ПРИЛОЖЕНИЕ № 5 (б)

к Правилам купли-продажи

закладных АО «АИЖК»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **АКТ**  приема-передачи Закладных | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| к Договору купли-продажи Закладных (с отсрочкой поставки) от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Москва | | | | | | | | | | |  | | | |  |  | |  |  | | \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | | | |
| *(Полное наименование юридического лица)* (далее – **Поставщик**) в лице *(наименование должности, Ф.И.О.)***,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **Акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»** (далее – **Агентство**) в лице *(наименование должности, Ф.И.О.)*, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые **Стороны**, составили настоящий Акт к Договору купли-продажи Закладных (с отсрочкой поставки) от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_ (далее – Договор поставки) о том, что: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. **Поставщик**,  в Дату поставки   «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г., произвел на каждой Закладной отметки о новом владельце – **Агентстве** (дата перехода прав на Закладную **Агентству** соответствует Дате поставки) и передал каждую Закладную **Агентству**, а **Агентство** приняло каждую Закладную в соответствии со следующим перечнем: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Ф.И.О. Должника | Номер государственной регистрации ипотеки | | | Дата государственной регистрации ипотеки | | Цена закладной (ст.6+ст.8+ст.10\*+ ст.11\*\*),  руб. | | Стоимость закладной (по соглашению сторон),  руб. | | | Сумма надбавки за принятие риска раннего дефолта заемщиков и обязательств по обратному приобретению закладных, руб. | | | | | Учетные проценты,  руб. | | Номинальная стоимость закладной (ОСЗ), руб. | | | Сумма возмещения недополученного дохода, руб.\* | | Сумма дополнительной выплаты за объем поставки, руб.\*\* |
| *1* | *2* | *3* | | | *4* | | *5* | | *6* | | | *7* | | | | | *8* | | *9* | | | *10* | | *11* |
| 1 |  |  | | |  | | 0,00 | |  | | |  | | | | |  | |  | | |  | |  |
| 2 |  |  | | |  | | 0,00 | |  | | |  | | | | |  | |  | | |  | |  |
| 3 |  |  | | |  | | 0,00 | |  | | |  | | | | |  | |  | | |  | |  |
| **Итого:** | | | | | | | **0,00** | |  | | |  | | | | |  | |  | | |  | |  |
| 1. Обязательства **Поставщика** по поставке Закладных и передаче их в собственность **Агентству** на сумму Цен каждой Закладной, указанной в п. 1 настоящего Акта, выполнены полностью. Стоимостные параметры каждой Закладной, указанных в п.1 настоящего Акта, рассчитаны на Дату поставки, а именно «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. 2. За принятые согласно настоящему Акту Закладные Агентству надлежит уплатить Поставщику сумму в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек. 3. В соответствии с условиями Правил и Текущим графиком сделок на <месяц> 20 \_\_\_ г. денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек зачислены на расчетный счет Поставщика \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (в случае проведения первой сделки по предварительной оплате). По состоянию на \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (указывается дата предыдущей проведенной сделки) остаток долга Поставщика составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (в случае проведения второй и последующих сделок по предварительной оплате). 4. За пользование денежными средствами с \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Поставщику надлежит уплатить Агентству \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек в соответствии с условиями Правил. 5. Остаток долга Поставщика на Дату поставки, с учетом пунктов 4 и 5 настоящего Акта, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек. 6. Стороны пришли к соглашению произвести зачет встречных однородных требований, предусмотренных пунктами 3 и 6 настоящего Акта приема-передачи. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. На дату подписания настоящего Акта **Агентством** оплачена **Поставщику** сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек по следующим реквизитам (в случае, когда сумма поставленных по Текущему графику Закладных превышает сумму предварительной оплаты и проценты за пользование): | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | ИНН | | |  | | | | | | | КПП | | |  | |
|  | | | | | | | | | | Р/с | | |  | | | | | | | в | | |  | |
|  | | | | | | | | | | К/с | | |  | | | | | | |  | | |  | |
|  | | | | | | | | | | БИК | | |  | | | | | | |  | | |  | |
| 1. Обязательства **Агентства** по оплате каждой Закладной, указанной в п.1 настоящего Акта, выполнены полностью. 2. Обязательства **Поставщика** по передаче **Агентству** оригинала каждой Закладной, указанной в п.1 настоящего Акта, выполнены полностью. 3. Настоящим **Поставщик** гарантирует передачу **Агентству** документов, составляющих кредитное дело заемщиков, указанных в п.1 настоящего Акта, в соответствии с порядком и сроками передачи, установленными Договором поставки. 4. Настоящим **Поставщик** гарантирует, что на Дату поставки вышеуказанных Закладных **Поставщик** выполняет требования Стандартов, условий, указанных в Договоре поставки, и все переданные **Агентству** Закладные, а также все иные документы, входящие в состав кредитных дел, соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Стандартов и условий, указанных в Договоре поставки. 5. На дату подписания настоящего Акта **Стороны** претензий друг к другу не имеют. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу – по одному для каждой из **Сторон**. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Передал от **Поставщика**: | | | |  | |  | |  | |  | | | | Принял от **Агентства**: | | | | | | | | | | |
|  | | |  |  | |  | |  | |  | | | |  | | | | | | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. | | | | | |  | |  | |  | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. | | | | | | | | | | |
| м.п. | | |  |  | |  | |  | |  | | | | м.п. | | | | | | | | | | |

*Примечание*. *Данная форма Акта используется Сторонами при приеме-передаче Закладных в рамках централизованного хранения Закладных и документов кредитного дела на условиях предоставления Агентством предварительной оплаты Поставщику.*

*\*графа «Сумма возмещения недополученного дохода, руб.» включается в Акт при рефинансировании ипотечных кредитов/займов, выданных по программе «Ипотека с государственной поддержкой».*

*\*\*графа «Сумма дополнительной выплаты за объем поставки, руб.» включается в Акт, если общая стоимость фактически переданных по Договору поставки Закладных до выкупа Закладной, превышает 115% первоначального лимита по Договору поставки.*

*В случае необходимости использовать иную форму Акта Агентство направляет Поставщикам соответствующее информационное письмо с приложением формы Акта.*