Приложение № 7

УТВЕРЖДЕНО

приказом заместителя генерального директора ОАО «АИЖК»

от 05 февраля 2014 г. № 16-од

*(продукт «Молодые ученые»:*

*погашение с субсидиями (средствами МСК)/поставка через депозитарий/*

*отсутствует решение суда)*

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_

*Обратного выкупа (купли-продажи) закладных*

**г. Москва** **\_\_ \_\_\_\_\_ 20\_\_г.**

ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (далее – *Агентство*) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – *Покупатель*) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые *Стороны*, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

* 1. ***Агентство*** путем совершения настоящей сделки обратного выкупа (купли-продажи) передает ***Покупателю***, а ***Покупатель*** приобретает Закладные, указанные в приложении к Договору, со всеми удостоверяемыми ими правами в их совокупности с произведенными на Закладных отметками о новом владельце – ***Покупателе***.Закладные передаются по Акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

Одновременно с передачей Закладных Агентство посредством заключения настоящего Договора уступает Покупателю права и обязанности по каждому договору страхования финансовых рисков кредитора/займодавца (далее – Договор СФР), перечисленному в приложении к Договору, по каждой Закладной (при наличии действующего на дату передачи Договора СФР), и Покупатель становится на место страхователя по Договору СФР. Датой перехода прав и обязанностей по Договору СФР и замены страхователя в Договоре СФР является дата проставления на Закладных отметки о новом владельце – Покупателе – согласно п. 2.1 Договора. Согласие страховщиков на переход прав и обязанностей страхователя выражено в Договорах СФР.

Для проставления отметки о новом владельце Закладных устанавливается дата передачи прав на Закладные \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. (далее – ***Дата передачи***).

* 1. Совершение отметки на Закладных о новом владельце – ***Покупателе*** – производится \_\_\_\_ (далее – ***Депозитарий***), являющимся хранителем Закладных на момент заключения настоящего Договора на основании доверенности, с подписанием Акта приема-передачи закладных (документов) между ***Покупателем*** и ***Депозитарием***.
  2. Цена каждой передаваемой закладной складывается из:
* Остатка долга по Части-1 Ипотечного кредита/займа;
* Остатка долга по Части-2 Ипотечного кредита/займа;
* Учетных процентов по Части-1 Ипотечного кредита/займа;
* Учетных процентов по Части-2 Ипотечного кредита/займа;
* Накопленных процентов по Части-1 Ипотечного кредита/займа;
* Повышающего коэффициента;
* объема требований по уплате процентов за пользование денежными средствами;
* объема требований по возврату пеней и иных штрафных санкций, начисленных ***Агентством*** Заемщикам, но не уплаченных последними, на ***Дату передачи*** (включая эту дату);
* компенсации части страховой премии в случае ее уплаты Агентством при выкупе Закладной и наличии действующего на ***Дату передачи*** закладной Договора СФР,

где:

* Остаток долга по Части-1 ипотечного кредита/займа – объем требований по возврату Части-1 ипотечного кредита/займа на ***Дату передачи***.
* Накопленные проценты – процентная задолженность, возникающая как разница между суммой начисленных по Части-1 и фактически оплаченных процентов (за вычетом суммы Учетных процентов по Части-1) в соответствии с условиями Кредитного договора/Договора займа.
* Остаток долга по Части-2 Ипотечного кредита/займа – объем требований по возврату Части-2 ипотечного кредита/займа на ***Дату передачи***.
* Учетные проценты по Части-1 Ипотечного кредита/займа – объем требований по уплате процентов, начисленных на остаток долга по Части -1 ипотечного кредита/займа, за период считая с даты, следующей за датой окончания последнего прошедшего Процентного периода, по ***Дату передачи*** (включая эту дату).
* Учетные проценты по Части-2 ипотечного кредита/займа – объем требований по уплате процентов по Остатку долга Части- 2 ипотечного кредита/займа за период считая с даты, следующей за датой списания процентов по Части-2 ипотечного кредита/займа за счет поступления средств субсидии и/или средств материнского (семейного) капитала (далее – МСК), по ***Дату передачи*** (включая эту дату) либо, если платежи отсутствуют, – объем требований по уплате процентов по Сумме Части-2 ипотечного кредита/займа за период считая с даты, следующей за датой выдачи ипотечного кредита/займа, по ***Дату передачи*** (включая эту дату).
* Проценты за пользование денежными средствами (проценты, начисленные за просроченные платежи) – объем требований по уплате процентов, начисленных на сумму просроченных платежей, не уплаченных (частично уплаченных) заемщиком в установленный кредитным договором/договором займа срок, в счет погашения Остатка долга по Части-1 и/или Части-2 ипотечного кредита/займа за период считая с даты, следующей за датой окончания последнего оплаченного процентного периода, по дату передачи прав на Закладную (включая эту дату).
* Повышающий коэффициент – примененный при выкупе Закладной ***Агентством*** повышающий коэффициент, рассчитанный на ***Дату передачи*** (при наличии).
* Компенсация части страховой премии рассчитывается согласно действовавшим на дату поставки Закладных в ***Агентство*** Специальным условиям выкупа закладных с применением ипотечного страхования – опции «Страхование финансовых рисков кредитора/займодавца» по формуле

,

где

– сумма компенсации страховой премии, уплаченная ***Агентством*** ***Покупателю*** в момент перехода прав и обязанностей по Договору СФР при рефинансировании (выкупе) Закладной;

 – количество календарных дней с даты, следующей за датой рефинансирования (выкупа) Закладной ***Агентством***, по дату окончания действия Договора СФР (включительно);

 – количество календарных дней с даты, следующей за ***Датой передачи*** Закладной, по дату окончания действия Договора СФР (включительно).

*(Примечание: вышеуказанный перечень может редактироваться в зависимости от условий сделки*).

* 1. Общая стоимость Закладных (далее – ***Цена Договора***), которую ***Покупателю*** надлежит уплатить ***Агентству***, составляет **\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, что включает:
* *сумму Остатков долга по Части-1 ипотечных кредитов/займов в размере\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек;*
* *сумму Остатков долга по Части-2 ипотечных кредитов/займов в размере\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек;*
* *сумму Учетных процентов по Части-1 Ипотечных кредитов/займов в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек;*
* *сумму Учетных процентов по Части-2 Ипотечных кредитов/займов в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек;*
* *сумму Накопленных процентов по Части-1 Ипотечных кредитов/займов в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек;*
* *сумму Процентов, начисленных за просроченные платежи и не полученных* ***Агентством****, в размере\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек;*
* *сумму Повышающих коэффициентов в размере\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек;*
* *сумму пеней и штрафов, начисленных и не полученных Агентством, в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_) рублей \_\_ копеек;*
* *сумму компенсаций части страховых премий по Договорам СФР в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек.*

(*Примечание: вышеуказанный перечень может редактироваться в зависимости от условий сделки*).

* 1. Одновременно с передачей Закладных ***Агентство*** передает пакет документов из кредитных дел должников по Закладным, указанным в приложении к настоящему Договору.
  2. ***Агентство*** гарантирует, что на моментпередачи ***Покупателю*** Закладные принадлежат ***Агентству*** на праве собственности, не заложены и не арестованы и не являются предметом исков третьих лиц, за исключением случаев, когда предъявлен иск о признании недействительными кредитных и иных договоров либо Закладных или предъявлен иск о наложении ареста либо об обращении взыскания на предмет ипотеки.
  3. Право собственности на Закладные возникает у ***Покупателя*** в момент заключения настоящего Договора и произведения на Закладных отметок о новом владельце – ***Покупателе*** – при условии их оплаты.

**2. Права и обязанности *Сторон***

2.1. ***Агентство*** обязуется передать ***Покупателю,*** а ***Покупатель*** принять от ***Агентства***:

- Закладные,указанные в приложении к настоящему Договору, с произведенными на них отметками о новом владельце – ***Покупателе***;

- все документы, указанные в приложении к настоящему Договору.

2.2. ***Агентство*** обязано не позднее \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года направить в ***Депозитарий*** Поручение о снятии закладных с хранения для проставления и подписания на закладных отметки о новом владельце в пользу ***Покупателя***. При этом ***Агентство*** обязуется обеспечить совпадение даты отметки о новом владельце Закладных с ***Датой передачи***.

2.3. ***Покупатель*** обязан не менее чем за один рабочий день до ***Даты передачи*** направить в ***Депозитарий*** Поручение на операции с закладными (прием закладных на хранение/учет) по Закладным, приобретаемым по настоящему Договору.

2.4. ***Стороны*** обязуются в течение 2 (двух) рабочих дней после проставления на Закладных отметок о новом владельце – ***Покупателе*** – подписать Акт приема-передачи, являющийся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.5. ***Агентство*** считается надлежаще исполнившим свое обязательство по передаче Закладных ***Покупателю*** с момента наступления первого из следующих событий:

- подписание ***Покупателем*** и ***Депозитарием*** Акта приема-передачи закладных (документов);

- подписание обеими Сторонами *Акта приема-передачи.*

2.6. ***Покупатель*** обязуется оплатить Закладные, указанные в приложении, в соответствии с п. 3.1 настоящего Договора, а также возместить ***Агентству*** на основании выставленных счетов сумму государственной пошлины по судебным искам, а также иные документально подтвержденные судебные расходы, уплаченные ***Агентством*** в отношении Закладных, указанных в приложении к настоящему Договору.

2.7. В случае поступления не включенного в ***Цену Договора*** платежа от Заемщика или страховой компании на расчетный счет ***Агентства*** ***Агентство*** обязуется перечислить платеж на расчетный счет ***Покупателя,*** указанный в п. 7 настоящего Договора.

2.8. ***Покупатель*** обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с ***Даты передачи*** в письменной форме направить от имени ***Агентства*** уведомления залогодателям, должникам о переходе прав на Закладные к новому владельцу с уведомлением о вручении.

2.9. ***Покупатель*** обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с ***Даты передачи*** предпринять все необходимые действия:

* для надлежащего оформления замены Выгодоприобретателя на нового владельца Закладных по договорам (полисам) страхования:
* договорам (полисам) страхования риска утраты или повреждения недвижимого имущества (предмета ипотеки);
* договорам (полисам) страхования имущественных интересов страхователя или Выгодоприобретателя, связанных с причинением вреда жизни и здоровью заемщиков в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания) (при наличии);
* договорам (полисам) страхования риска утраты недвижимого имущества (предмета ипотеки) вследствие прекращения права собственности (титула собственности) (при наличии),

заключенным заемщиками в соответствии с требованиями соответствующих кредитных договоров/договоров займа, а также любым договорам (полисам) страхования, заменяющим или дополняющим такие договоры (полисы), которые относятся к предмету ипотеки, жизни и здоровью заемщиков и/или исполнению заемщиками их обязательств, удостоверенных Закладной;

* для надлежащего уведомления страховщика о смене владельца Закладной в срок, предусмотренный *Договором СФР* (при наличии).

2.10. ***Стороны*** договорились, что на следующий день после передачи прав на Закладные, указанные в приложении к настоящему Договору, обязательства ***Покупателя***, возникшие в соответствии с Договором об оказании услуг, заключенным между ***Агентством*** и ***Покупателем***, прекращаются в отношении указанных Закладных. Настоящий пункт распространяется на ***Покупателя*** в том случае, если он осуществлял функции Агента по сопровождению в отношении указанных Закладных.

3. Организация и порядок расчетов

3.1 Оплата Закладных производится ***Покупателем*** путем перечисления денежных средств в рублях РФ на расчетный счет ***Агентства*** в размере 100 % от ***Цены Договора*** в течение 2 (двух) банковских дней с даты подписания Акта приема-передачи.

3.2. ***Цена Договора*** в соответствии с пп. 26 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации НДС не облагается.

3.3. Обязательства по оплате Закладных считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет ***Агентства***.

3.4. Оплата ***Покупателем*** сумм государственной пошлины по судебным искам, а также иных документально подтвержденных судебных расходов, уплаченных ***Агентством*** в отношении передаваемых по настоящему Договору Закладных, осуществляется в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения ***Покупателем от Агентства*** соответствующего счета.

3.5. В день осуществления платежа ***Покупатель*** направляет ***Агентству*** копию платежного порученияоб исполнении платежа.

**4. Порядок разрешения споров**

4.1. ***Агентство*** несет ответственность за достоверность данных в передаваемых в соответствии с настоящим Договором документов.

4.2. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, ***Стороны*** разрешают путем переговоров.

4.3. Если ***Стороны*** не могут разрешить спор путем переговоров в течение 30 (тридцати) календарных дней, то любая Сторона вправе обратиться в Арбитражный суд г. Москвы при условии предварительного соблюдения претензионного порядка.

**5. Ответственность *Сторон***

5.1. ***Сторона*** Договора, имущественные интересы (деловая репутация) которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору другой Стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой Стороной убытков, под которыми понимаются реальный ущерб, а также неполученные доходы (упущенная выгода).

5.2. ***Сторона***, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени, которые могут быть определены ***Сторонами*** Договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

5.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора ***Стороны*** несут ответственность:

5.3.1. За нарушение сроков передачи Закладных, предусмотренных п. 2.2 настоящего Договора, при условии исполнения ***Покупателем*** условий п. 2.3 Договора ***Агентство***уплачивает ***Покупателю*** штраф в размере 0,5 % от ***Цены Договора***.

5.3.2. За нарушение сроков приема Закладных, предусмотренных п. 2.3 настоящего Договора, ***Покупатель*** уплачивает ***Агентству*** штраф в размере 0,5 % от ***Цены Договора***.

5.3.3. За нарушение сроков оплаты согласно пп. 3.1 и 3.4 настоящего Договора ***Покупатель*** уплачивает ***Агентству*** пени в размере 0,02 % от суммы неплатежа за каждый день просрочки исполнения обязательств по оплате.

5.4. По требованиям об уплате неустойки на ***Сторонах*** не лежит бремя доказывания понесенных ими убытков.

5.5. При неисполнении или ненадлежащем исполнении условий и обязательств по настоящему Договору убытки, понесенные любой из ***Сторон***, взыскиваются сверх неустойки, установленной п. 5.3 настоящего Договора, в полной сумме в соответствии с положениями п. 5.1 настоящего Договора.

5.6. Уплата неустойки не освобождает ни одну из ***Сторон*** настоящего Договора от надлежащего исполнения обязательств по Договору в полном объеме.

**6. Заключительные положения**

6.1. Все изменения и дополнения вносятся в настоящий Договор в письменной форме, подписываются должным образом уполномоченными представителями ***Сторон*** и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения ***Сторонами*** обязательств по настоящему Договору.

В случае если ко дню прекращения настоящего Договора остались неисполненными начатые обязательства, то Договор сохраняет свою силу до окончания исполнения начатых обязательств.

6.3. В случае неисполнения ***Агентством***обязательств, предусмотренных п. 2.1 настоящего Договора ***Покупатель*** вправе отказаться от исполнения Договора.

6.4. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Договором, ***Стороны*** руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Настоящий Договор совершен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой ***Стороны***.

**7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»  Местонахождение: 117418, г. Москва,  ул. Новочеремушкинская, д. 69  ИНН 7729355614  р/с 40702810838040027597  в ОАО «Сбербанк России»,  к/с 30101810400000000225  БИК 044525225, КПП 772701001  Тел. (495) 775-47-40  Факс (495) 775-47-41  Уполномоченное лицо  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Главный бухгалтер  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Местонахождение:  ИНН  р/с \_\_\_\_\_\_\_ в  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с  БИК  Тел.  Факс  Уполномоченное лицо  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Главный бухгалтер  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

### *Приложение*

*к Договору обратного выкупа (купли-продажи) закладных*

*от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ф.И.О.**  **должника** | **№ государственной регистрации ипотеки** | **Дата государственной регистрации ипотеки** | **Процентная ставка** | **Часть-1, руб.** | | | **Часть-2, руб.** | |  | | | | | | | |  | |
| **Остаток долга** | **Накопленные проценты** | **Учетные проценты** | **Остаток долга** | **Учетные проценты** | **Проценты за просроченные платежи по погашению Остатков долга по Части -1 руб.** | **Проценты за просроченные платежи по погашению Остатка долга по Части -2, руб.** | **Пени, руб.** | **Штраф**  **руб.** | **Повышающий коэффициент, руб.** | **Размер компенсации части страховой премии,**  **руб.** | **Цена Закладной**  **(6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16),**  **Руб.** | **Список документов, передаваемых вместе с Закладной** | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| Итого: | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Права и обязанности страхователя переданы по следующим договорам (полисам) страхования финансовых рисков кредитора/займодавца:** | | | |
| **№п/п** | **Дата Договора страхования** | **Номер Договора страхования** | **Наименование страховщика** |
| **1** |  |  |  |
| **2** |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»**  **Уполномоченное лицо Главный бухгалтер**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Уполномоченное лицо Главный бухгалтер**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

АКТ

**приема-передачи**

***к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_ \_\_\_\_\_ 20\_\_г.***

***Обратного выкупа (купли-продажи) закладных***

г. Москва \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (далее – ***Агентство***) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – ***Покупатель***) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые ***Стороны,*** составили настоящий Акт о том, что:

1. ***Агентство*** передало, а ***Покупатель*** принял в собственность Закладные, указанные в приложении к настоящему Акту, со всеми удостоверяемыми ими правами в их совокупности с произведенными на Закладных отметками о новом владельце – ***Покупателе.***

2. ***Покупатель*** обязуется заплатить ***Агентству*** за Закладные в соответствии с Договором № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_г. Обратного выкупа (купли-продажи) закладных ***Цену договора*** в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, включающую:

* *сумму Остатков долга по Части-1 ипотечных кредитов/займов в размере\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек;*
* *сумму Остатков долга по Части-2 ипотечных кредитов/займов в размере\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек;*
* *сумму Учетных процентов по Части-1 Ипотечных кредитов/займов в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек;*
* *сумму Учетных процентов по Части-2 Ипотечных кредитов/займов в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек;*
* *сумму Накопленных процентов по Части-1 Ипотечного кредита/займа в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек;*
* *сумму Процентов, начисленных за просроченные платежи и не полученных* ***Агентством,*** *в размере\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек;*
* *сумму Повышающих коэффициентов в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек;*
* *сумму пеней и штрафов, начисленных и не полученных* ***Агентством,*** *в размере \_\_\_\_\_\_**(\_\_\_) рублей \_\_ копеек;*
* *сумму компенсаций части страховых премий по Договорам СФР в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек.*

(*Примечание: вышеуказанный перечень может редактироваться в зависимости от условий сделки.)*

3. Одновременно с передачей Закладных ***Агентство*** передало, а ***Покупатель*** принял пакет документов из кредитного дела должника по каждой Закладной, указанной в приложении к настоящему Акту.

4. Обязательства ***Агентства*** по передаче прав на Закладные и самих Закладных ***Покупателю*** на сумму, указанную в п. 2 настоящего Акта, выполнены полностью. ***Стороны*** на дату подписания настоящего Акта претензий друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из ***Сторон***.

|  |  |
| --- | --- |
| От имени ***Агентства***:  **Уполномоченное лицо**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | От имени ***Покупателя***:  **Уполномоченное лицо**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

### *Приложение к Акту приема-передачи*

### *к Договору обратного выкупа (купли-продажи) закладных*

*от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ф.И.О.**  **должника** | **№ государственной регистрации ипотеки** | **Дата государственной регистрации ипотеки** | **Процентная ставка** | **Часть-1, руб.** | | | **Часть-2, руб.** | |  | | | | | | | |  | |
| **Остаток долга** | **Накопленные проценты** | **Учетные проценты** | **Остаток долга** | **Учетные проценты** | **Проценты за просроченные платежи по погашению Остатков долга по Части-1 руб.** | **Проценты за просроченные платежи по погашению Остатка долга по Части -2, руб.** | **Пени, руб.** | **Штраф**  **руб.** | **Повышающий коэффициент, руб.** | **Размер компенсации части страховой премии,**  **руб.** | **Цена Закладной**  **(6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16),**  **Руб.** | **Список документов, передаваемых вместе с Закладной** | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| Итого: | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |

|  |  |
| --- | --- |
| От имени ***Агентства***:  **Уполномоченное лицо**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | От имени ***Покупателя***:  **Уполномоченное лицо**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |