ПРИЛОЖЕНИЕ № 9

УТВЕРЖДЕНО

приказом управляющего директора подразделения «Ипотечные продукты и андеррайтинг»
АО «АИЖК»
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. №\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **Полная стоимость займа**на дату заключения договора**\_\_\_\_\_\_\_\_***(указывается прописными буквами)***процентов годовых.**Значение полной стоимости займа (ПСЗ) изменяется в течение жизни займа при изменении параметров и условий кредитования, например, при частичном досрочном погашении займа, изменении условий страхования и страховых тарифов, изменении размера процентной ставки по займу и др. При каждом изменении ПСЗ Займодавец передает/направляет соответствующее письменное уведомление заемщику. |

|  |
| --- |
|  ДОГОВОР ЗАЙМА[[1]](#footnote-2)(заем выдан в рамках ипотечного кредитного продукта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*[[2]](#footnote-3)*)№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
|  |
| город *\_\_\_\_\_\_\_\_\_* \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года |
|  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **Займодавец**, в лице *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, действующего(-ей)на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, с одной стороны, и |
| гр. *\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный(-ая)по месту жительства: город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, корпус \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, квартира \_\_\_,  |
| *гр.* \_\_\_\_\_\_\_\_\_*, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный(-ая) по месту жительства: город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, корпус \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, квартира \_\_, выступающие в качестве солидарных заемщиков, имеющих солидарные права, обязанности и ответственность,* |
| именуемый(-ая,-ые)в дальнейшем **Заемщик**, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор займа (далее – **Договор**), состоящий из равнозначных по юридической силе и применяющихся в совокупности разделов «Индивидуальные условия договора» (далее также **Раздел 1**) и «Общие условия договора» (далее также **Раздел 2**), о нижеследующем:  |
| 1. **ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**
 |
| * 1. Термины и определения, не поименованные в Разделе 2. Иные термины и определения, используемые в тексте Раздела 1, имеют значения, данные им в Разделе 2.
 |
| **Договор приобретения*[[3]](#footnote-4)***–*- на приобретение квартиры по договору купли-продажи*Договоркупли-продажи квартиры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается дата договора и номер (при наличии))*, согласно которомуЗалогодатель приобретает право собственности на Имущество*- на приобретение комнат(-ы) в квартире*Договор(-ы) купли-продажи комнат(-ы) в квартире \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается дата договора(-ов) и номер (при наличии))*, согласно которому(-ым) Залогодатель приобретает право собственности на комнатy(-ы), указанную(-ые) в п. 1.2.5 Договора*- на приобретение квартиры на этапе строительства**- на приобретение квартиры на этапе строительства с залогом прав требований по ДУДС**[Договор участия в долевом строительстве/договору уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве/договор об уплате паевого взноса в жилищно-строительный кооператив]* *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается дата договора и номер (при наличии))*, согласно которому Залогодатель приобретает право требования на передачу ему в собственность оконченной строительством квартиры, указанной в п. 1.2.5 Договора, и общего имущества в многоквартирном доме, участие в строительстве которого осуществляется с привлечением средств займа, предоставляемого по Договору. |
| *- включается в текст при кредитовании на приобретение квартиры на этапе строительства***Объект долевого строительства *–*** подлежащая передаче Заемщику (Залогодателю) квартира, указанная в п. 1.2.5 Договора, и общее имущество в многоквартирном доме, участие в строительстве которого осуществляется с привлечением средств предоставленного по Договору займа. |
| **Продавец** –*- на приобретение квартиры по договору купли-продажи**-на приобретение комнат(-ы) в квартире* Сторона по Договору приобретения, передающая в собственность Залогодателя Имущество, приобретаемое с использованием займа, предоставленного по Договору.*- на приобретение квартиры на этапе строительства**- на приобретение квартиры на этапе строительства с залогом прав требований по ДУДС*Сторона, выступающая *[застройщиком/цедентом/продавцом пая]* поДоговору приобретения. |
| **Счет** – банковский счет № \_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается наименование банка)*, открытый на имя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается Ф.И.О. заемщика, указанного первым в преамбуле Договора, на имя которого открыт счет)*. |
| * 1. **Индивидуальные условия кредитования**
 |
| * + 1. **Сумма займа** - **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей**,

**в том числе:****Часть-1 займа - \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_) рублей.****Часть-2 займа - \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_) рублей.** |
| * + 1. **Процентная ставка –**

*Вариант в случае, если сумма займа не превышает базовую сумму[[4]](#footnote-5)**или в случае, если значение процентной ставки одинаковое для базовой суммы и для суммы, превышающей базовую*С даты заключения Договора по дату фактического возврата займа (включительно) процентная ставка составляет\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) процентов годовых. *Вариант в случае, если сумма займа превышает базовую сумму* С даты заключения Договора по дату фактического возврата займа (включительно) процентная ставка составляет **\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_) процентов годовых. Указанное значение рассчитано как средневзвешенное исходя из значений процентных ставок, применяемых к соответствующим частям суммы займа:* на часть суммы займа в размере \_\_ (\_\_\_) рублей *(указывается размер базовой суммы)* установлена процентная ставка в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) процентов годовых;
* на часть суммы займа в размере \_\_ (\_\_\_) рублей *(указывается размер займа, превышающий базовую сумму)* установлена процентная ставка в размере **\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_) процентов годовых.
 |
| * + 1. **Срок пользования Частью-1 займа –** с даты фактического предоставления займа по последнее число \_\_\_\_\_\_-ого *(указывается срок займа в месяцах)* календарного месяца (обе даты включительно) при условии исполнения Заемщиком обязательств, предусмотренных Договором.
 |
| * + 1. **Цель займа –**

*- на приобретение квартиры по договору купли-продажи**- на приобретение комнат(-ы) в квартире* приобретение недвижимого имущества, указанного в п. 1.2.5 Договора, в *[собственность/общую совместную собственность/общую долевую собственность]* \_\_\_\_\_ *(указываются Ф.И.О. лиц, в чью собственность приобретается жилье)*, за цену\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей *(указывается стоимость квартиры/комнат(-ы) из договора купли-продажи).* На дату подписания настоящего Договора собственником(-ами) указанного недвижимого имущества является (-ются) Продавец(-ы): \_\_\_\_\_\_\_ *( указываются Ф.И.О. Продавца(-ов).**- на приобретение квартиры на этапе строительства**- на приобретение квартиры на этапе строительства с залогом прав требований по ДУДС*приобретение в *[собственность/общую совместную собственность/общую долевую собственность]* \_\_\_ *(указываются Ф.И.О. лиц, в чью собственность приобретается жилье)*, прав на недвижимое имущество, указанное в п. 1.2.5 Договора, стоимостью \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей *(указывается стоимость квартиры из Договора приобретения),*путем *[участия в долевом строительстве/уплаты паевого взноса в жилищно-строительный кооператив]* по Договору приобретения.На дату подписания настоящего Договора собственником(-ами) прав на указанное недвижимое имущество является(-ются) Продавец(-ы): \_\_\_\_\_\_\_\_*(указываются Ф.И.О./наименование застройщика/цедента/продавца пая).*  |
| * + 1. **Приобретаемое имущество** (далее и везде по тексту Договора также **Имущество**)–
* *на приобретение квартиры по договору купли-продажи*
* *на приобретение квартиры на этапе строительства*
* *на приобретение квартиры на этапе строительства с залогом прав требований по ДУДС*

квартира, расположенная по *[почтовому/строительному]* адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, состоящая из \_\_\_\_ жилой(-ых) комнат(-ы), имеющая *[общую/ общую проектную]* площадь \_\_(\_\_\_) кв.м, *[кадастровый/условный/инвентарный]* номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается при наличии)* (далее также **Квартира**) (*указывается приобретаемая/строящаяся квартира*).*- на приобретение комнат(-ы) в квартире* комната площадью \_\_ кв. м с лицевым счетом № \_\_\_\_ *(перечисляются все приобретаемые комнаты)* (далее условно именуемая(-ые) **Комната**)в жилом помещении, находящемся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, состоящем из \_\_\_ комнат, общей площадью \_\_\_ кв. м, расположенном на \_\_\_ этаже \_\_\_ -этажного дома, *[кадастровый/условный/инвентарный]* номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается при наличии)* (далее также **Квартира**). |
| * + 1. **Предмет ипотеки –**
* *на приобретение квартиры по договору купли-продажи*
* *на приобретение квартиры на этапе строительства*

Квартира, переданная в залог Займодавцу в силу закона в соответствии со ст. 77. Федерального закона от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (с даты государственной регистрации права собственности Залогодателя на Квартиру).* *на приобретение комнат(-ы) в квартире*
* Комната, переданная в залог Займодавцу в силу закона в соответствии со ст. 77 Федерального закона от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (с даты государственной регистрации права собственности Залогодателя на Комнату до даты регистрации права собственности Залогодателя на Квартиру (при наличии такого периода));
* Комната(-ы) в Квартире площадью \_\_\_ кв.м, принадлежащая(-ие) на праве *[собственности, общей совместной собственности, общей долевой собственности]* \_\_\_\_\_ *(указываются Ф.И.О. собственников имеющейся комнаты),* стоимостью \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей *(указывается рыночная стоимость из отчета об оценке; перечисляются все комнаты, имеющиеся в собственности заемщика(залогодателя) на дату заключения Договора)*, переданная(-ые) в залог Займодавцу в силу договора (с даты государственной регистрации ипотеки на указанную(-ые) комната(-ы) до даты регистрации права собственности Залогодателя на Квартиру (при наличии такого периода)) *(абзац включается в текст в случае, когда заемщик приобретает комнату (несколько комнат) в квартире, в которой все остальные комнаты находятся в собственности заемщика и/или членов его семьи);*
* Квартира, переданная в залог Займодавцу в силу закона в соответствии со ст. 77 Федерального закона от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (с даты регистрации права собственности Залогодателя на Квартиру).
* *на приобретение квартиры на этапе строительства (данный вариант применяется по усмотрению Займодавца при залоге прав требований)*
* *на приобретение квартиры на этапе строительства с залогом прав требований по ДУДС*
* имущественные права требований Залогодателя к Застройщику, вытекающие из Договора приобретения (далее также **Права требований**), на строящуюся Квартиру, переданные в залог Займодавцу в силу *[договора/закона]*(с даты государственной регистрации ипотеки Прав требований до даты регистрации права собственности Залогодателя на построенную Квартиру);
* Квартира, переданная в залог Займодавцу в силу закона в соответствии со ст. 77. Федерального закона от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (с даты государственной регистрации права собственности Залогодателя на Квартир).
 |
| * + 1. **Залогодатель –**

*Указываются Ф.И.О. Залогодателя(-ей) - собственника (-ов) Предмета ипотеки.* |
| * + 1. **Обеспечение –**
 |
| * + - 1. Залог Предмета ипотеки.
 |
| * + - 1. Для оформления указанного в п. 1.2.8.1 залога Заемщик обязан:

*- на приобретение квартиры по договору купли-продажи*В срок не позднее \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней с даты подписания Договора приобретения:* передать его в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
* осуществить все необходимые действия по оформлению Закладной по составленной Займодавцем форме и получению ее Займодавцем из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

*- на приобретение комнат(-ы) в квартире (текст может быть скорректирован по усмотрению Займодавца в части указания на ипотеку комнат либо указания сроков)* В срок не позднее \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней с даты подписания Договора приобретения:* передать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, необходимые для объединения комнат в составе Квартиры в единый объект недвижимости – Квартиру, и государственной регистрации ипотеки Квартиры;
* осуществить все необходимые действия по оформлению Закладной на Квартиру по составленной Займодавцем форме и получению ее Займодавцем из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
* *на приобретение квартиры на этапе строительства*

Осуществить следующие действия:* + - * 1. В срок не позднее \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней с даты подписания Договора приобретения:
1. передать его в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
2. осуществить все необходимые действия по передаче Прав требования в залог в пользу Займодавца *(включается в текст по усмотрению Займодавца)*.
	* + - 1. После ввода в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором находится Квартира, в срок не позднее \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней с даты подписания передаточного акта или иного предусмотренного действующим законодательством документа о передаче завершенной строительством квартиры Залогодателю:
3. предоставить Займодавцу копию этого документа;
4. произвести оценку Квартиры у независимого оценщика, удовлетворяющего требованиям Займодавца;
5. передать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, Договор приобретенияи иные необходимые документы для проведения государственной регистрации права собственности Залогодателя на Квартиру и ипотеки Квартиры в пользу Займодавца (предварительно уведомив об этом Займодавца);
6. осуществить все необходимые действия по оформлению Закладной по составленной Займодавцем форме и получению ее Займодавцем из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
	* + - 1. В срок не позднее \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней с даты государственной регистрации права собственности на Квартиру предъявить Займодавцу Свидетельство о государственной регистрации права собственности на Квартиру с указанием обременения Квартиры ипотекой. *Следующий абзац включается в текст по усмотрению Займодавца*.
				2. До государственной регистрации права собственности Залогодателя на Квартиру:
* не совершать уступку заложенных прав требований Залогодателя;
* не совершать действий, влекущих прекращение или уменьшение стоимости прав требований;
* принимать меры, необходимые для защиты прав требований со стороны третьих лиц;
* незамедлительно уведомлять Займодавца любым доступным способом о любых изменениях прав требований, являющихся предметом залога, а также о любых нарушениях третьими лицами и притязаниях третьих лиц на заложенные права требования.
* *на приобретение квартиры на этапе строительства с залогом прав требований по ДУДС*

1.2.8.2.1. Осуществить следующие действия:В срок не позднее \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней с даты подписания Договора приобретения:1. передать его в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
2. осуществить все необходимые действия по оформлению Закладной на Права требования по составленной Займодавцем форме и получению ее Займодавцем из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.2.8.2.2. После ввода в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором находится Квартира, в срок не позднее 3 (трех) месяцев с даты подписания передаточного акта или другого документа о передаче завершенной строительством квартиры Залогодателю:1. предоставить Займодавцу копию этого документа;
2. произвести оценку Квартиры у независимого оценщика, удовлетворяющего требованиям Займодавца, за исключением случая, когда при проведении оценки до ввода в эксплуатацию многоквартирного дома дополнительно была определена рыночная стоимость Квартиры с учетом допущения о завершенности многоквартирного дома на дату проведения оценки;
3. передать в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав, Договор приобретения и иные необходимые документы для проведения государственной регистрации права собственности Залогодателя на Квартиру и ипотеки Квартиры в пользу Займодавца (предварительно уведомив об этом Займодавца);
4. осуществить все необходимые действия для оформления Закладной на Квартиру по составленной Займодавцем форме и выдачи ее Займодавцу органом, осуществляющим государственную регистрацию прав;

1.2.8.2.3. В срок не позднее \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней с даты государственной регистрации права собственности на Квартиру предъявить Займодавцу Свидетельство о государственной регистрации права собственности на Квартиру с указанием обременения Квартиры ипотекой.1.2.8.2.4. До государственной регистрации права собственности Залогодателя на Квартиру:* не совершать уступку заложенных прав требований Залогодателя;
* не совершать действий, влекущих прекращение или уменьшение стоимости прав требований;
* принимать меры, необходимые для защиты прав требований со стороны третьих лиц;
* незамедлительно уведомлять Займодавца любым доступным способом о любых изменениях прав требований, являющихся предметом залога, а также о любых нарушениях третьими лицами и притязаниях третьих лиц на заложенные права требования.
 |
| * + - 1. **Страхование:**
 |
| * + - * 1. Настоящим Заемщик выражает свое безусловное согласие и принимает на себя обязательства заключить за свой счет в страховых компаниях, удовлетворяющих требованиям Займодавца, следующие Договоры страхования:

*(Займодавец вправе указать иные даты заключения договоров страхования, например: «В день подписания Договора купли-продажи…»)* |
| 1) договор (полис) Имущественного страхования Квартиры в течение \_\_ (\_\_\_) рабочих дней с даты государственной регистрации права собственности на Квартиру и на период до окончания срока действия Договора. |
| *включается в случае выбора Заемщиком продукта со страхованием ответственности*2) договор (полис) Страхования ответственности в течение \_\_ (\_\_\_) рабочих дней с даты заключения Договора. |
| * + - * 1. В целях надлежащего исполнения обязательств по страхованию Заемщик обязуется:
 |
| Представить Займодавцу в течение 2 (двух) рабочих дней, считая с даты заключения договоров страхования, подлинные экземпляры договоров (полисов) страхования и оригиналы документов, подтверждающих оплату страховой премии в соответствии с условиями вышеуказанных договоров (полисов) страхования. |
| Обеспечивать Имущественное страхование до окончания срока действия Договора и представлять Займодавцу не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты наступления срока уплаты страховой премии (страхового взноса) оригиналы документов, подтверждающих уплату страховой премии (страховых взносов) по договорам Имущественного страхования.  |
| * + - * 1. Страховая сумма по условиям заключаемых договоров (полисов) страхования *(за исключением договора Страхования ответственности (включается в текст при наличии условия о страховании ответственности))* в каждую конкретную дату оплаты страхового взноса должна быть не меньше Остатка суммы займа, увеличенного на 10% (десять процентов), с соблюдением требований действующего законодательства РФ. При этом страховая сумма по договорам (полисам) Имущественного страхования не может превышать действительной стоимости Предмета ипотеки на момент заключения данных договоров (полисов) страхования.
 |
| *включается при наличии поручительства** + - 1. Поручительство гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О., паспортные данные).*

На основании письменного заявления Заемщика и при наличии письменного согласия Займодавца при условии предоставления Заемщиком Займодавцу соглашения о расторжении договора поручительства, заключенного в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, поручительство указанных(-ого) лиц(-а) может быть исключено из способов обеспечения исполнения обязательств Заемщика по Договору, при этом Займодавец должен направить (передать) Заемщику соответствующее согласие. |
| * + 1. **Размер Ежемесячного платежа** на дату заключения Договора составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей.

Изменение Ежемесячного платежа осуществляется в случаях и порядке, предусмотренных Договором.**Размер РПП** на дату заключения Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. |
| * 1. **Порядок предоставления займа**
 |
| * + 1. Заем предоставляется Заемщику по заявлению в безналичной форме путем перечисления всей суммы займа на Счет, при соблюдении нижеследующих условий:

*Займодавец вправе самостоятельно изменить пункт 1.3.1 (с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации, а также требований продукта/опции в отношении условий предоставления займа) с изменением нумерации вложенных подпунктов в следующих случаях:** *при наступлении юридического факта, которым обусловлен момент предоставления займа, не предусмотренного настоящей формой Договора;*
* *если Заемщик является получателем социальной выплаты, которая будет направлена в уплату первоначального взноса после государственной регистрации права собственности Заемщика (Залогодателя) на Имущество.*
 |
| * + - 1. Оплата Заемщиком разницы в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_) рублей между стоимостью Имущества, указанной в п. 1.2.4 Договора,и суммой предоставляемого займа и предоставление документа, подтверждающего получение Продавцом указанных денежных средств *([платежного документа, подтверждающего факт получения указанных средств Продавцом/расписки Продавца о получении соответствующей суммы/платежного документа, подтверждающего факт внесения денежных средств в кассу Продавца]).*
 |
| * + - 1. Предъявление Заемщиком Займодавцу Государственного сертификата на материнский (семейный) капитал (далее – сертификат) с указанием размера МСК.
 |
| * + 1. Предоставленная согласно п. 1.2.1 Договора сумма займа по распоряжению Заемщика перечисляется в счет оплаты по Договору приобретения путем безналичного перечисления на счет Продавца в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается наименование банка).*

*(При осуществлении расчетов по указанному договору иным способом либо в случае если передача денежных средств Продавцу обусловлена наступлением каких-либо событий, Займодавец вправе самостоятельно изменить формулировку данного пункта)* |
| * + 1. Датой фактического предоставления займав рамках Договора является дата зачисления суммы займа на корреспондентский счет кредитной организации, в которой на имя Заемщика открыт Счет.
 |
| * 1. **Прочие условия**
 |
| Договор (включая Индивидуальные условия договора (Раздел 1) и Общие условия договора (Раздел 2)) составлен на \_\_ (\_\_\_\_) листах в \_\_ (\_\_\_\_) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, \_\_ (\_\_\_\_) – для Займодавца, по одному – для каждого Заемщика *(при необходимости могут быть добавлены иные лица)*. |
| * 1. **Местонахождение, реквизиты и подписи Сторон**

*(Комментарий: форма изложения пункта 1.5.1 может изменяться по усмотрению Займодавца. В п. 1.5.2 «Заемщик» указан минимальный перечень полей, которые должны быть заполнены. Данные вносятся по каждому из заемщиков, если их двое и более)* |
| * + 1. **Займодавец:**
 |
| * + 1. **Заемщик:**

Фамилия, имя, отчество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес для получения корреспонденции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[5]](#footnote-6): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Дата рождения «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г,Паспорт гражданина РФ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.Телефоны:домашний: (\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,служебный: (\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,мобильный: (\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,мобильный (для смс-информирования): (\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. полностью, подпись) |

1. *Типовая форма* *используется в рамках продуктов «Социальная ипотека: квартира» с использованием опции «Материнский семейный капитал» (включая случаи применения опции «Долевое строительство»).* [↑](#footnote-ref-2)
2. *Указывается наименование ипотечного кредитного продукта АИЖК (и опции, при необходимости), в рамках которого выдан заем.* [↑](#footnote-ref-3)
3. *Здесь и далее: пункты формируются в зависимости от условий кредитования согласно приведенным комментариям относительно целевого назначения. Отсутствие в пункте комментария касательно конкретного продукта/опции означает, что для данного продукта/опции аналогичный текст не предусмотрен. Пункты, в которых отсутствуют комментарии относительно применения в рамках какого-либо продукта/опции, подлежат включению в текст независимо от разновидности продукта/опции.* [↑](#footnote-ref-4)
4. *В рамках опции «Материнский семейный капитал» базовая сумма определяется как сумма двух частей: базовой суммы социального ипотечного кредита согласно Социальному стандарту и суммы Части-2 займа* [↑](#footnote-ref-5)
5. *Если заем выдан на приобретение либо под залог готового жилья, то в данном разделе необходимо указывать адрес Предмета ипотеки. Если заем выдан на строительство жилья, то в данном разделе указывается адрес по выбору Заемщика.* [↑](#footnote-ref-6)