ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

УТВЕРЖДЕНО

приказом заместителя генерального

директора АО «АИЖК»   
от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. №\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **Полная стоимость займа**  на дату заключения договора  **\_\_\_\_\_\_\_\_**  *(указывается прописными буквами)*  **процентов годовых.**  Значение полной стоимости займа (ПСЗ) изменяется в течение жизни займа при изменении параметров и условий кредитования, например, при частичном досрочном погашении займа, изменении условий страхования и страховых тарифов, изменении размера процентной ставки по займу и др. При каждом изменении ПСЗ Займодавец передает/направляет соответствующее письменное уведомление заемщику. |

|  |
| --- |
| ДОГОВОР ЗАЙМА  (заем выдан в рамках ипотечного кредитного продукта «Переменная ставка»)  №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |
| город *\_\_\_\_\_\_\_\_\_* \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года |
|  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **Займодавец**, в лице *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, действующего(-ей)на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, с одной стороны, и |
| гр. *\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный(-ая)по месту жительства: город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, корпус \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, квартира \_\_\_, |
| *гр.* \_\_\_\_\_\_\_\_\_*, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный(-ая) по месту жительства: город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, корпус \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, квартира \_\_, выступающие в качестве солидарных заемщиков, имеющих солидарные права, обязанности и ответственность,* |
| именуемый(-ая,-ые) в дальнейшем **Заемщик**, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор займа (далее – **Договор**), состоящий из равнозначных по юридической силе и применяющихся в совокупности разделов «Индивидуальные условия договора» (далее также **Раздел 1**) и «Общие условия договора» (далее также **Раздел 2**), о нижеследующем: |
| 1. **ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.** |
| * 1. Термины и определения, не поименованные в Разделе 2. Иные термины и определения, используемые в тексте Раздела 1, имеют значения, данные им в Разделе 2. |
| *Пункт включается при залоге приобретаемого объекта недвижимости*  **Договор приобретения** –   * *на приобретение квартиры по договору купли-продажи*   Договоркупли-продажи квартиры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается дата договора и номер (при наличии))*, согласно которомуЗалогодатель приобретает право собственности на Имущество.   * *на приобретение квартиры на этапе строительства* * *на приобретение квартиры на этапе строительства с залогом прав требований по ДУДС* * *на погашение ранее предоставленного кредита/займа, целью которого является приобретение квартиры на этапе строительства с залогом прав требования по ДУДС* * *на погашение ранее предоставленного кредита/займа в случае оформления последующей ипотеки, целью которого является приобретение квартиры на этапе строительства с залогом прав требования по ДУДС*   *[Договор участия в долевом строительстве/договору уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве]* *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается дата договора и номер (при наличии))*, согласно которому Залогодатель приобретает право требования на передачу ему в собственность оконченной строительством квартиры, указанной в п. 1.2.5 Договора, и общего имущества в многоквартирном доме, участие в строительстве которого осуществляется с привлечением средств займа, предоставляемого по Договору. |
| *Пункт включается при залоге приобретаемого объекта недвижимости*  **Продавец** –   * *на приобретение квартиры по договору купли-продажи*   Сторона по Договору приобретения, передающая в собственность Залогодателя Имущество, приобретаемое с использованием займа, предоставленного по Договору.   * *на приобретение квартиры на этапе строительства* * *на приобретение квартиры на этапе строительства с залогом прав требования по ДУДС* * *на погашение ранее предоставленного кредита/займа, целью которого является приобретение квартиры на этапе строительства с залогом прав требования по ДУДС* * *на погашение ранее предоставленного кредита/займа в случае оформления последующей ипотеки, целью которого является приобретение квартиры на этапе строительства с залогом прав требования по ДУДС*   Сторона, выступающая *[застройщиком/цедентом]* поДоговору приобретения. |
| *Пункт включается при выдаче займа на погашение ранее предоставленного кредита/займа, на погашение ранее предоставленного кредита/займа в случае оформления последующей ипотеки, в том числе кредита/займа, целью которого является приобретение квартиры на этапе строительства с залогом прав требования по ДУДС*  **Первоначальный *[кредитный договор/договор займа]*** –  *[кредитный договор/договор займа]* № \_\_\_\_\_ от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года, заключенный между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается Кредитор/Займодавец по первоначальному займу/займу)* и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается(-ются) заемщик(-и) по первоначальному кредиту/займу).* |
| **Счет** – банковский счет № \_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается наименование банка)*, открытый на имя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается Ф.И.О. заемщика, указанного первым в преамбуле Договора, на имя которого открыт счет)*. |
| * 1. **Индивидуальные условия кредитования.** |
| * *на приобретение квартиры по договору купли-продажи* * *на приобретение квартиры на этапе строительства* * *на приобретение квартиры на этапе строительства с залогом прав требования по ДУДС* * *на погашение ранее предоставленного кредита/займа, в том числе кредита/займа, целью которого является приобретение квартиры на этапе строительства с залогом прав требования по ДУДС*   **Сумма займа** – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей**.   * *на погашение ранее предоставленного кредита/займа в случае оформления последующей ипотеки, в том числе кредита/займа, целью которого является приобретение квартиры на этапе строительства с залогом прав требования по ДУДС*   **Максимальная сумма займа** – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей.**  Сумма займа (сумма фактически предоставленных по Договору денежных средств) указывается в Графике платежей, подписываемом Сторонами при предоставлении займа и являющимся приложением к Договору. Под займом, суммой займа в рамках Договора понимается сумма фактически предоставленных Займодавцем Заемщику денежных средств на условиях Договора. |
| * + 1. **Процентная ставка**        1. Процентная ставка (r) – переменная величина, агрегирующая в себе значения двух частей – индексируемой части (INDEX) и маржи (m):   r = INDEX + m,  где  индексируемая часть INDEX – зависит от значения индекса потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации и подлежит ежеквартальному плановому пересчету. Часть INDEX определяется на каждый расчетный календарный квартал 15 числа месяца, предшествующего расчетному календарному кварталу, т.е. 15 декабря, 15 марта, 15 июня, 15 сентября (далее – Плановый пересчет процентной ставки).  Значение части INDEX рассчитывается по формуле:  где  (*i*) – месяц, предшествующий расчетному календарному кварталу;  ИПЦ(*i*-1) – индекс потребительских цен на товары и услуги первого месяца, предшествующего месяцу (*i*), в процентах к предыдущему месяцу;  ИПЦ(*i*-2) – индекс потребительских цен на товары и услуги второго месяца, предшествующего месяцу (*i*), в процентах к предыдущему месяцу;  ИПЦ(*i*-3) – индекс потребительских цен на товары и услуги третьего месяца, предшествующего месяцу (*i*), в процентах к предыдущему месяцу.  Показатели ИПЦ(*i*-1), ИПЦ(*i*-2), ИПЦ(*i*-3) публикуются на официальном [сайте Росстата](http://www.gks.ru/) ([www.gks.ru](http://www.gks.ru))[[1]](#footnote-2). Значение переменной величины (часть INDEX) может изменяться не только в сторону уменьшения, но и в сторону увеличения, изменение значений переменной величины (части INDEX) в прошлых периодах не свидетельствует об изменении значений этой переменной величины в будущем.  Полученное значение части INDEX округляется до двух знаков после запятой по математическим правилам, промежуточное округление не допускается.  маржа m – с даты заключения Договора до полного погашения займа устанавливается в размере \_\_%. *(значение, установленное АО «АИЖК», увеличенное на величину страховой маржи, действующей на дату заключения Договора).*  *Следующие пункты добавляются в случае принятия Заемщиком на дату заключения Договора обязательства осуществлять Личное страхование:*   * + - * 1. Стороны пришли к соглашению о том, что в период надлежащего исполнения Заемщиком обязательства по Личному страхованию значение маржи m, установленное п. 1.2.2.1 Договора, уменьшается на \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) процентных пунктов *(указывается действующее на дату заключения Договора значение страховой маржи).*         2. В случае ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательства по Личному страхованию условие п 1.2.2.1.1 Договора прекращает свое действие. Новое значение процентной ставки начинает действовать с первого календарного дня второго календарного месяца, следующего за месяцем, в котором Заемщик был уведомлен Займодавцем о пересчете маржи m и процентной ставки и дате, с которой действует новая процентная ставка (далее – Внеплановый пересчет процентной ставки).         3. Под ненадлежащим исполнением Заемщиком обязательства по Личному страхованию подразумевается отсутствие у Займодавца информации об оплаченном взносе по такому договору страхования по истечении месяца, следующего за месяцем, в котором состоялось уведомление Заемщика Займодавцем, дата которого определена в п. 2.6.17 Договора, о Внеплановом пересчете процентной ставки в соответствии с п. 1.4.5 Договора.         4. При проведении Внепланового пересчета процентной ставки График платежей пересчитывается, при этом корректируется срок займа в пределах Срока пользования займом согласно п. 1.2.3 Договора и размер ежемесячного платежа в соответствии с п. 2.3.8 Договора.         5. Заключение Заемщиком договора личного страхования и оплата страховой премии по такому договору после последнего числа месяца, следующего за месяцем, в котором Заемщик был уведомлен Займодавцем о повышении процентной ставки, не является основанием для снижения процентной ставки в соответствии с п. 1.2.2.1.1 Договора.       1. После Планового пересчета процентной ставки новое значение процентной ставки начинает действовать с первого календарного дня календарного квартала (соответственно с 01 января, 01 апреля, 01 июля, 01 октября) по последний календарный день календарного квартала (т.е. по 31 марта, 30 июня, 30 сентября, 31 декабря).       2. При проведении Планового пересчета процентной ставки График платежей пересчитывается, при этом Размер ежемесячного платежа остается неизменным, а срок займа корректируется в пределах Срока пользования займом согласно п. 1.2.3 Договора.       3. При проведении Планового *или Внепланового пересчета (фраза добавляется при включении в Договор п. 1.2.2.1.1-1.2.2.1.5)* процентной ставки новая процентная ставка начинает действовать без заключения дополнительных соглашений к Договору и без внесения изменений в Закладную.       4. Процентная ставка не может принимать значения ниже 5% (пяти процентов) годовых (минимальное значение). Если в результате Планового пересчета величина годовой процентной ставки окажется ниже указанного значения, то на расчетный квартал процентная ставка устанавливается в размере минимального значения.       5. На дату заключения Договора процентная ставка составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) процентов годовых. *(указывается процентная ставка, рассчитанная в соответствии с п. 1.2.2.1 Договора).* |
| * + 1. **Срок пользования займом –** с даты фактического предоставления займа по последнее число \_\_\_\_\_\_-ого *(указывается срок в пределах от 36 до 360 месяцев, при этом на момент его окончания возраст заемщика не должен превышать 65 лет)* календарного месяца (обе даты включительно). |
| * + 1. **Цель займа –** * *на приобретение квартиры по договору купли-продажи*   приобретение недвижимого имущества, указанного в п. 1.2.5 Договора, в *[собственность/общую совместную собственность/общую долевую собственность]* \_\_\_\_\_ *(указываются Ф.И.О. лиц, в чью собственность приобретается жилье)*, за цену\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей *(указывается стоимость квартиры из договора купли-продажи).*  На дату подписания настоящего Договора собственником(-ами) указанного недвижимого имущества является(-ются) Продавец(-ы): \_\_\_\_\_\_\_ *( указываются Ф.И.О. Продавца(-ов).*   * *на приобретение квартиры на этапе строительства* * *на приобретение квартиры на этапе строительства с залогом прав требования по ДУДС*   приобретение в *[собственность/общую совместную собственность/общую долевую собственность]* \_\_\_ *(указываются Ф.И.О. лиц, в чью собственность приобретается жилье)*, недвижимого имущества, указанного в п. 1.2.5 Договора, стоимостью \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей *(указывается стоимость жилого помещения из Договора приобретения),* путем *[участия в долевом строительстве]* по Договору приобретения.  На дату подписания настоящего Договора *[застройщиком/цедентом]* является(-ются): \_\_\_\_\_\_\_\_*(указываются Ф.И.О./наименование застройщика/цедента/ ).*   * *на погашение ранее предоставленного кредита/займа, в том числе кредита/займа, целью которого является приобретение квартиры на этапе строительства с залогом прав требования по ДУДС* * *на погашение ранее предоставленного кредита/займа в случае оформления последующей ипотеки, в том числе кредита/займа, целью которого является приобретение квартиры на этапе строительства с залогом прав требования по ДУДС*   Погашение в полном объеме задолженности по Первоначальному *[кредитному договору/договору займа].* |
| * *на приобретение квартиры по договору купли-продажи* * *на приобретение квартиры на этапе строительства* * *на приобретение квартиры на этапе строительства с залогом прав требования по ДУДС*   **Приобретаемое имущество** (далее по тексту **– Имущество**)–   * *на погашение ранее предоставленного кредита/займа, в том числе кредита/займа, целью которого является приобретение квартиры на этапе строительства с залогом прав требования по ДУДС* * *на погашение ранее предоставленного кредита/займа в случае оформления последующей ипотеки, в том числе кредита/займа, целью которого является приобретение квартиры на этапе строительства с залогом прав требования по ДУДС*   Имущество, приобретенное за счет ранее предоставленного кредита/займа (далее по тексту **– Имущество)** –  квартира, расположенная поадресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, состоящая из \_\_\_\_ жилой(-ых) комнат(-ы), имеющая общуюплощадь \_\_(\_\_\_) кв.м, *[кадастровый/условный/инвентарный]* номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается при наличии)* (далее также **Квартира**) (*указывается приобретаемая (приобретенная за счет ранее предоставленного кредита/займа)/строящаяся квартира*). |
| * + 1. **Предмет ипотеки –** * *на приобретение квартиры по договору купли-продажи* * *на приобретение квартиры на этапе строительства*   имущество, указанное в п. 1.2.5, находящееся в залоге у Займодавца в силу закона в соответствии со ст. 77. Федерального закона от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (с даты государственной регистрации ипотеки Квартиры в Едином государственном реестре прав).   * *на приобретение квартиры на этапе строительства с залогом прав требования по ДУДС* * Имущественные права требования Залогодателя к Застройщику, вытекающие из Договора приобретения (далее также **Права требования**), на строящуюся Квартиру, переданные в залог Займодавцу в силу *[договора/закона]*(с даты государственной регистрации ипотеки Прав требования до даты регистрации права собственности Залогодателя на построенную Квартиру); * Квартира, переданная в залог Займодавцу в силу закона в соответствии со ст. 77. Федерального закона от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (с даты государственной регистрации права собственности Залогодателя на Квартиру). * *на погашение ранее предоставленного кредита/займа, целью которого является приобретение квартиры на этапе строительства с залогом прав требования по ДУДС* * *на погашение ранее предоставленного кредита/займа в случае оформления последующей ипотеки, целью которого является приобретение квартиры на этапе строительства с залогом прав требования по ДУДС* * Имущественные права требования Залогодателя к Застройщику, вытекающие из Договора приобретения (далее также **Права требования**), на строящуюся Квартиру, переданные в залог Займодавцу в силу *[договора/закона]*(с даты государственной регистрации ипотеки Прав требования до даты регистрации права собственности Залогодателя на построенную Квартиру); * Квартира, переданная в залог Займодавцу в силу договора (с даты государственной регистрации права собственности Залогодателя на Квартиру). * *на погашении ранее предоставленного кредита/займа* * *на погашение ранее предоставленного кредита/займа в случае оформления последующей ипотеки* * Имущество, указанное в п. 1.2.5, переданное в залог Займодавцу в силу договора (с даты государственной регистрации ипотеки Имущества). |
| * + 1. **Залогодатель –**   *Указываются Ф.И.О. Залогодателя(-ей) - собственника (-ов) Предмета ипотеки.* |
| * + 1. **Обеспечение –** |
| * + - 1. Залог Предмета ипотеки.          1. Для оформления указанного в п. 1.2.8.1 залога Заемщик обязан осуществить следующие действия: * *на приобретение квартиры по договору купли-продажи*   + - * 1. В срок не позднее \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней с даты подписания Договора приобретения:  1. передать его в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним; 2. осуществить все необходимые действия по оформлению Закладной по составленной Займодавцем форме и получению ее Займодавцем из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.  * *на приобретение квартиры на этапе строительства*   1.2.8.1.2. В срок не позднее \_\_\_\_(\_\_\_\_\_) рабочих дней с даты подписания Договора приобретения:   1. передать его в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним; 2. осуществить все необходимые действия по передаче Прав требования в залог в пользу Займодавца *(включается в текст по усмотрению Займодавца)*.   1.2.8.1.3. После ввода в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором находится Квартира, в срок не позднее \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней с даты подписания передаточного акта или иного предусмотренного действующим законодательством документа о передаче завершенной строительством квартиры Залогодателю:   1. предоставить Займодавцу копию этого документа; 2. произвести оценку Квартиры у независимого оценщика, удовлетворяющего требованиям Займодавца, за исключением случая, когда при проведении оценки до ввода в эксплуатацию многоквартирного дома дополнительно была определена рыночная стоимость Квартиры с учетом допущения о завершенности многоквартирного дома на дату проведения оценки; 3. передать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, Договор приобретенияи иные необходимые документы для проведения государственной регистрации права собственности Залогодателя на Квартиру и ипотеки Квартиры в пользу Займодавца (предварительно уведомив об этом Займодавца); 4. осуществить все необходимые действия по оформлению Закладной по составленной Займодавцем форме и получению ее Займодавцем из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;   1.2.8.1.4. В срок не позднее \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней с даты государственной регистрации права собственности на Квартиру предъявить Займодавцу Свидетельство о государственной регистрации права собственности на Квартиру с указанием обременения Квартиры ипотекой.  *Следующий абзац включается в текст по усмотрению Займодавца*  1.2.8.1.5. До государственной регистрации права собственности Залогодателя на Квартиру:   1. не совершать уступку заложенных Прав требования Залогодателя; 2. не совершать действий, влекущих прекращение или уменьшение стоимости Прав требования; 3. принимать меры, необходимые для защиты Прав требования со стороны третьих лиц; 4. незамедлительно уведомлять Займодавца любым доступным способом о любых изменениях Прав требования, являющихся предметом залога, а также о любых нарушениях третьими лицами и притязаниях третьих лиц на заложенные Права требования.   *- на приобретение квартиры на этапе строительства с залогом прав требования по ДУДС*  1.2.8.1.2. В срок не позднее \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней с даты подписания Договора приобретения:   1. передать его в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним; 2. осуществить все необходимые действия по оформлению Закладной на Права требования по составленной Займодавцем форме и получению ее Займодавцем из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.   1.2.8.1.3. После ввода в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором находится Квартира, в срок не позднее 3 (трех) месяцев с даты подписания передаточного акта или другого документа о передаче завершенной строительством квартиры Залогодателю:   1. предоставить Займодавцу копию этого документа; 2. произвести оценку Квартиры у независимого оценщика, удовлетворяющего требованиям Займодавца, за исключением случая, когда при проведении оценки до ввода в эксплуатацию многоквартирного дома дополнительно была определена рыночная стоимость Квартиры с учетом допущения о завершенности многоквартирного дома на дату проведения оценки; 3. передать в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав, Договор приобретения и иные необходимые документы для проведения государственной регистрации права собственности Залогодателя на Квартиру и ипотеки Квартиры в пользу Займодавца (предварительно уведомив об этом Займодавца); 4. осуществить все необходимые действия для оформления Закладной на Квартиру по составленной Займодавцем форме и выдачи ее Займодавцу органом, осуществляющим государственную регистрацию прав;   1.2.8.1.4. В срок не позднее \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней с даты государственной регистрации права собственности на Квартиру предъявить Займодавцу Свидетельство о государственной регистрации права собственности на Квартиру с указанием обременения Квартиры ипотекой.  1.2.8.1.5. До государственной регистрации права собственности Залогодателя на Квартиру:   1. не совершать уступку заложенных Прав требования Залогодателя; 2. не совершать действий, влекущих прекращение или уменьшение стоимости Прав требования; 3. принимать меры, необходимые для защиты Прав требования со стороны третьих лиц; 4. незамедлительно уведомлять Займодавца любым доступным способом о любых изменениях Прав требования, являющихся предметом залога, а также о любых нарушениях третьими лицами и притязаниях третьих лиц на заложенные Права требования.   *- на погашение ранее предоставленного кредита/ займа без последующей ипотеки*  1.2.8.1.2. В срок не позднее \_\_\_ рабочих дней с даты погашения задолженности по Первоначальному *[кредитному договору/договору займа]* в полном объеме:   1. обеспечить подписание договора об ипотеке Предмета ипотеки всеми собственниками Предмета ипотеки; 2. в соответствии с условиями Договора и договора об ипотеке Предмета ипотеки обеспечить совершение всех необходимых действий по регистрации ипотеки органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним; 3. осуществить все необходимые действия для оформления Закладной на Имущество по составленной Займодавцем форме и выдачи ее Займодавцу органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.   *- на погашение ранее предоставленного кредита/ займа в случае оформления последующей ипотеки*   1. одновременно с подписанием Договора обеспечить подписание последующего договора об ипотеке Имущества всеми собственниками Имущества; 2. в соответствии с условиями Договора и последующего договора об ипотеке Имущества обеспечить совершение всех необходимых действий по регистрации последующей ипотеки органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним; 3. в срок не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_ рабочих дней с даты исполнения Заемщиком обязательств по Первоначальному *[кредитному договору/договору займа]* в полном объеме осуществить все необходимые действия для оформления Закладной на Имущество по составленной Займодавцем форме и выдачи ее Займодавцу органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.  * *на погашение ранее выданного кредита/займа, целью которого является приобретение квартиры на этапе строительства с залогом прав требования по ДУДС*   1.2.8.1.2. в срок не позднее \_\_\_ рабочих дней с даты погашения задолженности по Первоначальному *[кредитному договору/договору займа]* в полном объеме:   1. обеспечить подписание договора залога прав требования (ипотеки) всеми собственниками Предмета ипотеки; 2. в соответствии с условиями Договора и договора залога прав требования (ипотеки) обеспечить совершение всех необходимых действий по регистрации ипотеки органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним; 3. осуществить все необходимые действия для оформления Закладной на залог Прав требования по составленной Займодавцем форме и выдачи ее Займодавцу органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.   1.2.8.1.3. После ввода в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором находится Квартира, в срок не позднее 3 (трех) месяцев с даты подписания передаточного акта или другого документа о передаче завершенной строительством квартиры Залогодателю:   1. предоставить Займодавцу копию этого документа; 2. произвести оценку Квартиры у независимого оценщика, удовлетворяющего требованиям Займодавца, за исключением случая, когда при проведении оценки до ввода в эксплуатацию многоквартирного дома дополнительно была определена рыночная стоимость Квартиры с учетом допущения о завершенности многоквартирного дома на дату проведения оценки; 3. передать в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав, Договор приобретения и иные необходимые документы для проведения государственной регистрации права собственности Залогодателя на Квартиру и ипотеки Квартиры в пользу Займодавца (предварительно уведомив об этом Займодавца); 4. осуществить все необходимые действия для оформления Закладной на Квартиру по составленной Займодавцем форме и выдачи ее Займодавцу органом, осуществляющим государственную регистрацию прав;   1.2.8.1.4. В срок не позднее \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней с даты государственной регистрации права собственности на Квартиру предъявить Займодавцу Свидетельство о государственной регистрации права собственности на Квартиру с указанием обременения Квартиры ипотекой.  1.2.8.1.5. До государственной регистрации права собственности Залогодателя на Квартиру:   1. не совершать уступку заложенного Имущества; 2. не совершать действий, влекущих прекращение или уменьшение стоимости Имущества; 3. принимать меры, необходимые для защиты Прав требования со стороны третьих лиц; 4. незамедлительно уведомлять Займодавца любым доступным способом о любых изменениях Имущества, являющегося предметом залога, а также о любых нарушениях третьими лицами и притязаниях третьих лиц на заложенное Имущество.  * *на погашение ранее предоставленного кредита/займа в случае оформления последующей ипотеки, целью которого является приобретение квартиры на этапе строительства с залогом прав требования по ДУДС*   1.2.8.1.2   1. одновременно с подписанием Договора обеспечить подписание последующего договора залога прав требования (ипотеки) всеми собственниками Имущества; 2. в соответствии с условиями Договора и последующего договора залога прав требования (ипотеки) обеспечить совершение всех необходимых действий по регистрации последующей ипотеки органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним; 3. в срок не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_ рабочих дней с даты исполнения Заемщиком обязательств по Первоначальному *[кредитному договору/договору займа]* в полном объеме осуществить все необходимые действия для оформления Закладной на Имущество по составленной Займодавцем форме и выдачи ее Займодавцу органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.   1.2.8.1.3. После ввода в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором находится Квартира, в срок не позднее 3 (трех) месяцев с даты подписания передаточного акта или другого документа о передаче завершенной строительством квартиры Залогодателю:   1. предоставить Займодавцу копию этого документа; 2. произвести оценку Квартиры у независимого оценщика, удовлетворяющего требованиям Займодавца, за исключением случая, когда при проведении оценки до ввода в эксплуатацию многоквартирного дома дополнительно была определена рыночная стоимость Квартиры с учетом допущения о завершенности многоквартирного дома на дату проведения оценки; 3. передать в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав, Договор приобретения и иные необходимые документы для проведения государственной регистрации права собственности Залогодателя на Квартиру и ипотеки Квартиры в пользу Займодавцем (предварительно уведомив об этом Займодавца); 4. осуществить все необходимые действия для оформления Закладной на Квартиру по составленной Займодавцем форме и выдачи ее Займодавцу органом, осуществляющим государственную регистрацию прав;   1.2.8.1.4. В срок не позднее \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней с даты государственной регистрации права собственности на Квартиру предъявить Займодавцу Свидетельство о государственной регистрации права собственности на Квартиру с указанием обременения Квартиры ипотекой.  1.2.8.1.5. До государственной регистрации права собственности Залогодателя на Квартиру:   1. не совершать уступку заложенного Имущества; 2. не совершать действий, влекущих прекращение или уменьшение стоимости Имущества; 3. принимать меры, необходимые для защиты прав требования со стороны третьих лиц; 4. незамедлительно уведомлять Займодавца любым доступным способом о любых изменениях Имущества, являющегося предметом залога, а также о любых нарушениях третьими лицами и притязаниях третьих лиц на заложенное Имущество. |
| * + - 1. Страхование: |
| * + - * 1. Настоящим Заемщик выражает свое безусловное согласие и принимает на себя обязательства заключить за свой счет в страховых компаниях, удовлетворяющих требованиям Займодавца, следующие Договоры страхования:   *(Займодавец вправе указать иные даты заключения договоров страхования, например: «В день подписания Договора купли-продажи…»)* |
| 1)   * *на приобретение квартиры по договору купли-продажи* * *на приобретение квартиры на этапе строительства* * *на приобретение квартиры на этапе строительства с залогом прав требования по ДУДС* * *на погашение ранее предоставленного кредита/займа, целью которого является приобретение квартиры на этапе строительства с залогом прав требования по ДУДС* * *на погашение ранее предоставленного кредита/займа в случае оформления последующей ипотеки, целью которого является приобретение квартиры на этапе строительства с залогом прав требования по ДУДС*   договор (полис) Имущественного страхования Квартиры в течение \_\_ (\_\_\_) рабочих дней с даты государственной регистрации права собственности на Квартиру и на период до полного погашения займа.   * *на погашение ранее предоставленного кредита/займа* * *на погашение ранее предоставленного кредита/займа в случае оформления последующей ипотеки*   договор (полис) Имущественного страхования Предмета ипотеки в течение \_\_ (\_\_\_) рабочих днейс даты заключения Договора и на период до полного погашения займа. |
| *Включается в случае принятия Заемщиком на дату заключения Договора обязательства осуществлять Личное страхование*  2) договор (полис) Личного страхования в течение \_\_ (\_\_\_) рабочих дней с даты заключения Договора и на период до полного погашения займа. Подпункт утрачивает свою силу в случае Внепланового пересчета процентной ставки в соответствии с п. 1.2.2.1.2 Договора*.* |
| * + - * 1. В целях надлежащего исполнения обязательств по страхованию Заемщик обязуется: |
| Представить Займодавцу в течение 2 (двух) рабочих дней, считая с даты заключения договоров страхования, подлинные экземпляры договоров (полисов) страхования и оригиналы документов, подтверждающих оплату страховой премии в соответствии с условиями вышеуказанных договоров (полисов) страхования. |
| Обеспечивать Имущественное страхование *и Личное страхование (включается в текст при наличии Личного страхования)* до окончания срока действия Договора и представлять Займодавцу не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты наступления срока уплаты страховой премии (страхового взноса) оригиналы документов, подтверждающих уплату страховой премии (страховых взносов) по договорам Имущественного страхования *и Личного страхования (включается в текст при наличии Личного страхования)*. |
| * + - * 1. Страховая сумма по условиям заключаемых договоров (полисов) страхования в каждую конкретную дату оплаты страхового взноса должна быть не меньше Остатка суммы займа, увеличенного на 10% (десять процентов) с соблюдением требований действующего законодательства РФ. При этом страховая сумма по договорам (полисам) Имущественного страхования не может превышать действительной стоимости Предмета ипотеки на момент заключения данных договоров (полисов) страхования. |
| *включается при наличии поручительства*   * + - 1. Поручительство гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О., паспортные данные).*   На основании письменного заявления Заемщика и при наличии письменного согласия Займодавца при условии предоставления Заемщиком Займодавцу соглашения о расторжении договора поручительства, заключенного в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, поручительство указанных(-ого) лиц(-а) может быть исключено из способов обеспечения исполнения обязательств Заемщика по Договору, при этом Займодавец должен направить (передать) Заемщику соответствующее согласие. |
| * *на приобретение квартиры по договору купли-продажи* * *на приобретение квартиры на этапе строительства* * *на приобретение квартиры на этапе строительства с залогом прав требования по ДУДС* * *на погашение ранее предоставленного кредита/займа, в том числе кредита/займа, целью которого является приобретение квартиры на этапе строительства с залогом прав требования по ДУДС*   **Размер Ежемесячного платежа** с даты заключения Договора и по дату полного погашения займа составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей.  Изменение Ежемесячного платежа осуществляется в случаях и порядке, предусмотренных Договором.  *Включается в случае принятия Заемщиком на дату заключения Договора обязательства осуществлять личное страхование*  *В случае Внепланового пересчета процентной ставки с первого календарного дня второго календарного месяца, следующего за месяцем, в котором Заемщик был уведомлен Займодавцем о Внеплановом пересчете процентной ставки и по дату полного погашения займа Размер Ежемесячного платежа составит* \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей.   * *на погашение ранее предоставленного кредита/займа в случае оформления последующей ипотеки, в том числе целью которого является приобретение квартиры на этапе строительства с залогом прав требования по ДУДС*   **Размер Ежемесячного платежа** на дату предоставления займа указывается в Графике платежей.  *Включается в случае принятия Заемщиком на дату заключения Договора обязательства осуществлять личное страхование*  Изменение Размера Ежемесячного платежа осуществляется только в случае Внепланового пересчета процентной ставки в соответствии с п. 2.3.8 Договора. |
| * 1. **Порядок предоставления займа.** |
| * *на приобретение квартиры по договору купли-продажи* * *на приобретение квартиры на этапе строительства* * *на приобретение квартиры на этапе строительства с залогом прав требования по ДУДС* * *на погашение ранее предоставленного кредита/займа, в том числе кредита/займа, целью которого является приобретение квартиры на этапе строительства с залогом прав требования по ДУДС*   Заем предоставляется Заемщику по заявлению в безналичной форме путем перечисления всей суммы займа на Счет, при соблюдении нижеследующих условий:   * *на погашение ранее предоставленного кредита/займа в случае оформления последующей ипотеки, в том числе кредита/займа, целью которого является приобретение квартиры на этапе строительства с залогом прав требования по ДУДС*   Заем предоставляется Заемщику по заявлению в безналичной форме путем перечисления всей суммы займа на  *Вариант 1 в случае если права по предшествующему займу/займу не принадлежат Агентству/Инвестору:*  Счет, при соблюдении нижеследующих условий:  *Вариант 2 в случае если права по предшествующему займу/займу принадлежат Агентству/Инвестору:*  корреспондентский счет банка текущего залогодержателяпо Первоначальному *[кредитному договору/договору займа]* – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается наименование текущего залогодержателя по Первоначальному кредитному договору/договору займа)* № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается наименование банка)*, при соблюдении нижеследующих условий. Стороны договорились, что перечисление суммы займа на счет текущего залогодержателяпо Первоначальному *[кредитному договору/договору займа]* будет являться надлежащим исполнением обязательств Займодавца перед Заемщиком о предоставлении займа.  *Применительно ко всем вариантам: Займодавец вправе самостоятельно изменить пункт 1.3.1 (с учетом требований действующего законодательства РФ, а также требований продукта/опции в отношении условий и способов предоставления займа) с изменением нумерации вложенных подпунктов в следующих случаях:*   * *при выдаче займа способом, не предусмотренным настоящей формой Договора;* * *при наступлении юридического факта, которым обусловлен момент предоставления займа, не предусмотренного настоящей формой Договора;* * *при отсутствии первоначального взноса за приобретаемую Квартиру если Заемщик является получателем социальной выплаты, которая будет направлена в уплату первоначального взноса после государственной регистрации права собственности Заемщика (Залогодателя) на Имущество.* |
| * *на приобретение квартиры по договору купли-продажи* * *на приобретение квартиры на этапе строительства* * *на приобретение квартиры на этапе строительства с залогом прав требования по ДУДС*   Оплата Заемщиком разницы в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_) рублей между стоимостью Имущества, указанной в п. 1.2.4 Договора,и суммой предоставляемого займа и предоставление документа, подтверждающего получение Продавцом указанных денежных средств *([платежного документа, подтверждающего факт получения указанных средств Продавцом/расписки Продавца о получении соответствующей суммы/платежного документа, подтверждающего факт внесения денежных средств в кассу Продавца]).*   * *на погашение ранее предоставленного кредита/займа, в том числе кредита/займа, целью которого является приобретение квартиры на этапе строительства с залогом прав требования по ДУДС* * *на погашение ранее предоставленного кредита/займа в случае оформления последующей ипотеки, в том числе кредита/займа,, целью которого является приобретение квартиры на этапе строительства с залогом прав требования по ДУДС*   Внесение Заемщиком на Счет собственных средств в размере разницы между суммой требований *[кредитора/займодавца]* по Первоначальному *[кредитному договору/договору займа]* и суммой займа по Договору (при наличии положительной разницы). |
| * *на погашение ранее предоставленного кредита/займа, в том числе кредита/займа, целью которого является приобретение квартиры на этапе строительства с залогом прав требования по ДУДС*   Предоставление Заемщиком Займодавцу подтверждения *[кредитора/займодавца]* по Первоначальному *[кредитному договору/договору займа]* о принятии заявления Заемщика о полном досрочном исполнении обязательств по Первоначальному *[кредитному договору/договору займа]*.   * *на погашение ранее предоставленного кредита/займа в случае оформления последующей ипотеки, в том числе кредита/займа, целью которого является приобретение квартиры на этапе строительства с залогом прав требования по ДУДС*   Предоставление Заемщиком Займодавцу:   * согласия *[кредитора/займодавца]* по Первоначальному *[кредитному договору/договору займа]* на   последующий залог Предмета ипотеки;   * подтверждения *[кредитора/займодавца]* по Первоначальному *[кредитному договору/договору займа]* о принятии заявления Заемщика о полном досрочном исполнении обязательств по Первоначальному *[кредитному договору/договору займа].* |
| * *на приобретение квартиры по договору купли-продажи*   Предоставленная согласно п. 1.2.1 Договора сумма займа по распоряжению Заемщика перечисляется в счет оплаты по Договору приобретения путем безналичного перечисления на счет Продавца в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается наименование банка).*   * *на приобретение квартиры на этапе строительства* * *на приобретение квартиры на этапе строительства с залогом прав требования по ДУДС*   Предоставленная согласно п. 1.2.1 Договора сумма займа по распоряжению Заемщика перечисляется в счет оплаты по Договоруприобретения путем безналичного перечисления на счет Продавца в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается наименование банка).*   * *на погашение ранее предоставленного кредита/займа, в том числе кредита/займа, целью которого является приобретение квартиры на этапе строительства с залогом прав требования по ДУДС* * *на погашение ранее предоставленного кредита/займа в случае оформления последующей ипотеки, в том числе кредита/займа, целью которого является приобретение квартиры на этапе строительства с залогом прав требования по ДУДС*   Предоставленная согласно п. 1.2.1 Договора сумма займа перечисляется \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается информация о реквизитах перечисления денежных средств)* в счет полного погашения задолженности по Первоначальному *[кредитному договору/договору займа]*. В случае если денежных средств, перечисленных Займодавцем в счет погашения задолженности перед *[кредитором/займодавцем]* по Первоначальному *[кредитному договору/договору займа],* недостаточно для полного досрочного погашения задолженности, Заемщик обязан в срок не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты фактического предоставления займа обеспечить погашение задолженности по Первоначальному *[кредитному договору/договору займа]* в полном объеме за счет собственных средств.  *Применительно ко всем вариантам: Займодавец вправе самостоятельно изменить пункт 1.3.2 (с учетом требований действующего законодательства РФ, а также требований продукта в отношении условий и способов взаиморасчетов сторон по Договору приобретения либо с кредитором/займодавцем по Первоначальному кредитному договору/договору займа) в случаях осуществления взаиморасчетов способом, не предусмотренным настоящей формой Договора.* |
| * *на приобретение квартиры по договору купли-продажи* * *на приобретение квартиры на этапе строительства* * *на приобретение квартиры на этапе строительства с залогом прав требования по ДУДС* * *на погашение ранее предоставленного кредита/займа, в том числе кредита/займа, целью которого является приобретение квартиры на этапе строительства с залогом прав требования по ДУДС*   Датой фактического предоставления займав рамках Договора является дата зачисления Займодавцем суммы займа на корреспондентский счет кредитной организации, в которой на имя Заемщика открыт Счет» (*вариант в случае предоставления займа в наличной форме – «Датой фактического предоставления займа является дата выдачи денежных средств в размере суммы займа Заемщику»).*   * *на погашение ранее предоставленного кредита/займа в случае оформления последующей ипотеки, в том числе кредита/займа, целью которого является приобретение квартиры на этапе строительства с залогом прав требования по ДУДС*   Датой фактического предоставления займа является дата зачисления Займодавцем суммы займа на указанный в п. 1.3.1 Договора банковский счет, на который были зачислены заемные средства. |
| * 1. **Сроки уведомления Займодавцем Заемщика.**   (об изменении размера Ежемесячных платежей и размера процентной ставки) |
| * + 1. Займодавец не позднее даты предоставления займа направляет (передает) Заемщику График платежей, который подписывается Сторонами. График платежей рассчитывается с учетом следующего: * с даты заключения Договора по конец данного календарного года расчет производится исходя из размера процентной ставки, определенной на дату заключения Договора; * на оставшийся период расчет осуществляется в соответствии с прогнозными значениями индекса потребительских цен на товары и услуги в соответствии с Денежно-кредитной политикой, опубликованной на сайте Банка России ([www.cbr.ru](http://www.cbr.ru)). При этом при отсутствии прогнозного показателя на определенный год, используется опубликованный прогнозный показатель, максимально приближенный к данному году. |
| * + 1. В случае осуществления Заемщиком частичного досрочного возврата займа Займодавец подписывает и направляет (передает) Заемщику новый График платежей в уведомительном порядке исходя из условий Договора в срок до 15 (пятнадцатого) числа месяца, (в январе и мае – до 20 (двадцатого) числа), следующего за месяцем совершения Заемщиком частичного досрочного возврата займа. |
| * + 1. В случае Планового или Внепланового (добавляется в случае принятия Заемщиком на дату заключения Договора обязательства осуществлять Личное страхование) пересчета процентной ставки новый График платежей рассчитывается с учетом следующего: * с даты Планового или Внепланового *(добавляется в случае принятия Заемщиком на дату заключения Договора обязательства осуществлять Личное страхование)* пересчета процентной ставки по конец календарного года, в котором произошло изменение процентной ставки, расчет производится исходя из нового размера процентной ставки; * на оставшийся период расчет осуществляется в соответствии с прогнозными значениями индекса потребительских цен на товары и услуги в соответствии с Денежно-кредитной политикой, опубликованной на сайте Банка России ([www.cbr.ru](http://www.cbr.ru),). При этом при отсутствии прогнозного показателя на определенный год, используется опубликованный прогнозный показатель, максимально приближенный к данному году. |
| * + 1. После каждого Планового пересчета процентной ставки в срок не позднее 7 (семи) дней с начала периода кредитования, в течение которого будет применяться новая процентная ставка, Займодавец уведомляет Заемщика о новом значении процентной ставки, направляет Заемщику информацию о полной стоимости займа и новый График платежей, рассчитанный исходя из нового значения процентной ставки, в соответствии с п. 2.6.17 Договора либо посредством размещения соответствующей информации в Личном кабинете Заемщика, что является надлежащим способом предоставления информации о полной стоимости займа и Графика платежей Заемщику. Заемщик вправе дополнительно запросить у Займодавца новый График платежей и информацию о полной стоимости займа с учетом соответствующих изменений. |
| *Следующий пункт добавляется в случае принятия Заемщиком на дату заключения Договора обязательства осуществлять Личное страхование*   * + 1. В случае нарушения Заемщиком обязательств по осуществлению Личного страхования Займодавец уведомляет Заемщика о Внеплановом пересчете процентной ставки по займу в соответствии с п. 1.2.2.1.2 Договора и направляет Заемщику новый График платежей не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за плановым месяцем оплаты страхового взноса, в соответствии с п. 2.6.17 Договора либо посредством размещения соответствующей информации в Личном кабинете Заемщика, что является надлежащим способом предоставления информации о полной стоимости займа и Графика платежей Заемщику. Заемщик вправе дополнительно запросить у Займодавца новый График платежей и информацию о полной стоимости займа с учетом соответствующих изменений. В случае оплаты Заемщиком страхового взноса до истечения месяца, следующего за месяцем, в котором состоялась дата уведомления Заемщика Займодавцем о Внеплановом пересчете процентной ставки, новая процентная ставка по займу и новый График платежей не вступают в силу. |
| * 1. **Прочие условия.** |
| * + 1. Договор (включая Индивидуальные условия договора (Раздел 1) и Общие условия договора (Раздел 2)) составлен на \_\_ (\_\_\_\_) листах в \_\_ (\_\_\_\_) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, \_\_ (\_\_\_\_) – для Займодавца, по одному – для каждого Заемщика *(при необходимости могут быть добавлены иные лица)*. |
| * 1. **Местонахождение, реквизиты и подписи Сторон.**   *(Комментарий: форма изложения пункта 1.6.1 может изменяться по усмотрению Займодавца. В п.1.6.2 «Заемщик» указан минимальный перечень полей, которые должны быть заполнены. Данные вносятся по каждому из заемщиков, если их двое и более.)* |
| * + 1. **Займодавец:** |
| * + 1. **Заемщик:**   Фамилия, имя, отчество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес для получения корреспонденции[[2]](#footnote-3): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Дата рождения «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г,  Паспорт гражданина РФ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.  Телефоны:  домашний: (\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  служебный: (\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  мобильный: (\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  мобильный (для смс-информирования): (\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О. полностью, подпись) |

1. В случае принятия нормативно-правовых актов, отменяющих расчет и использование индекса потребительских цен, с даты следующей за датой вступления в силу соответствующих нормативно-правовых актов вместо индекса потребительских цен применяется актуальный показатель относительного изменения в процентах уровня потребительских цен на товары и услуги по сравнению с уровнем цен на аналогичные товары и услуги за предыдущий месяц. [↑](#footnote-ref-2)
2. *В данном разделе необходимо указывать адрес Предмета ипотеки.*  [↑](#footnote-ref-3)