды)*   С первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором Залогодержателем получена Закладная на *[Квартиру/Жилой дом]* с отметкой о государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, действующий на момент такого предоставления уровень фиксированной части **n** снижается на \_\_\_ (\_\_\_) процентный(-х) пункт(-ов). *(включается при наличии условия об изменении процентной ставки по факту получения Кредитором Закладной на Квартиру/Жилой дом)*  С первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором Залогодержателю предоставлены документы, подтверждающие осуществление регистрации права собственности Залогодателя на Земельный участок, действующий на момент такого предоставления уровень фиксированной части **n** снижается на \_\_\_ (\_\_\_) процентный(-х) пункт(-ов). *(включается при наличии условия об изменении процентной ставки по факту регистрации права собственности Залогодателя на Земельный участок, который на момент подписания Договора принадлежит Залогодателю на праве аренды)* |   *При выборе Должником продукта с личным страхованием* *при кредитовании на цели, не соответствующие ипотечным кредитным продуктам «Новостройка (ВЭБ)» и «Молодые учителя», добавляются нижеследующие пп. II и III.*  II.  В период надлежащего исполнения Должником обязательства по страхованию имущественных интересов, связанных с причинением вреда жизни и здоровью в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания) (личное страхование) Должника, процентная ставка по *[кредиту/займу]*, определяемая в соответствии с п. I настоящего раздела закладной, уменьшается на \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) процентных пункта *(указывается действующее значение страховой маржи).*  III.  Под ненадлежащим исполнением Должником обязательства по личному страхованию подразумевается отсутствие у Залогодержателя информации об оплаченном взносе по договору личного страхования по истечении месяца, следующего за месяцем, в котором Должник был уведомлен Залогодержателем об изменении процентной ставки (далее – Внеплановый пересмотр процентной ставки).  В случае ненадлежащего исполнения Должником обязательства по личному страхованию условие п. II настоящего раздела закладной прекращает свое действие. С первого календарного дня второго календарного месяца, следующего за месяцем, в котором Должник был уведомлен Залогодержателем о Внеплановом пересмотре процентной ставки, применяется и действует до даты исполнения денежного обязательства Должника в полном объеме процентная ставка, определяемая в соответствии с п. I настоящего раздела Закладной.  Заключение Должником договора личного страхования и оплата страховой премии по такому договору после последнего числа месяца, следующего за месяцем, в котором Должник (Залогодатель) был уведомлен Залогодержателем о повышении процентной ставки, не является основанием для применения процентной ставки в соответствии с п. II настоящего раздела закладной.  *При выборе Должником варианта кредитования на условиях изменения процентной ставки (по любой причине) добавляется нижеследующий п. IV.*  *IV*.  **На дату составления настоящей закладной процентная ставка по *[кредиту/займу]* составляет** \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) процентов годовых *(указывается действующая ставка в соответствии с условиями вышеуказанного [Кредитного договора/Договора займа])*.  При изменении процентной ставки пересчитываются График платежей и размер Ежемесячного платежа Должника. При этом новая процентная ставка начинает действовать без заключения дополнительных соглашений к *[кредитному договору/договору займа]* и без внесения изменений в Закладную.  *При выборе Должником варианта кредитования с периодом фиксации, длительность которого отлична от срока кредитования добавляется нижеследующий п. V.*  *V.*  Процентная ставка не может принимать значения ниже \_\_%(\_\_ процентов) годовых (минимальное значение) и выше \_\_% (\_\_ процентов) годовых (максимальное значение) *(указываются действующие значения в соответствии с паспортом ипотечного кредитного продукта)*. Если в результате пересмотра величина годовой процентной ставки окажется ниже/выше указанных значений, то ставка устанавливается в размере минимального/максимального значения.   |  | | --- | | **Размер ежемесячного платежа, руб.** |  |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | | *(цифрами)* |  | *(прописью)* | |  |  |  |   Порядок уплаты и размер Ежемесячного платежа, а также порядок уплаты и размеры платежей за Первый и Последний процентные периоды определяются с учетом Раздела 6 настоящей закладной. В случае изменения размера процентной ставки или в случае возникновения иных обстоятельств, влекущих изменение Графика платежей, Залогодержатель подписывает и направляет (передает) Должнику новый График платежей в соответствии с условиями вышеуказанного *[Кредитного договора/Договора займа]*. |

|  |
| --- |
| 1. **Предмет ипотеки** |
| |  | | --- | | **Местонахождение *[предмета ипотеки/ Жилого помещения, участие в строительстве которого осуществляется с использованием [кредитных/заемных] средств]*** | |  |  |  | | --- | | **Название и описание, достаточное для идентификации** |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **Залог имущественных прав требований на Квартиру** *(графа применяется при составлении Закладной на права требования (до регистрации права собственности на Квартиру)* | **Количество комнат** | **Общая проектная площадь, кв.м** | **Наименование дата и номер договора, влекущих возникновение имущественных прав требований на Квартиру** | ***[Условный/инвентарный]* номер** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Квартира** | **Количество комнат** | **Общая площадь, кв. м** | ***[Кадастровый/условный/инвентарный]* номер** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **Дом** | **Количество комнат** | **Общая площадь, кв. м** | **Этаж­ность** | ***[Кадастровый/условный/инвентарный]* номер** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Земельный участок** | **Площадь, кв. м** | **Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования** | **Кадастровый номер** | |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Право аренды земельного участка** | **Срок аренды** | **Номер государственной регистрации договора аренды** | **Дата заключения договора аренды** | |  |  |  | | **Номер договора** | **Арендодатель** | **Арендатор** | |  |  |  |  |  | | --- | | **Сведения о подлежащих государственной регистрации обременениях правами третьих лиц на дату регистрации ипотеки** | |  |  |  | | --- | | **Денежная оценка предмета ипотеки** |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **Права требования, составляющие предмет ипотеки, руб.** *(графа применяется при составлении Закладной на права требования (до регистрации права собственности на Квартиру)* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **Квартира, руб.** |  |  |  |  | |  |  | *(цифрами)* |  | *(прописью)* |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **Дом, руб.** |  |  |  |  | |  |  | *(цифрами)* |  | *(прописью)* |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | ***[Земельный участок/ право аренды земельного участка]*, руб.** |  |  |  |  | |  |  | *(цифрами)* |  | *(прописью)* |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Оценщик** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Номер отчета** |  |  |  | **Дата составления отчета** |  |  | |

1. **Условия и порядок исполнения денежного обязательства по закладной**

*Условия и порядок исполнения денежного обязательства по закладной (текстовая часть закладной) заполняются и добавляются в закладную в соответствии с выбранным ипотечным продуктом.*

|  |
| --- |
| 1. **Сведения о государственной регистрации права собственности. Сведения о государственной регистрации ипотеки** |
| |  | | --- | | **Наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию прав** | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Наименование права собственности** *(графа исключается при составлении Закладной на права требования (до регистрации права собственности на Квартиру)* |  |  | |  |  | *(собственность, общая совместная собственность, общая долевая собственность)* |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Номер государственной регистрации *[права собственности на квартиру/******дом/ договора, влекущего возникновение ипотеки]*** |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Номер государственной регистрации права собственности на земельный участок** |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Номер государственной регистрации ипотеки *[квартиры/дома/ (залога) прав требований, вытекающих из договора участия в долевом строительстве/договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве]*** |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Номер государственной регистрации ипотеки *[земельного участка/ права аренды земельного участка]*** |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Дата государственной регистрации права собственности на *[квартиру/дом]*** |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Дата государственной регистрации права собственности на земельный участок** |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Дата государственной регистрации ипотеки** |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Дата государственной регистрации договора, влекущего возникновение ипотеки** |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Место государственной регистрации** |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Государственный регистратор** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_//\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |  |  |  | | --- | --- | | **Должник** | | | **Фамилия, имя, отчество** | **Подпись** | |  |  |  |  |  | | --- | --- | | **Залогодатель** | | | **Фамилия, имя, отчество** | **Подпись** | |  |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Дата выдачи закладной** |  | **\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.** |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Государственный регистратор** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_//\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | |

|  |
| --- |
| **Отметки о смене владельца закладной** |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Новый владелец закладной** |  |  | |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Сделка по передаче прав на закладную** |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Дата передачи** |  | **\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.** |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Уполномоченное лицо** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_//\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |  |  | | --- | | **Сведения о доверенности** | | *(если лицо, передающее права на закладную, действует по доверенности)* | |  | |

|  |
| --- |
| **Отметки о смене владельца закладной** |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Новый владелец закладной** |  |  | |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Сделка по передаче прав на закладную** |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Дата передачи** |  | **\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.** |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Уполномоченное лицо** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_//\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |  |  | | --- | | **Сведения о доверенности** | | *(если лицо, передающее права на закладную, действует по доверенности)* | |  | |

|  |
| --- |
| **Отметки о смене владельца закладной** |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Новый владелец закладной** |  |  | |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Сделка по передаче прав на закладную** |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Дата передачи** |  | **\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.** |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Уполномоченное лицо** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_//\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |  |  | | --- | | **Сведения о доверенности** | | *(если лицо, передающее права на закладную, действует по доверенности)* | |  | |

|  |
| --- |
| **Отметки о смене владельца закладной** |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Новый владелец закладной** |  |  | |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Сделка по передаче прав на закладную** |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Дата передачи** |  | **\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.** |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Уполномоченное лицо** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_//\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |  |  | | --- | | **Сведения о доверенности** | | *(если лицо, передающее права на закладную, действует по доверенности)* | |  | |

1. \**Имеются в виду случаи, когда на период до регистрации залога и выдачи Кредитору Закладной на Квартиру/Жилой дом в пользу Кредитора последний устанавливает повышенную процентную ставку.*

   *\*\* Имеются в виду случаи, когда на период до регистрации права собственности на Земельный участок, принадлежащий Залогодателю на праве аренды, Залогодержатель устанавливает повышенную процентную ставку.* [↑](#footnote-ref-2)
2. 1 Иной момент окончания срока действия процентной ставки может быть предусмотрен договором, являющимся основанием возникновения обеспеченного ипотекой обязательства. [↑](#footnote-ref-3)
3. 2 В случае если в период с 16 по последнее число февраля года Планового пересмотра процентной ставки показатель ИПЦТ на официальном сайте Росстата изменится, то для расчета **iT** используется значение, действующее на последнее число февраля. [↑](#footnote-ref-4)