Приложение № 1

к кредитному договору

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Информация о полной стоимости кредита**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | ***Максимальная****[[1]](#footnote-2)\** **полная стоимость кредита, % годовых** [[2]](#footnote-3)  |  | **Всего платежей по кредиту, руб.[[3]](#footnote-4)**  |

**Информация о платежах по ипотечному кредиту,****включенных в расчет полной стоимости кредита**[[4]](#footnote-5)\**\** |
| **Платежи в пользу Кредитора, *рассчитанные исходя из максимальной суммы кредита****\**  |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Сумма** | **Момент оплаты** |
| 1. | Погашение Остатка суммы кредита | *Указывается сумма кредита*  | Ежемесячные платежи |
| 2. | Уплата плановых процентов по кредиту | *Указывается общая сумма процентов по кредиту* | Ежемесячные платежи |
| 3. | Платежи Заемщика в пользу Кредитора, если обязанность Заемщика по таким платежам следует из условий Договора и (или) если выдача кредита поставлена в зависимость от совершения таких платежей: |   |   |
| 3.1. | Плата за аренду индивидуальной сейфовой ячейки | \_\_\_ (\_\_\_\_) рублей РФ | Единовременно на момент закладки денежных средств в сейфовую ячейку в зависимости от размера ячейки и срока аренды |
| 3.2. | Плата за открытие аккредитива | \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей РФ | Единовременно по тарифам банка |
| 4. | Плата за выпуск и обслуживание электронного средства платежа | \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей РФ | *[Единовременно /ежемесячно/ежегодно]* по тарифам банка |
| ИТОГО платежей в пользу Кредитора: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей РФ *(Указывается сумма всех вышеперечисленных платежей в пользу Кредитора).* |
| **Платежи в пользу третьих лиц** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 5. | Расходы, связанные с проведением оценки рыночной стоимости недвижимости (если оценка производится за счет средств Заемщика) | \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей РФ | Единовременно при заключении договора об оценке рыночной стоимости |
| 6. | Расходы на страховое обеспечение кредита в виде Личного страхования[[5]](#footnote-6)  |  *При наличии данного вида обеспечения в поле проставляется «да» либо знак «🗸»*  | \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей РФ*При наличии данного вида обеспечения указывается сумма за весь срок кредитования* | За весь срок кредитования (уплачивается в периоды, установленные договором страхования) |
|  *При отсутствии данного вида обеспечения в поле проставляется «нет» либо знак «🗸»* | 0 (Ноль) рублей РФ |
| ИТОГО платежей в пользу третьих лиц \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей РФ *(Указывается сумма всех вышеперечисленных платежей в пользу третьих лиц).* |

**Перечень платежей по ипотечному кредиту, не включенных в расчет полной стоимости кредита**[[6]](#footnote-7)\*\*\*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Момент оплаты** |
| 1. | Платежи заемщика, обязанность осуществления которых заемщиком следует не из условий Договора, а из требований федерального закона |
| 1.1 | Государственные пошлины за регистрацию права | Единовременно в момент обращения |
| 1.2 | Затраты на нотариальное удостоверение документов, необходимых для предоставления кредита и государственной регистрации права собственности | Единовременно в момент обращения |
| 2. | Платежи, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением Заемщиком условий Договора:  |
| 2.1. | Пени, связанные с несоблюдением заемщиком условий Договора  | Начисляются за каждый день просрочки |
| 3. | Платежи Заемщика по обслуживанию кредита, которые предусмотрены Договором и величина и (или) сроки уплаты которых зависят от решения заемщика и (или) варианта его поведения | Единовременно в момент обращения |
| 4. | Платежи Заемщика за услуги, оказание которых не обусловливает возможность получения кредита и не влияет на величину полной стоимости кредита в части процентной ставки и иных платежей, при условии, что Заемщику предоставляется дополнительная выгода по сравнению с оказанием таких услуг на условиях публичной оферты и заемщик имеет право отказаться от услуги в течение четырнадцати календарных дней с возвратом части оплаты пропорционально стоимости части услуги, оказанной до уведомления об отказе. | Единовременно в момент обращения |
| 5. | Имущественное страхование | За весь срок кредитования (уплачивается в периоды, установленные договором страхования) |

|  |
| --- |
| Кредитор и Заемщик настоящим подтверждают, что:1. Заемщик уведомлен о дополнительных расходах в пользу Кредитора и третьих лиц, связанных с предоставлением и обслуживанием кредита.
2. Настоящий документ составлен по имеющейся у Кредитора информации на момент подписания Договора.
3. Кредитор до заключения Договора \_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается дата)* довел до сведения Заемщика информацию о полной стоимости кредита, а также информацию о перечне и размере платежей Заемщика, связанных с несоблюдением им условий Договора.
 |
| *Ф.И.О. Заемщика* | *Подпись* | *Дата* |
| *Ф.И.О. Заемщика* | *Подпись* | *Дата* |
| *Ф.И.О. Заемщика* | *Подпись* | *Дата* |
|  |  |  |
| *Ф.И.О., должность уполномоченного на подписание от имени Кредитора лица* | *Подпись* | *Дата* |

М.П.

1. \**Включается в текст Договора при кредитовании на погашение ранее предоставленного кредита в случае оформления последующей ипотеки, если фактическая сумма кредита на момент подписания Договора неизвестна* [↑](#footnote-ref-2)
2. Сумма всех платежей по кредиту, размеры и сроки уплаты которых известны на момент заключения Договора, в том числе в пользу третьих лиц, выраженная в процентах годовых. [↑](#footnote-ref-3)
3. Сумма платежей в пользу кредитора и в пользу третьих лиц. [↑](#footnote-ref-4)
4. \*\**Перечень платежей и их наименование, за исключением пп. 1–2, могут уточняться Кредитором, при условии соблюдения действующего законодательства РФ.* [↑](#footnote-ref-5)
5. Информация о платежах по договору страхования указана исходя из тарифов, известных Кредитору на дату заключения Договора, и может меняться в течение срока действия Договора, а также с учетом индивидуальных особенностей заемщика и предмета ипотеки. [↑](#footnote-ref-6)
6. \*\*\**Перечень платежей и их наименования могут уточняться Кредитором.* [↑](#footnote-ref-7)