Приложение № 9

УТВЕРЖДЕНО

приказом заместителя генерального директора

ОАО «АИЖК»

от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г. № \_\_\_\_

Все пояснения по тексту закладной, выделенные курсивом и заливкой серого цвета, не являются частью либо условием закладной и в текст закладной не включаются. В случае если исключение либо включение какого-либо пункта при формировании закладной нарушает порядок нумерации нижеследующего текста, номера последующих пунктов, равно как и ссылки на них по тексту закладной, подлежат корректировке. Варианты, заключенные в скобки [] курсивом, а также графы по типу предмета ипотеки выбираются в зависимости от вида сделки, ненужная информация подлежит удалению.

*Табличная часть Закладной по продукту*

*«Военная ипотека – долевое строительство» (после этапа строительства)*

ЗАКЛАДНАЯ

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

*(дата составления закладной)*

|  |
| --- |
| **1. Залогодатель-Должник** |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Фамилия** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Имя** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Отчество** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Дата рождения** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид документа, удостоверяющего личность** |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Серия** |  |  |  | **Номер** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Кем выдан** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Дата выдачи** |  |  |

 |

|  |
| --- |
| **2. Первоначальный залогодержатель** |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***[Лицензия/ОГРН]*** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***[Дата выдачи/регистрации]*** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***[Кем выдана/Кем зарегистрирован]*** |  |  |

|  |
| --- |
| **Местонахождение** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Субъект РФ** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***[Улица/Проспект/Переулок и т. д.)]*** |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Дом** |  |  |  | ***[Строение/Корпус]*** |  |  |

|  |
| --- |
| **Филиал и его местонахождение** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование филиала** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Субъект РФ** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***[Улица/Проспект/Переулок и т. д.)]*** |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Дом** |  |  |  | ***[Строение/Корпус]*** |  |  |

  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| В тексте настоящей Закладной термин «Залогодержатель» употребляется для обозначения первоначального залогодержателя, а также любого последующего законного владельца закладной, приобретшего права на настоящую Закладную в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

|  |
| --- |
| 1. **Обязательство, обеспеченное ипотекой**
 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***[Кредитный договор/Договор займа]*** |  | **Номер** |  |  |  | **Дата заключения*****(дата предоставления займа) (добавляется в случае предоставления займа)*** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Место заключения** |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сумма *[кредита/займа]*, руб.** |  |  |  |  |
|  |  | *(цифрами)* |  | *(прописью)* |
| **Срок пользования *[кредитом/займом]*** |  | **С даты фактического предоставления денежных средств по последнее число \_\_\_\_\_\_-ого (\_\_\_\_\_\_\_\_) календарного месяца** **(обе даты включительно) при условии исполнения Должником обязательств, предусмотренных настоящей Закладной** |

|  |
| --- |
| **Размер процентов по *[кредиту/займу]*, годовых** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Со дня, следующего за днем предоставления *[кредита/займа]* и по дату фактического возврата *[кредита/займа]* (включительно)** |  | Процентная ставка (r) подлежит ежегодному плановому пересмотру 01 января каждого календарного года (далее – Дата планового пересчета).В течение первых трех лет жизни *[кредита/займа]* процентная ставка (r) принимает следующие фиксированные значения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Срок жизни *[кредита/займа]*** | 1-й год\* | 2-й год | 3-й год |
| **Размер процентной ставки, % годовых**  |  |  |  |

*(При оформлении настоящей закладной строка с указанием размера процентной ставки заполняется в зависимости от вида обеспечения в соответствии с условиями кредитования по продукту «Военная ипотека»)*\* Первый год действия процентной ставки определяется с даты выдачи *[кредита/займа]* по 31 декабря (включительно) года, в котором выдан *[кредит/заем]*. Второй и далее – с 01 января по 31 декабря соответствующего года (обе даты включительно).В период со дня, следующего за днем предоставления *[кредита/займа]*, по последнее число месяца (включительно), в котором осуществлена выдача Залогодержателю настоящей закладной, действующий размер процентной ставки (r) увеличивается на 2 (два) процентных пункта. Начиная с четвертого года кредитования процентная ставка (r) является агрегированным показателем, состоящим из индексированной части (**i**) и маржи (**m**), и ежегодно рассчитывается по формуле:**r = i + m**,где **i** – среднее арифметическое всех значений ставок MosPrime6М[[1]](#footnote-2) за период с 10 января по 10 декабря года, предшествующего расчетному. Значения ставок MosPrime6М определяются на основании публикаций Национальной валютной ассоциации, размещаемых на официальном сайте указанной ассоциации http://[www.nva.ru](http://www.nva.ru/)/ или на сайте Банка России <http://www.cbr.ru>;**m** – маржа, которая составляет:\_\_\_\_(\_\_\_) процентных пункта(-ов) в период со дня, следующего за днем предоставления *[кредита/займа]*, по последнее число месяца (включительно), в котором осуществлена выдача Залогодержателю настоящей закладной; *(указывается размер маржи в зависимости от вида обеспечения в соответствии с условиями кредитования по продукту «Военная ипотека», увеличенный на 2 процентных пункта)*\_\_\_\_(\_\_\_) процентных пункта(-ов) в период с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором осуществлена выдача Залогодержателю настоящей закладной, по дату фактического возврата *[кредита/займа]* (включительно), если настоящей закладной не предусмотрено иное. *(указывается размер маржи в зависимости от вида обеспечения в соответствии с условиями кредитования по продукту «Военная ипотека»)*В случае невозможности установления ставки MosPrime6М по причине прекращения ее расчета Национальной валютной ассоциацией или существенного изменения методологии ее расчета, за основу определения процентной ставки по настоящей закладной вместо ставки MosPrime6М принимается ставка MIBOR30[[2]](#footnote-3), а за маржу **m** – значение, равное \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) процентных пункта(-ов); при этом в период со дня, следующего за днем предоставления *[кредита/займа]*, по последнее число месяца (включительно), в котором осуществлена выдача Залогодержателю закладной, удостоверяющей право залога Жилого помещения, указанного в разделе 4 настоящей закладной, указанный размер маржи (**m**) увеличивается на 2 (два) процентных пункта. Ставка MIBOR30 определяется на основании публикаций Центрального Банка РФ, размещенных им в любых доступных средствах массовой информации, включая Интернет (в том числе на официальном сайте Банка России [http://www.cbr.ru](http://www.cbr.ru/)) и печатные издания.Значение процентной ставки определяется с точностью до двух знаков после запятой с округлением по математическим правилам и действует по 31 декабря (включительно) расчетного года.При изменении процентной ставки на условиях настоящей Закладной пересчитывается График платежей Должника. При этом новая процентная ставка начинает действовать без внесения изменений в настоящую Закладную.Процентная ставка не может принимать значения ниже \_\_ (\_\_\_\_\_\_) процентов годовых (минимальное значение) и выше \_\_ (\_\_\_\_\_\_) процентов годовых (максимальное значение) *(указываются действующие значения в соответствии с паспортом ипотечного кредитного продукта)*. Если в результате пересмотра составных частей, формирующих размер процентной ставки, величина годовой процентной ставки окажется ниже/выше указанных значений, то на расчетный год ставка устанавливается в размере минимального/максимального значения.**На дату составления настоящей Закладной процентная ставка по *[кредиту/займу]* составляет** \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) процентов годовых. *(указывается действующая ставка в соответствии с условиями вышеуказанного Кредитного договора/Договора займа)* |

|  |
| --- |
| **Размер ежемесячного платежа, руб.** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **С даты начала Первого Процентного периода и по 31 декабря 20\_\_ года *(указывается год, в котором предоставлен кредит/заем)*** |  |  |  |  |
|  |  | *(цифрами)* |  | *(прописью)* |
| **С 01 января 20\_\_ года** *(указывается год, следующий за годом, в котором предоставлен кредит /заем)* **до даты полного исполнения обязательства** |  | Размер Ежемесячного платежа определяется как 1/12 размера ежегодного накопительного взноса Участника НИС, утвержденного федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год (далее – 1/12 размера накопительного взноса Участника НИС). Округление производится с точностью до рубля в меньшую сторону.*В третий Процентный период исполнение обязательств, установленных настоящей закладной, осуществляется в сумме не менее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, включающей:** *Ежемесячный платеж за текущий процентный период в размере, определяемом как 1/12 размера накопительного взноса Участника НИС;*
* *Платеж за счет средств целевого жилищного займа, который подлежит списанию в счет досрочного погашения в соответствии с условиями настоящей закладной в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей. (указывается сумма остатка средств целевого жилищного займа на именном накопительном счете Участника НИС, рассчитанная на основании информации, указанной в Свидетельстве о праве Участника НИС на получение целевого жилищного займа; указывается согласованная Заемщиком сумма)*

Если в последние 12 месяцев (в том числе в случае если 12 месяцев не являются одним календарным годом) размера Ежемесячного платежа (1/12 размера накопительного взноса Участника НИС) недостаточно для полного исполнения Должником своих обязательств по возврату суммы *[кредита/займа]* и уплате начисленных процентов в срок возврата *[кредита/займа]*, установленный настоящей Закладной, то размер Ежемесячного платежа пересчитывается по следующей формуле:Размер Ежемесячного платежа **=** , где:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *ТЗ* | – | сумма Остатка суммы займа и Накопленных процентов по состоянию на последнюю Дату планового пересчета; |
| *ПС* | – | величина, равная 1/12 от годовой процентной ставки; |
| *ПП* | – | количество месяцев, оставшихся до наступления даты возврата *[кредита/займа]*, установленной настоящей Закладной. |

 |

Платеж за последний процентный период и платеж в счет полного досрочного возврата *[кредита/займа]* включают в себя платеж по возврату Остатка суммы *[кредита/займа]*, Накопленных процентов, Просроченных платежей (при наличии), неуплаченных Плановых процентов, начисленных по вышеуказанную дату исполнения обязательств (включительно), а также сумм неустойки (при наличии). При этом начисленные на Остаток суммы *[кредита/займа]* проценты уплачиваются за фактическое количество дней пользования Остатком суммы *[кредита/займа]* по дату полного исполнения обязательств (включительно), либо по дату расторжения *[Кредитного договора/Договора займа]* в предусмотренных *[Кредитным договором/Договором займа]* случаях включительно в зависимости от того, какая из дат наступит раньше.При выдаче *[кредита/займа]*, а также при изменении процентной ставки либо размера Ежемесячного платежа на условиях настоящей Закладной Залогодержателем предоставляется Должнику График платежей/Последующий график платежей, содержащий информацию о размерах процентной ставки и Ежемесячного платежа[[3]](#footnote-4). |

 |
|  |
|

|  |
| --- |
| **4. Предмет ипотеки** |
|

|  |
| --- |
| **Местонахождение предмета ипотеки** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Субъект РФ** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***[Улица/Проспект/Переулок и т. д.]*** |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Дом** |  |  |  | ***[Строение/Корпус]*** |  |  |  | **Квартира** |  |  |

|  |
| --- |
| **Название и описание, достаточное для идентификации** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Квартира** | **Количество комнат** | **Общая площадь, кв. м.** | ***[Кадастровый/условный/инвентарный]* номер** |
|  |  |  |

|  |
| --- |
| **Сведения о подлежащих государственной регистрации обремененияхправами третьих лиц на дату государственной регистрации ипотеки** |
|  |

|  |
| --- |
| **Денежная оценка предмета ипотеки** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Квартира, руб.** |  |  |  |  |
|  |  | *(цифрами)* |  | *(прописью)* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Оценщик** |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Дата составления отчета** |  |  |  | **Номер отчета** |  |  |

 |

 |

**5.** **Условия и порядок исполнения денежного обязательства по закладной**

*Условия и порядок исполнения денежного обязательства по Закладной заполняются и добавляются в Закладную в соответствии с Текстовой частью.*

|  |
| --- |
| **6. Сведения о государственной регистрации права собственности.****Сведения о государственной регистрации ипотеки** |
|

|  |
| --- |
| **Наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию прав** |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование права собственности** |  |  |
|  |  | *(собственность)* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер государственной регистрации права собственности на квартиру** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер государственной регистрации ипотеки квартиры** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Дата государственной регистрации права собственности на квартиру** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Дата государственной регистрации ипотеки квартиры** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Дата государственной регистрации договора, влекущего возникновение ипотеки** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Место государственной регистрации** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Государственный регистратор** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** |

|  |
| --- |
| **Залогодатель-Должник/Представитель Залогодателя-Должника**  |
| **Фамилия, имя, отчество** | **Дата** | **Подпись** |
|  | **\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.** |  |

|  |
| --- |
| **Доверенность представителя** |
| **Ф.И.О. *[нотариуса/должностного лица](заполняется в соответствии с условиями сделки)*** | **Дата выдачи** | **Номер по реестру *(если доверенность заверяется не нотариусом, то указываются сведения в соответствии с условиями сделки либо столбец удаляется)*** |
|  | **\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.** |  |

*(В случае наличия у Залогодателя-Должника нескольких поверенных строка «Доверенность представителя» заполняется на каждого поверенного)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **\*****Дата выдачи Закладной Залогодержателю** |  | **\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.** |

*(\*В случае если Закладная аннулировалась, строка удаляется)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *В случае аннулирования Закладной и составления новой указываются следующие строки:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Дата выдачи аннулированной Закладной Залогодержателю** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Дата выдачи Закладной владельцу взамен аннулированной** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Дата аннулирования предыдущей Закладной**  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Государственный регистратор**  |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** |

 |

 |

|  |
| --- |
| **Отметки о новом владельце закладной** |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Новый владелец закладной** |  |  |
|  |  | *(полное наименование юридического/физического лица, ИНН, местонахождение)* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сделка по передаче прав на закладную** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Дата передачи** |  | **\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(Уполномоченное лицо) |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(подпись) |

|  |
| --- |
| **Сведения о доверенности** |
| *(если лицо, осуществляющее отметку о новом Владельце закладной, действует по доверенности)* |
|  |

  |

|  |
| --- |
| **Отметки о новом владельце закладной** |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Новый владелец закладной** |  |  |
|  |  | *(полное наименование юридического/физического лица, ИНН, местонахождение)* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сделка по передаче прав на закладную** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Дата передачи** |  | **\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(Уполномоченное лицо) |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(подпись) |

|  |
| --- |
| **Сведения о доверенности** |
| *(если лицо, осуществляющее отметку о новом Владельце закладной, действует по доверенности)* |
|  |

  |

|  |
| --- |
| **Отметки о новом владельце закладной** |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Новый владелец закладной** |  |  |
|  |  | *(полное наименование юридического/физического лица, ИНН, местонахождение)* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сделка по передаче прав на закладную** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Дата передачи** |  | **\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(Уполномоченное лицо) |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(подпись) |

|  |
| --- |
| **Сведения о доверенности** |
| *(если лицо, осуществляющее отметку о новом Владельце закладной, действует по доверенности)* |
|  |

  |

|  |
| --- |
| **Отметки о новом владельце закладной** |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Новый владелец закладной** |  |  |
|  |  | *(полное наименование юридического/физического лица, ИНН, местонахождение)* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сделка по передаче прав на закладную** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Дата передачи** |  | **\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(Уполномоченное лицо) |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(подпись) |

|  |
| --- |
| **Сведения о доверенности** |
| *(если лицо, осуществляющее отметку о новом Владельце закладной, действует по доверенности)* |
|  |

  |

|  |
| --- |
| **Отметки о новом владельце закладной** |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Новый владелец закладной** |  |  |
|  |  | *(полное наименование юридического/физического лица, ИНН, местонахождение)* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сделка по передаче прав на закладную** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Дата передачи** |  | **\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(Уполномоченное лицо) |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(подпись) |

|  |
| --- |
| **Сведения о доверенности** |
| *(если лицо, осуществляющее отметку о новом Владельце закладной, действует по доверенности)* |
|  |

  |

|  |
| --- |
| **Отметки о новом владельце закладной** |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Новый владелец закладной** |  |  |
|  |  | *(полное наименование юридического/физического лица, ИНН, местонахождение)* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сделка по передаче прав на закладную** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Дата передачи** |  | **\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(Уполномоченное лицо) |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(подпись) |

|  |
| --- |
| **Сведения о доверенности** |
| *(если лицо, осуществляющее отметку о новом Владельце закладной, действует по доверенности)* |
|  |

  |

1. Ставка MosPrime6М – Moscow Bank Offered Rate – независимая индикативная ставка предоставления рублевых кредитов (депозитов) на межбанковском денежном рынке. [↑](#footnote-ref-2)
2. Ставка MIBOR30 – Moscow InterBank Offered Rate – индикативная ставка, рассчитываемая Центральным Банком РФ, как среднее арифметическое из заявляемых отдельными банками ставок размещения межбанковских кредитов на срок от 8 до 30 дней. [↑](#footnote-ref-3)
3. При этом в Последующем графике платежей количество месяцев, на которые рассчитан выданный график, может отличаться от количества месяцев, оставшихся до даты фактического погашения *[кредита/займа]* (в сторону уменьшения) в силу использования при формировании Графика платежей/Последующего графика платежей прогнозных значений ставки рефинансирования Банка России на будущие годы. [↑](#footnote-ref-4)