Приложение № 1

к договору займа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Информация о полной стоимости займа**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | **Полная стоимость займа, % годовых** [[1]](#footnote-2) |  | **Всего платежей по займу, руб.[[2]](#footnote-3)** |   **Информация о платежах по ипотечному займу, включенных**  **в расчет полной стоимости займа**[[3]](#footnote-4)\*\* | | | | | | | | | |
| **Платежи в пользу Займодавца** | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | | **Наименование** | | | **Сумма** | | **Момент оплаты** | | |
| 1. | | Погашение Остатка суммы займа | | | *Указывается сумма займа* | | Ежемесячные платежи | | |
| 2. | | Уплата плановых процентов по займу | | | *Указывается общая сумма процентов по займу* | | Ежемесячные платежи | | |
| ИТОГО платежей в пользу Займодавца: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей РФ *(Указывается сумма всех вышеперечисленных платежей в пользу Кредитора).* | | | | | | | | | |
| **Платежи в пользу третьих лиц** | | | | | | | | | |
| 3. | Плата за аренду индивидуальной сейфовой ячейки | | | \_\_\_ (\_\_\_\_) рублей РФ | | | | Единовременно на момент закладки денежных средств в сейфовую ячейку в зависимости от размера ячейки и срока аренды | |
| 4. | Плата за открытие аккредитива | | | \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей РФ | | | | Единовременно по тарифам банка | |
| 5. | Плата за выпуск и обслуживание электронного средства платежа | | | \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей РФ | | | | *[Единовременно /ежемесячно/еже*  *годно]* по тарифам банка | |
| 6. | Расходы, связанные с проведением оценки рыночной стоимости недвижимости (если оценка производится за счет средств Заемщика) | | | \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей РФ | | | | Единовременно при заключении договора об оценке рыночной стоимости | |
| 7. | Расходы на страховое обеспечение займа[[4]](#footnote-5) | | | | | | | | |
| Виды страхования, оформляемые по соглашению Сторон в целях защиты интересов Заемщика: | | | | | | | | | |
| 7.1. | Страхование ответственности | | *При наличии данного вида обеспечения в поле проставляется «да» либо знак «🗸»* | | | \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей РФ  *При наличии данного вида обеспечения указывается сумма за весь срок осуществления страхования от данного вида риска* | | | За срок осуществления страхования от данного вида риска  (уплачивается в периоды, установленные договором страхования) |
|  | *При отсутствии данного вида обеспечения в поле проставляется «нет» либо знак «🗸»* | | | 0 (Ноль) рублей РФ | | |
| ИТОГО платежей в пользу третьих лиц \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей РФ *(Указывается сумма всех вышеперечисленных платежей в пользу третьих лиц).* | | | | | | | | | |

**Перечень платежей по ипотечному займу, не включенных в расчет полной стоимости займа**[[5]](#footnote-6)\*\*\*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Момент оплаты** |
| 1. | Платежи Заемщика, обязанность осуществления которых Заемщиком следует не из условий Договора, а из требований федерального закона | |
| 1.1 | Государственные пошлины за регистрацию права | Единовременно в момент обращения |
| 1.2 | Затраты на нотариальное удостоверение документов, необходимых для предоставления займа и государственной регистрации права собственности | Единовременно в момент обращения |
| 2. | Платежи, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением Заемщиком условий Договора: | |
| 2.1. | Пени, связанные с несоблюдением Заемщиком условий Договора | Начисляются за каждый день просрочки |
| 3. | Платежи Заемщика по обслуживанию займа, которые предусмотрены Договором и величина и (или) сроки уплаты которых зависят от решения Заемщика и (или) варианта его поведения | Единовременно в момент обращения |
| 4. | Платежи Заемщика за услуги, оказание которых не обусловливает возможность получения займа и не влияет на величину полной стоимости займа в части процентной ставки и иных платежей, при условии, что Заемщику предоставляется дополнительная выгода по сравнению с оказанием таких услуг на условиях публичной оферты и Заемщик имеет право отказаться от услуги в течение четырнадцати календарных дней с возвратом части оплаты пропорционально стоимости части услуги, оказанной до уведомления об отказе. | Единовременно в момент обращения |
| 5. | Имущественное страхование | За весь срок кредитования (уплачивается в периоды, установленные договором страхования) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Займодавец и Заемщик настоящим подтверждают, что:   1. Заемщик уведомлен о дополнительных расходах в пользу Займодавца и третьих лиц, связанных с предоставлением и обслуживанием займа. 2. Настоящий документ составлен по имеющейся у Займодавца информации на момент подписания Договора. 3. Займодавец до заключения Договора \_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается дата)* довел до сведения Заемщика информацию о полной стоимости займа, а также информацию о перечне и размере платежей Заемщика, связанных с несоблюдением им условий Договора. | | |
| *Ф.И.О. Заемщика* | *Подпись* | *Дата* |
| *Ф.И.О. Заемщика* | *Подпись* | *Дата* |
| *Ф.И.О. Заемщика* | *Подпись* | *Дата* |
|  |  |  |
| *Ф.И.О., должность уполномоченного на подписание от имени Займодавца лица* | *Подпись* | *Дата* |

М.П.

1. Сумма всех платежей по займу, размеры и сроки уплаты которых известны на момент заключения Договора, в том числе в пользу третьих лиц, выраженная в процентах годовых. [↑](#footnote-ref-2)
2. Сумма платежей в пользу Займодавца и в пользу третьих лиц. [↑](#footnote-ref-3)
3. \*\* *Перечень платежей и их наименование, за исключением пп. 1–2, могут уточняться Займодавцем, при условии соблюдения действующего законодательства Российской Федерации.* [↑](#footnote-ref-4)
4. Здесь и далее по тексту информация о платежах по договорам страхования указана исходя из тарифов, известных Займодавцу на дату заключения Договора, и могут меняться в течение срока действия Договора, а также с учетом индивидуальных особенностей Заемщика и предмета ипотеки. [↑](#footnote-ref-5)
5. \*\*\**Перечень платежей и их наименования могут уточняться Займодавцем.* [↑](#footnote-ref-6)