Приложение № 5
Акт приема-передачи закладных

к Правилам купли-продажи

закладных ОАО «АИЖК»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  | **АКТ**приема-передачи Закладных |
|  | к Договору купли-продажи Закладных (с отсрочкой поставки) от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по продукту «Военная ипотека» |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| г. Москва |  |  |  |  |  |  | \_\_\_ \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |
|  | *(Полное наименование юридического лица)* (далее – **Поставщик**) в лице *(наименование должности, Ф.И.О.)***,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»** (далее – **Агентство**) в лице *(наименование должности, Ф.И.О.)*, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые **Стороны**, составили настоящий Акт к Договору купли-продажи Закладных (с отсрочкой поставки) от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. № \_\_\_\_\_\_ (далее – Договор поставки) о том, что: |
|  | Поставщик произвел на каждой Закладной отметки о новом владельце – Агентстве – и передал каждую Закладную Агентству, а Агентство приняло каждую Закладную в соответствии со следующим перечнем: |
| № п/п | Ф.И.О. Должника | Номер государственной регистрации ипотеки | Дата государственной регистрации ипотеки  | Цена Закладной (ст.8+ст.9+ ст. 10),руб. | Остаток основного долга, руб. | Накопленные проценты, руб. | Номинальная стоимость Закладной(ст.6 + ст.7), руб. | Единовременная авансовая выплата поставщикам части кредитной маржи в соответствии с уровнем риска дефолта закладной, руб. | Учетные проценты, руб. | Документы, передаваемые вместе с Закладной |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* | *9* | *10* | *11* |
| 1 |   |   |   | 0,00 |   |  |  |  |   |   |
| 2 |   |   |   | 0,00 |   |  |  |  |   |   |
| 3 |   |   |   | 0,00 |   |  |  |  |   |   |
| 4 |   |   |   | 0,00 |   |  |  |  |   |   |
| 5 |   |   |   | 0,00 |   |  |  |  |   |   |
| 6 |   |   |   | 0,00 |   |  |  |  |   |   |
|  **Итого:** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  | **0,00** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 1. Передача на хранение Закладных и документов, указанных в приложении к настоящему Акту, осуществлена **Поставщиком** в депозитарий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
 |
|  | 1. Обязательства **Поставщика** по поставке Закладных и передаче их в собственность **Агентства** на сумму Цен каждой Закладной, указанных в п. 1 настоящего Акта, выполнены полностью.
 |
|  | 1. За принятые согласно настоящему Акту Закладные **Агентству** надлежит уплатить **Поставщику** сумму в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.
 |
|  | 1. В соответствии с условиями Правил и Текущим графиком сделок на <месяц> 20 \_\_\_ г., денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек зачислены на расчетный счет **Поставщика** \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (в случае проведения первой сделки по предварительной оплате). По состоянию на \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (указывается дата предыдущей проведенной сделки) остаток долга **Поставщика** составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (в случае проведения второй и последующих сделок по предварительной оплате).
 |
|  | 1. За пользование денежными средствами с \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. **Поставщику** надлежит уплатить **Агентству** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек в соответствии с условиями Правил.
 |
|  | 1. Остаток долга **Поставщика** на дату подписания настоящего Акта с учетом пунктов 5 и 6 настоящего Акта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.
 |
|  | 1. **Стороны** пришли к соглашению произвести зачет встречных однородных требований, предусмотренных пунктами 4 и 7 настоящего Акта приема-передачи.
 |
|  | 1. Обязательства **Агентства** по оплате **Поставщику** за переданные по настоящему Акту Закладные выполнены полностью (в случае, если остаток долга по пункту 7 больше, чем фактически выполненная поставка с учетом настоящего Акта).
 |
|  | 1. **Агентству** надлежит уплатить **Поставщику** сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек в течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания настоящего Акта по следующим реквизитам **Поставщика** (в случае, когда сумма поставленных по Текущему графику Закладных превышает сумму предварительной оплаты и проценты за пользование):
 |
|  | ИНН |   | КПП |   |  |  |  |
|  | Р/с |   | в |  |   |
|  | К/с |   |  |  |   |
|  | БИК |   |  |  |  |  |  |  |
|  | 1. Настоящим **Поставщик** гарантирует, что на Дату поставки вышеуказанных Закладных **Поставщик** выполняет требования Стандартов АИЖК, условий, указанных в Договоре поставки, и все переданные **Агентству** Закладные, а также все иные документы, входящие в состав кредитных дел, соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Стандартов АИЖК, условий, указанных в Договоре поставки.
 |
|  | 1. На дату подписания настоящего Акта **Стороны** претензий друг к другу не имеют.
 |
|  | 1. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из **Сторон**.
 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Передал от **Поставщика**: |  |  |  |  | Принял от **Агентства**: |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. |  |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. |
|  | м.п. |  |  |  |  |   | м.п. |  |  |

*Примечание*. *Данная форма Акта используется Сторонами при приеме-передаче Закладных в рамках продукта «Военная ипотека» на условиях предоставления Агентством предварительной оплаты Поставщику. В случае необходимости использовать иную форму Акта для отдельных ипотечных кредитных продуктов Агентство направляет Поставщикам соответствующее информационное письмо с приложением формы Акта.* |