ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к кредитному *договору / договору займа[[1]](#footnote-1)*

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**Памятка**

**заемщику-участнику накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих (НИС)**

по *кредитному договору / договору займа* № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Договор).

1. Основные условия предоставления Заемных средств:

* Сумма заемных средств – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей;
* Процентная ставка – \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) процентов годовых;
* Срок пользования заемными средствами– с даты фактического предоставления Заемных средств по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года *(указывается расчетный срок погашения ипотечного кредита / займа за счет средств Целевого жилищного займа согласно свидетельству о праве участника НИС на получение целевого жилищного займа)* (обе даты включительно) при условии исполнения Заемщиком обязательств, предусмотренных Договором;
* Размер ежемесячного платежа на дату заключения Договора составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей. С 01 января календарного года, следующего за годом предоставления Заемных средств, до даты полного исполнения обязательств по Договору ежемесячный платеж устанавливается ежегодно и определяется как 1/12 размера ежегодного накопительного взноса участника НИС, установленного федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год. График платежей формируется исходя из прогнозных значений размера накопительного взноса, которые могут не соответствовать утвержденным фактическим данным.

1. Обстоятельства, влекущие прекращение выплат Целевого жилищного займа ФГКУ «Росвоенипотека» и исполнение обязательств по Договору Заемщиком за счет собственных средств:

* исключение Заемщика из реестра участников НИС по основаниям, определенным Федеральным законом от 20.08.2014 № 117-ФЗ «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих»;
* отказ от регистрации права собственности на жилое помещение органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в случае, если документы на регистрацию были поданы после выдачи Заемных средств Заемщику;
* образование к концу Срока пользования заемными средствами непогашенного остатка по причине уменьшения размера накопительного взноса, утвержденного федеральным бюджетом и фактически предоставленного участнику НИС, по сравнению с прогнозным размером, использованным при расчете Суммы заемных средств при его выдаче. Остаток заемных средств (основного долга) подлежит уплате ежемесячно равными платежами в последний год Срока пользования заемными средствами в размере разницы между суммой ежемесячного платежа и 1/12 размера накопительного взноса, уплачиваемого за счет средств бюджета.

Ознакомлен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись, Ф.И.О. Заемщика)

Дата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. *Здесь и далее выбирается вариант в зависимости от вида договора* [↑](#footnote-ref-1)