ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

УТВЕРЖДЕНО

приказом управляющего директора подразделения «Ипотечные продукты и андеррайтинг»
АО «АИЖК»
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г. №\_\_\_\_

*Табличная часть закладной по продукту*

*«Социальная ипотека: квартира» с использованием опции «Военная ипотека»(вторичный рынок)*

*Все пояснения по тексту закладной, выделенные курсивом и заливкой серого цвета, не являются частью либо условием закладной и в текст закладной не включаются. В случае если исключение либо включение какого-либо пункта при формировании закладной нарушает порядок нумерации нижеследующего текста, номера последующих пунктов, равно как и ссылки на них по тексту закладной, подлежат корректировке. Варианты, заключенные в скобки [] курсивом, а также графы по типу предмета ипотеки выбираются в зависимости от вида сделки, ненужная информация подлежит удалению.*

ЗАКЛАДНАЯ

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

*(дата составления закладной)*

|  |
| --- |
| 1. **Залогодатель-Должник**
 |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Фамилия** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Имя** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Отчество** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Дата рождения** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид документа, удостоверяющего личность** |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Серия** |  |  |  | **Номер** |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кем выдан** |  |  |  | **Дата выдачи** |  |  |

 |

|  |
| --- |
| 1. **Первоначальный залогодержатель**
 |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***[Лицензия/ОГРН]*** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***[Кем выдана/Кем зарегистрирован]*** |  |  |

|  |
| --- |
| **Местонахождение** |
|  |

 |

В тексте настоящей закладной термин «Залогодержатель» употребляется для обозначения первоначального залогодержателя, а также любого последующего законного владельца закладной, приобретшего права на настоящую закладную в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

|  |
| --- |
| 1. **Обязательство, обеспеченное ипотекой**
 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***[Кредитный договор/Договор займа]*** |  | **Номер** |  |  |  | **Дата заключения*****(дата предоставления займа) (добавляется в случае предоставления займа)*** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Место заключения** |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сумма *[кредита/займа]*, руб.** |  |  |  |  |
|  |  | *(цифрами)* |  | *(прописью)* |
| **Срок пользования *[кредитом/займом]*** |  | **С даты фактического предоставления денежных средств по последнее число \_\_\_\_\_\_-ого (\_\_\_\_\_\_\_\_) календарного месяца (обе даты включительно) при условии исполнения Должником обязательств, предусмотренных настоящей Закладной** |

|  |
| --- |
| **Размер процентов по *[кредиту/займу]*, годовых** |

I

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***С даты заключения [кредитного договора/договора займа] по дату фактического возврата [кредита/займа] включительно)\_\_\_\_*** |  |  |  |

|  |
| --- |
| **Размер Ежемесячного платежа, руб.** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **С даты начала Первого Процентного периода и по 31 декабря 20\_\_ *(указывается год, в котором предоставлен кредит/заем)*** |  |  |  |  |
|  |  | *(цифрами)* |  | *(прописью)* |
| **С 01 января 20\_\_ года** *(указывается год, следующий за годом, в котором предоставлен кредит /заем)* **до даты полного исполнения обязательства** |  | Размер Ежемесячного платежа определяется как 1/12 размера накопительного взноса участника накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих, ежегодно утверждаемого федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год. Округление производится с точностью до рубля, в меньшую сторону.Если в последние 12 месяцев (в том числе в случае если 12 месяцев не являются одним календарным годом) до окончания срока пользования [*кредитом/займом*]размера Ежемесячного платежа (1/12 размера накопительного взноса участника накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих) недостаточно для полного исполнения Должником своих обязательств по возврату суммы денежного обязательства и уплате начисленных процентов в срок возврата денежного обязательства, установленный Закладной, то размер Ежемесячного платежа пересчитывается по формуле

|  |
| --- |
| где ОСЗ **–** сумма Остатка суммы [*кредита/займа*]по состоянию на последнюю Дату планового пересчета; |
| ПС **–** величина, равная 1/12 от годовой процентной ставки; |
| ПП **–** количество месяцев, оставшихся до наступления даты возврата [*кредита/займа*], установленной Договором; |
| НП – сумма Накопленных процентов по состоянию на последнюю Дату планового пересчета. |

 |

Платеж за последний процентный период и платеж в счет полного досрочного возврата *[кредита/займа]* включают в себя платеж по возврату Остатка суммы *[кредита/займа]*, Накопленных процентов, Просроченных платежей (при наличии), неуплаченных Плановых процентов, начисленных по вышеуказанную дату исполнения обязательств (включительно), а также сумм неустойки (при наличии). При этом начисленные на Остаток суммы *[кредита/займа]* проценты уплачиваются за фактическое количество дней пользования Остатком суммы *[кредита/займа]* по дату полного исполнения обязательств (включительно).При выдаче *[кредита/займа]*, а также при изменении процентной ставки либо размера Ежемесячного платежа на условиях настоящей Закладной Залогодержателем предоставляется Должнику График платежей/Последующий график платежей, содержащий информацию о размерах процентной ставки и Ежемесячного платежа, в соответствии с условиями *[Кредитного договора/Договора займа]* |

|  |
| --- |
| 1. **Предмет ипотеки**
 |
|

|  |
| --- |
| **Местонахождение предмета ипотеки** |
|  |

|  |
| --- |
| **Название и описание, достаточное для идентификации** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Квартира** | **Количество комнат** | **Общая площадь, кв. м** | ***[Кадастровый/условный/инвентарный]* номер** |
|  |  |  |

|  |
| --- |
| **Сведения о подлежащих государственной регистрации обремененияхправами третьих лиц на дату регистрации ипотеки** |
|  |

|  |
| --- |
| **Денежная оценка предмета ипотеки** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Квартира, руб.** |  |  |  |  |
|  |  | *(цифрами)* |  | *(прописью)* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Оценщик** |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер отчета** |  |  |  | **Дата составления отчета** |  |  |

 |

1. **Условия и порядок исполнения денежного обязательства по закладной**

*Условия и порядок исполнения денежного обязательства по закладной (текстовая часть закладной) заполняются и добавляются в закладную в соответствии с выбранным ипотечным продуктом.*

|  |
| --- |
| 1. **Сведения о государственной регистрации права собственности.Сведения о государственной регистрации ипотеки**
 |
|

|  |
| --- |
| **Наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию прав** |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование права собственности**  |  |  |
|  |  | *(собственность)* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер государственной регистрации права собственности на квартиру** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер государственной регистрации ипотеки квартиры** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Дата государственной регистрации права собственности на квартиру** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Дата государственной регистрации ипотеки**  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Место государственной регистрации** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Государственный регистратор** |  | **/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_//\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

|  |
| --- |
| **Залогодатель-Должник/Представитель Залогодателя-Должника**  |
| **Фамилия, имя, отчество** | **Дата** | **Подпись** |
|  | **\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.** |  |

|  |
| --- |
| **Доверенность представителя** |
| **Ф.И.О. *[нотариуса/должностного лица] (заполняется в соответствии с условиями сделки)*** | **Дата выдачи** | **Номер по реестру *(если доверенность заверяется не нотариусом, то указываются сведения в соответствии с условиями сделки либо столбец удаляется)*** |
|  | **\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.** |  |

*(В случае наличия у Залогодателя-Должника нескольких поверенных строка «Доверенность представителя» заполняется на каждого поверенного)* |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Дата выдачи закладной** |  | **\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Государственный регистратор** |  | **/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_//\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

 |

|  |
| --- |
| **Отметки о смене владельца закладной** |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Новый владелец закладной** |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сделка по передаче прав на закладную** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Дата передачи** |  | **\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Уполномоченное лицо** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_//\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

|  |
| --- |
| **Сведения о доверенности** |
| *(если лицо, передающее права на закладную, действует по доверенности)* |
|  |

 |

|  |
| --- |
| **Отметки о смене владельца закладной** |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Новый владелец закладной** |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сделка по передаче прав на закладную** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Дата передачи** |  | **\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Уполномоченное лицо** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_//\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

|  |
| --- |
| **Сведения о доверенности** |
| *(если лицо, передающее права на закладную, действует по доверенности)* |
|  |

 |

|  |
| --- |
| **Отметки о смене владельца закладной** |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Новый владелец закладной** |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сделка по передаче прав на закладную** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Дата передачи** |  | **\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Уполномоченное лицо** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_//\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

|  |
| --- |
| **Сведения о доверенности** |
| *(если лицо, передающее права на закладную, действует по доверенности)* |
|  |

 |

|  |
| --- |
| **Отметки о смене владельца закладной** |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Новый владелец закладной** |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сделка по передаче прав на закладную** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Дата передачи** |  | **\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Уполномоченное лицо** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_//\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

|  |
| --- |
| **Сведения о доверенности** |
| *(если лицо, передающее права на закладную, действует по доверенности)* |
|  |

 |