ПРИЛОЖЕНИЕ № 10

УТВЕРЖДЕНО

приказом заместителя генерального

директора АО «АИЖК»   
от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. №\_\_\_\_

*В зависимости от формы ипотечной сделки и от вида деятельности организации, предоставляющей денежные средства заемщику, понятия «кредитор (займодавец)» и «кредит» («заем») редактируются.[[1]](#footnote-2)*

*В форме анкеты допускается изменение размеров полей в рамках раздела, внесение дополнительных полей   
в существующие разделы, создание дополнительных разделов.*

|  |
| --- |
| **Анкета-заявление на получение кредита (займа) по ипотечному кредитному продукту «Переменная ставка»**  *(заполняется на каждого потенциального заемщика)* |
|  |

**КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ф.И.О. *(полностью)*: | | | |
| Ф.И.О. до изменения *(в случае если менялись фамилия или имя):* | | | |
| **РАЗДЕЛ I. СВЕДЕНИЯ О ЗАПРАШИВАЕМОМ ИПОТЕЧНОМ КРЕДИТЕ, ЗАЙМЕ** | | | |
| **Цель кредита (займа)**  *(в каждой графе выбрать один вариант, здесь и далее необходимый вариант отмечать знаком* «√» *)* | **Обеспечение**   * Залог недвижимости, приобретенной за счет ранее предоставленного кредита (займа), в силу договора * Залог приобретаемой недвижимости * Залог прав требования по договору участия в долевом строительстве | | |
| * Приобретение квартиры по договору купли-продажи * Приобретение квартиры по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования) * Погашение ранее полученного ипотечного кредита (займа) |
| **Намерение проживать в приобретаемом жилом помещении:**   * Да * Нет |
| Наименование населенного пункта, в котором планируется приобретение жилья:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Дополнительные условия** | **Да** | **Нет** |
| **Личное страхование** |  |  |

**РАЗДЕЛ II. СВЕДЕНИЯ О ЗАЕМЩИКЕ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Пол**   * Мужской [[2]](#footnote-3) * Женский | | | **Дата рождения:** | | | **Место рождения:** | |
| **Паспортные данные:**  Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  кем выдан (укажите полностью): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **ИНН**:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | |
| **Страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС)[[3]](#footnote-4) №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**  **дата регистрации:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | |
| Адрес постояннойрегистрации:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | Адрес фактического проживания:   * Совпадает с адресом постоянной регистрации * Иной (указать): | | | |
| * Наем * Собственное жилье | | * Иное (указать): | | * Наем * Собственное жилье | | | * Иное (указать): |
| Кол-во лет проживания по этому адресу: | | | | Кол-во лет проживания по этому адресу: | | | |
| Мобильный телефон: | Домашний телефон: | | | Почтовый адрес:   * Совпадает с адресом   постоянной регистрации   * Иной (указать): | | | |
| Контактный телефон: | Адрес электронной почты: | | |
| **Семейное положение** | | | | | | | |
| * Холост/не замужем * Разведен(-а) * Вдовец/вдова * Женат/замужем * Длительное совместное проживание (гражданский брак) | | | | | Брачный договор   * Есть * Нет | | |
| **Наличие несовершеннолетних детей:**   * Да, в количестве \_\_\_ человек * Нет | | | | |  | | |
| *Если имеется брачный договор, в листе дополнений указать установленный в нем режим имущества и условия совершения супругами сделок по приобретению имущества и распоряжению им.* | | | | | | | |

**РАЗДЕЛ III. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И ЗАНЯТОСТИ ЗАЕМЩИКА**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Образование**   * Среднее * Среднее специальное | | | | * Неоконченное высшее * Высшее * Дополнительное высшее/МВА | | | * Ученая степень * Иное (указать):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |
| **Занятость** | | | | | | | | | | |
| Общий трудовой стаж \_\_\_\_\_\_\_лет | | | | Трудовой стаж на последнем месте работы \_\_\_\_\_\_\_\_\_ лет | | | Место работы в настоящее время   * По найму * Собственное дело | | | |
| Наименование работодателя *(указать организационно-правовую форму и полное наименование организации):* | | | | | | | | | | |
| Юридический адрес работодателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | |
| Фактический адрес работодателя:   * Совпадает с юридическим * Иной (указать): | | Телефон:  Адрес сайта: | | | | | | | **Кол-во сотрудников в компании** | |
| * До 50 * До 500 | * От 500 до 1000 * Более 1000 |
| Должность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | |
| **Работа по трудовому договору**   * Срочному, срок до \_\_\_ * Без срока (постоянная) | | * Индивидуальный предприниматель * Гражданско-правовой договор * Агент на комиссионном вознаграждении * Не работаю | | | | | | | | |
| **Отраслевая принадлежность организации** | | | | | | | | | | |
| * Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство * Рыболовство, рыбоводство * Добыча полезных ископаемых * Обрабатывающие производства * Производство  и распределение электроэнергии, газа  и воды * Строительство * Образование | | | * Оптовая и розничная торговля * Ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий  и предметов личного пользования * МЧС * Гостиницы и рестораны * Транспорт и связь * Финансовая деятельность * Операции с недвижимым имуществом, аренда  и предоставление услуг * Здравоохранение  и предоставление социальных услуг | | | | | * Предоставление прочих коммунальных, социальных  и персональных услуг * Деятельность домашних хозяйств * Деятельность экстерриториальных организаций[[4]](#footnote-5) * Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное страхование * Иное\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| **Иная деятельность** | | | | | | | | | | |
| **Место работы:** | | | | | | **Должность:** | | | | |
| * По найму | | | | | | * Собственное дело | | | | |
| **Работа по трудовому договору**   * Срочному, срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ * Без срока (постоянная) | | | | | | * Индивидуальный предприниматель * Гражданско-правовой договор * Агент на комиссионном вознаграждении | | | | |
| **Данные о предыдущем месте работы *(заполняется в случае смены работы в течение последних трех лет)*** | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| Наименование организации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Должность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Сфера деятельности организации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | Доход (указывается среднемесячная величина по расчетам заемщика)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Смена работы за последние три года   * 1 раз * 2 раза и более | | | | | |
| **Указать периоды перерывов в стаже (при наличии) и причины/обстоятельства смены работы** *(заполняется, в случае если продолжительность перерыва в стаже в течение последних 5 лет составила более 1 месяца)* | | | | | | | | | | |
| **Период** | **Причины** | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | |

**Ежемесячные доходы и расходы заемщика**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ежемесячные доходы** | | **Ежемесячные расходы** | |
| **Вид дохода** | **Сумма** | **Вид расходов** | **Сумма** |
| 1. Доход по основному месту работы |  | 1. Алименты уплачиваемые |  |
| 2. Доходы  от работы по совместительству |  | 2. Минимальные средства  на содержание иждивенцев |  |
| 3. Премия |  | 3. Материальная помощь |  |
| 4. Алименты  и пособия на детей |  | 4. Обязательные налоговые платежи (налог на другое имущество, налог на владельцев автотранспортных средств) |  |
| 5. Доходы в виде арендной платы |  | 5. Аренда жилья |  |
| 6. Дивиденды |  | 6. Содержание автомобиля |  |
| 7. Проценты, страховые выплаты |  | 7. Расходы за пользование мобильным телефоном |  |
| 8. Пенсия |  | 8. Плата за образование |  |
| 9. Иные доходы |  | 9. Коммунальные платежи |  |
| ***Кредитор (займодавец) имеет право провести оценку финансово-хозяйственной деятельности заемщика если источником дохода является собственный бизнес*** | | 10.Дополнительная медицинская страховка |  |
| 11. Иное |  |

**РАЗДЕЛ IV. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАЕМЩИКА**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Текущие обязательства** | | | | | | | |
| **Кредиты (займы)** | | | | | | | |
| **1. Наименование кредитора (займодавца):** | | **Осуществлялась ли передача прав АО «АИЖК»?** | | | | | |
| * **ДА** | | | * **НЕТ** | | |
| Сумма денежного обязательства | Срок (лет) | **Цель**   * Ипотечный кредит * Кредит (заем) на покупку автомобиля * Потребительский кредит * Кредитная карта * Другое | | Ежемесячный платеж | | | Остаток долга |
| Дата выдачи |
| **2. Наименование кредитора (займодавца):** | | **Осуществлялась ли передача прав АО «АИЖК»?** | | | | | |
| * **ДА** | | | * **НЕТ** | | |
| Сумма денежного обязательства | Срок (лет) | **Цель**   * Ипотечный кредит * Кредит (заем) на покупку автомобиля * Потребительский кредит * Кредитная карта * Другое | Ежемесячный платеж | | | Остаток долга | |
| Дата выдачи |
| **Другие обязательства перед третьими лицами (займы у друзей и/или работодателей и т.д.)** | | | | | | | |
| Сумма денежного обязательства | Дата погашения | Цель | Ежемесячный платеж | | | Остаток долга | |
| Сумма денежного обязательства | Дата погашения | Цель | Ежемесячный платеж | | | Остаток долга | |

**РАЗДЕЛ V. АКТИВЫ ЗАЕМЩИКА**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наличные денежные средства** (сбережения) (укажите сумму): | | | | | | |
| **Средства на счетах в банках** | | | | | | |
| Наименование банка: | | | | Сумма: | | |
| Наименование банка: | | | | Сумма: | | |
| **Ценные бумаги** | | | | | | |
| Наименование ценных бумаг: | | | Кол-во ценных бумаг: | | Рыночная стоимость: | |
| Наименование ценных бумаг: | | | Кол-во ценных бумаг: | | Рыночная стоимость: | |
| **Автомобиль** | | | | | | |
| Марка: | Год выпуска: | **Основание пользования  и распоряжения**   * Собственность * По доверенности (с правом продажи) * Собственность находится в залоге | | | Текущая стоимость *(по оценке заявителя):* | Свидетельство  о регистрации ТС *(реквизиты):* |
| Марка: | Год выпуска: | **Основание пользования  и распоряжения**   * Собственность * По доверенности (с правом продажи) * Собственность находится в залоге | | | Текущая стоимость *(по оценке заявителя):* | Свидетельство  о регистрации ТС *(реквизиты):* |

**РАЗДЕЛ VI. НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО В СОБСТВЕННОСТИ ЗАЕМЩИКА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| * Комната * Квартира * Земельный участок с домом * Земельный участок * Капитальный гараж | Адрес: | Документ, подтверждающий право (вид/номер): | * Сельская местность * Городская местность |
| Текущая рыночная стоимость *(по оценке заявителя):* | **Тип собственности**   * Долевая (указать долю) \_\_\_ * Общая (указать количество других собственников)\_\_\_\_ * Единоличная | **Основание возникновения права**   * Покупка (год покупки)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ * Приватизация * Наследство/дарение * Иное\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| * Комната * Квартира * Земельный участок с домом * Земельный участок * Капитальный гараж | Адрес: | Документ, подтверждающий право (вид/номер): | * Сельская местность * Городская местность |
| Текущая рыночная стоимость: *(по Вашей оценке)* | **Тип собственности**   * Долевая (указать долю) \_\_\_\_\_ * Общая (указать количество других собственников)\_\_\_\_\_ * Единоличная | **Основание возникновения права**   * Покупка (год покупки) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ * Приватизация * Наследство/дарение * Иное\_\_\_\_\_\_\_\_ | |

**РАЗДЕЛ VII. ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сумма собственных средств, направляемых  в счет оплаты приобретаемой недвижимости (первоначальный взнос)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. | | **Источник первоначального взноса**   * Накопления * Заем * Жилищная субсидия * Материнский (семейный) капитал * Продажа недвижимости в собственности должника * Продажа имущества третьих лиц/подарок * Другое | | | | |
| Сумма собственных средств, направляемых  в счет оплаты расходов, связанных  с приобретением недвижимости (расходы  по сделке)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. | |
| **РАЗДЕЛ VIII. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ЗАЕМЩИКЕ (отметить знаком «√»)** | | | | | Да | Нет |
| Участвуете ли Вы в настоящее время в судебном процессе в качестве истца, ответчика или третьего лица? | | | | |  |  |
| Были ли Вы когда-либо приговорены решением суда к наказанию? | | | | |  |  |
| Являетесь ли Вы учредителем (участником) юридического лица? | | | | |  |  |
| Существуют ли в отношении Вас решения суда, которые Вы не выполнили? | | | | |  |  |
| Имеется ли у Вас задолженность по налоговым платежам? | | | | |  |  |
| Предпринимаете ли Вы в настоящее время шаги для получения кредитов (займов)  у других учреждений или намерены получить такие займы в будущем? | | | | |  |  |
| Потребовалась ли Вам помощь при заполнении данной анкеты по причине незнания русского языка? | | | | |  |  |
| Планируется ли в ближайшем будущем (ближайшие 12 месяцев) смена места постоянной работы, места жительства, долгосрочная командировка (более тридцати дней), изменение в семейном положении и составе семьи (рождение ребенка, брак, расторжение брака и т.п.)? | | | | |  |  |
| **Заемщик (Ф.И.О. полностью)** | | | **Дата** | | **Подпись** | |
| **Информация о параметрах ипотечной сделки**  *(раздел заполняется кредитором (займодавцем) на основании данных, известных на момент заполнения анкеты)* | | | | | | |
| **Процентная ставка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *(указывается процентная ставка на дату заключения кредитного договора/договора займа, известная на дату заполнения данного раздела )* | | | | | | |
| **При расчете процентной ставки применены следующие дополнительные условия** *(указываются все дополнительные условия)*: | | | | | | |
| **Наличие Личного страхование** | *необходимо указать «ДА» или «НЕТ»* | | | | | |
| **Плановая дата заключения кредитного договора/договора займа[[5]](#footnote-6):** *указывается плановая дата (месяц и год) заключения договора* | | | | | | |
| **Плановая дата рефинансирования: [[6]](#footnote-7)** *указывается плановая дата (месяц и год) продажи закладной АО «АИЖК»* | | | | | | |
| **Заявление принял:**  *(Ф.И.О., должность сотрудника кредитора (займодавца), наименование кредитора (займодавца))* | **Дата** | | | **Подпись** | | |
| **Данные проверены:**  *(Ф.И.О., должность сотрудника кредитора (займодавца) или поставщика закладных, наименование кредитора (займодавца) или поставщика закладных))* | **Дата** | | | **Подпись** | | |

**ЛИСТ ДОПОЛНЕНИЙ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Лист применяется, если необходимо дополнительное место для заполнения анкеты. В данный раздел также прописываются компенсирующие факторы/риски или иная дополнительная информация, которая не указана в анкете, но может повлиять на решение о выдаче кредита/займа, выявленная на этапе заполнения настоящей анкеты. | | Заемщик (Ф.И.О.): |
| **Отношение к воинской обязанности (информация заполняется лицами мужского пола  до 27 лет)** | | |
| * Отслужил/запас * Ограниченно годен * Не служил * Невоеннообязанный | * Освобожден * Отсрочка призыва   Причина отсрочки/освобождения (укажите): | |
| *Указывается наименование раздела, затем – суть дополнений.* | | |

В случае предоставления кредита (займа) на цели рефинансирования ранее предоставленных ипотечных кредитов (займов) представляется следующая информация о рефинансируемом кредите (займе):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предоставление денежных средств необходимо для рефинансирования кредита (займа): | | |
| Ф.И.О. заемщиков (-ов) |  | |
| Наименование кредитора (займодавца) |  | |
| Цель кредита (займа) по рефинансируемому кредиту (займу) |  | |
| Параметры рефинансируемого кредита (займа) | Сумма выданного кредита (займа) |  |
| Срок кредита (займа) |  |
| Процентная ставка |  |
| Текущий остаток ссудной задолженности |  | |
| Настоящий (текущий) владелец закладной *(графа заполняется, в случае если была осуществлена переуступка)* |  | |
| Оценочная стоимость объекта недвижимости *(указывается актуальная на дату рассмотрения заявки оценочная стоимость предмета залога  в соответствии с требованиями  АО «АИЖК»)* |  | |
| Местонахождение объекта недвижимости |  | |
| Платежный период |  | |
| Условия досрочного погашения |  | |
| Наличие просроченной задолженности: | *необходимо указать «ДА» или «НЕТ»* | |
| Срок просроченной задолженности (дней) |  | |
| Причина просроченной задолженности |  | |

**Информация по кредиту**

|  |  |
| --- | --- |
| **Укажите, пожалуйста, откуда Вы узнали об ипотеке АО «АИЖК» (возможно несколько ответов)** | **Отметьте √** |
| Реклама и информация в прессе (газеты, журналы) |  |
| Реклама и информация на ТВ |  |
| Наружная реклама (реклама на улицах города) |  |
| Реклама в сети Интернет |  |
| Информация в социальных сетях «Вконтакте», Facebook, Twitter, блогах и форумах |  |
| Подсказали знакомые, родственники |  |
| Направила риелторская компания |  |
| Другой источник *(просьба указать)*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |  |
| Затрудняюсь с ответом |  |
| **Укажите, пожалуйста, что явилось определяющим условием при выборе ипотечной программы АИЖК (возможно несколько ответов)** | **Отметьте √** |
| Выгодная процентная ставка |  |
| Надежность государственной компании |  |
| Низкий первоначальный взнос |  |
| Возможность использовать материнский капитал, государственный жилищный сертификат и другие субсидии |  |
| Большая сумма кредита |  |
| Удобный срок кредита (займа) |  |
| Специальные программы (для военнослужащих, молодых ученых, учителей и др.) |  |
| Возможность кратковременного снижения ежемесячного платежа |  |
| Приобретаемый объект недвижимости строится по программе АО «АИЖК» |  |
| Оперативность в оформлении кредита (займа) |  |
| Рекомендации родственников/знакомых |  |
| Рекомендации риелторской компании |  |
| Другое *(указать)* |  |
| Затрудняюсь с ответом |  |

**Сведения правового характера**

*(содержание раздела при необходимости может дополняться кредитором (займодавцем))*

|  |
| --- |
| Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*Ф.И.О. заемщика)*,заявляю, что мне известно и я согласен со следующим: |
| 1. Все сведения, содержащиеся в настоящем заявлении, а также все затребованные (*наименование кредитора (займодавца)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*) (далее – Организация)[[7]](#footnote-8)документы представлены исключительно для получения денежных средств, однако Организация оставляет за собой право использовать их как доказательство при судебном разбирательстве.  2. Любые сведения, содержащиеся в заявлении, могут быть в любое время проверены или перепроверены Организацией или АО «АИЖК»[[8]](#footnote-9), ОАО «Страховая компания АИЖК»[[9]](#footnote-10),  ОАО «Агентство финансирования жилищного строительства»[[10]](#footnote-11) (далее – Группа компаний «АИЖК») с использованием любых источников, из которых в соответствии с требованиями законодательства допускается получение информации. Оригинал заявления на получение ипотечного кредита (займа) и копии предоставленных Организации документов будут храниться в Организации или в Группе компаний «АИЖК», даже если заявление будет отклонено.  3. Сведения будут храниться в Организации или Группе компаний «АИЖК» в течение 5 (пяти лет)  с даты принятия решения о заключении со мной кредитного договора (договора займа), а в случае его заключения – в течение всего срока действия заключенного мною кредитного договора (договора займа) до момента прекращения обязательств по такому договору в установленном законодательством порядке. Согласие может быть в любой момент отозвано путем направления заявления в письменном виде в адрес Организации и Группы компаний «АИЖК». Указанные мною персональные данные предоставляются в целях кредитования и исполнения обязательств, формирования данных  об обращении за кредитом и кредитной истории, реализации программ кредитования физических лиц, разработки новых продуктов, услуг.  4. Настоящим выражаю свое согласие на передачу/предоставление всех сведений, содержащихся  в настоящем заявлении, а также документов, представленных мной для получения денежных средств, новому владельцу закладной, указанному в перечне партнеров Группы компаний «АИЖК», открытый доступ к которому обеспечен на официальных сайтах Организации и/или Группы компаний «АИЖК».  5.В предоставлении денежных средств мне может быть отказано без объяснения причин. Принятие  к рассмотрению настоящего заявления не является обязательством Организации предоставить кредит (заем).  6.Сумма расходов по кредиту (займу) в течение срока пользования кредитом (займом) может увеличиваться по сравнению с ожидаемой в связи с изменением значения показателей влияющих на расчет процентной ставки (индекса потребительских цен). Изменение значения показателей влияющих на расчет процентной ставки (индекса потребительских цен) в прошлом не свидетельствует об изменении данного показателя в будущем.  7.Я согласен нести издержки, пошлины и *накладные* расходы, которые связаны с предоставлением денежных средств и полная информация о которых будет предоставлена мне до получения кредита (займа). Информация, указанная в настоящем заявлении, является достоверной по состоянию  на нижеуказанную дату. Я обязуюсь незамедлительно уведомить Организацию об изменениях указанных сведений, произошедших в период до принятия решения о возможности предоставления кредита (займа), а в случае принятия положительного решения – в период до даты заключения кредитного договора (договора займа), а также о любых обстоятельствах, способных повлиять  на выполнение мной или Организацией обязательств по кредиту (займу), который может быть предоставлен на основании данного заявления.  8. Я подтверждаю, что на дату составления анкеты-заявления на получение кредита (займа)  в отношении меня судом не ведется производство по делу о несостоятельности (банкротстве),  и в течение пяти лет, предшествующих дате составления анкеты-заявления на получение кредита (займа), я не признавался несостоятельным (банкротом) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. |
| Заемщик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О., подпись, дата)* |

*(содержание раздела при необходимости может дополняться кредитором (займодавцем))*

❑ Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О. заемщика)*, настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать «запрещаю» или «разрешаю»)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование кредитора (займодавца))* и Группе компаний «АИЖК», а также любому лицу, являющемуся надлежащим кредитором   
по заключенному мной кредитному договору (договору займа), в отношении которого мною получено надлежащим образом оформленное уведомление о приобретении таким кредитором прав по заключенному мной кредитному договору (договору займа) с указанием наименования такого кредитора, в целях получения мною кредита (займа) и исполнения обязательств   
по заключенному со мной кредитному договору (договору займа) получать из любых бюро кредитных историй (одного или нескольких) информацию обо мне (включая кредитный отчет), содержащуюся в основной части моей кредитной истории, в объеме   
и порядке, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях».

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(дата) (Ф.И.О., подпись)

❑ Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О. заемщика)*, настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать «запрещаю» или «разрешаю»)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование кредитора (займодавца))* и Группе компаний «АИЖК», а также любому лицу, являющемуся надлежащим кредитором   
по заключенному мной кредитному договору (договору займа), в отношении которого мною получено надлежащим образом оформленное уведомление о приобретении таким кредитором прав по заключенному мной кредитному договору (договору займа) с указанием наименования такого кредитора, предоставлять информацию обо мне в любые бюро кредитных историй (одно или несколько) в объеме и порядке, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004   
№ 218-ФЗ «О кредитных историях», за исключением случаев, когда такое согласие не требуется   
в силу закона.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(дата) (Ф.И.О., подпись)

*(содержание раздела при необходимости может дополняться кредитором (займодавцем))*

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О. заемщика), настоящим выражаю согласие на осуществление \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование и юридический адрес кредитора (займодавца))*

и АО «АИЖК», ОАО «СК АИЖК», ОАО «АФЖС» (юридический адрес: 117418, Москва,   
ул. Новочеремушкинская, д. 69), далее именуемые Операторы, всех действий с моими персональными данными, указанными в настоящей анкете, а также в иных предоставленных мною для получения кредита (займа) документах, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку моих персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным способом в целях принятия решения о возможности предоставления мне кредита (займа), а также исполнения Оператором обязательств по заключенным со мной договорам.

Выражаю свое согласие на то, что в указанных выше целях Операторы в установленном действующим законодательством РФ порядке имеют право поручать совершение отдельных действий с моими персональными данными третьим лицам при условии, что они обязуются обеспечить безопасность персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения персональных данных. При этом такие третьи лица имеют право осуществлять действия (операции) с моими персональными данными, аналогичные действиям, которые вправе осуществлять Операторы. Выражаю свое согласие в том числе на трансграничную[[11]](#footnote-12) передачу моих персональных данных.

Настоящее согласие предоставляется в целях получения мною кредита (займа)   
и исполнения обязательств по заключенному со мной кредитному договору (договору займа)   
на срок 6 (шесть) месяцев. В случае принятия положительного решения о предоставлении денежных средств и последующего заключения кредитного договора (договора займа) между мной и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование кредитора/займодавца*) согласие предоставляется до прекращения обязательств по кредитному договору (договору займу)   
в установленном законодательством порядке.

Я могу отозвать вышеуказанное согласие, предоставив   
в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование кредитора (займодавца)*   
и в АО «АИЖК», ОАО «СК АИЖК», ОАО «АФЖС» заявление в простой письменной форме.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)(подпись)

Согласие принято

*(Ф.И.О., должность, подпись сотрудника первичного кредитора (займодавца))*

1. *Все пояснения по тексту анкеты, выделенные курсивом, не являются частью анкеты и в текст анкеты не включаются.   
   В случае если исключение либо включение какого-либо пункта при формировании анкеты нарушает порядок нумерации нижеследующего текста, номера последующих пунктов, равно как и ссылки на них, подлежат корректировке.* [↑](#footnote-ref-2)
2. Лица мужского пола до 27 лет в обязательном порядке заполняют лист дополнений. [↑](#footnote-ref-3)
3. Номер СНИЛС содержится в страховом свидетельстве обязательного пенсионного страхования или в страховом свидетельстве государственного пенсионного страхования. [↑](#footnote-ref-4)
4. Эта группа включает деятельность международных организаций, деятельность дипломатических и консульских миссий, если они учитываются по месту их размещения, а не по стране, которую они представляют, деятельность органов Содружества Независимых Государств. [↑](#footnote-ref-5)
5. *Указывается плановая дата события (месяц и год). Точность даты не влияет на решение о рефинансировании.* [↑](#footnote-ref-6)
6. *Указывается плановая дата события (месяц и год). Точность даты не влияет на решение о рефинансировании.* [↑](#footnote-ref-7)
7. Адрес: *указывается адрес кредитора (займодавца).* [↑](#footnote-ref-8)
8. Адрес: 117418, Москва, ул. Новочеремушкинская, дом 69, тел.: +7 (495) 775 47 40. [↑](#footnote-ref-9)
9. Адрес: 117418, Москва, ул. Новочеремушкинская, дом 69, тел.: +7 (495) 775 47 40. [↑](#footnote-ref-10)
10. Адрес: 117418, Москва, ул. Новочеремушкинская, дом 69, тел.: + 7 (495) 967 96 77. [↑](#footnote-ref-11)
11. Передача персональных данных на территорию иностранного государства, органу власти иностранного государства, иностранному физическому лицу или иностранному юридическому лицу. [↑](#footnote-ref-12)