ПРИЛОЖЕНИЕ № 5 (б)

к Правилам купли-продажи

закладных АО «АИЖК»

|  |
| --- |
| **АКТ**приема-передачи Закладных |
| к Договору купли-продажи Закладных (с отсрочкой поставки) от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Москва |  |  |  |  |  | \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |
| *(Полное наименование юридического лица)* (далее – **Поставщик**) в лице *(наименование должности, Ф.И.О.)***,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **Акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»** (далее – **Агентство**) в лице *(наименование должности, Ф.И.О.)*, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые **Стороны**, составили настоящий Акт к Договору купли-продажи Закладных (с отсрочкой поставки) от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_ (далее – Договор поставки) о том, что: |
| 1. **Поставщик**,  в Дату поставки   «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г., произвел на каждой Закладной отметки о новом владельце – **Агентстве** (дата перехода прав на Закладную **Агентству** соответствует Дате поставки) и передал каждую Закладную **Агентству**, а **Агентство** приняло каждую Закладную в соответствии со следующим перечнем:
 |
| № п/п | Ф.И.О. Должника | Номер государственной регистрации ипотеки | Дата государственной регистрации ипотеки | Цена закладной (ст.6+ст.8+ст.10\*+ ст.11\*\*),руб. | Стоимость закладной (по соглашению сторон),руб. | Сумма надбавки за принятие риска раннего дефолта заемщиков и обязательств по обратному приобретению закладных, руб. | Учетные проценты,руб. | Номинальная стоимость закладной (ОСЗ), руб. | Сумма возмещения недополученного дохода, руб.\* | Сумма дополнительной выплаты за объем поставки, руб.\*\* |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* | *9* | *10* | *11* |
| 1 |  |  |  | 0,00 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  | 0,00 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  | 0,00 |  |  |  |  |  |  |
| **Итого:** | **0,00** |  |  |  |  |  |  |
| 1. Обязательства **Поставщика** по поставке Закладных и передаче их в собственность **Агентству** на сумму Цен каждой Закладной, указанной в п. 1 настоящего Акта, выполнены полностью. Стоимостные параметры каждой Закладной, указанных в п.1 настоящего Акта, рассчитаны на Дату поставки, а именно «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.
2. За принятые согласно настоящему Акту Закладные Агентству надлежит уплатить Поставщику сумму в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.
3. В соответствии с условиями Правил и Текущим графиком сделок на <месяц> 20 \_\_\_ г. денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек зачислены на расчетный счет Поставщика \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (в случае проведения первой сделки по предварительной оплате). По состоянию на \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (указывается дата предыдущей проведенной сделки) остаток долга Поставщика составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (в случае проведения второй и последующих сделок по предварительной оплате).
4. За пользование денежными средствами с \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Поставщику надлежит уплатить Агентству \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек в соответствии с условиями Правил.
5. Остаток долга Поставщика на Дату поставки, с учетом пунктов 4 и 5 настоящего Акта, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.
6. Стороны пришли к соглашению произвести зачет встречных однородных требований, предусмотренных пунктами 3 и 6 настоящего Акта приема-передачи.
 |
| 1. На дату подписания настоящего Акта **Агентством** оплачена **Поставщику** сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек по следующим реквизитам (в случае, когда сумма поставленных по Текущему графику Закладных превышает сумму предварительной оплаты и проценты за пользование):
 |
|  | ИНН |  | КПП |  |
|  | Р/с |  | в |  |
|  | К/с |  |  |  |
|  | БИК |  |  |  |
| 1. Обязательства **Агентства** по оплате каждой Закладной, указанной в п.1 настоящего Акта, выполнены полностью.
2. Обязательства **Поставщика** по передаче **Агентству** оригинала каждой Закладной, указанной в п.1 настоящего Акта, выполнены полностью.
3. Настоящим **Поставщик** гарантирует передачу **Агентству** документов, составляющих кредитное дело заемщиков, указанных в п.1 настоящего Акта, в соответствии с порядком и сроками передачи, установленными Договором поставки.
4. Настоящим **Поставщик** гарантирует, что на Дату поставки вышеуказанных Закладных **Поставщик** выполняет требования Стандартов, условий, указанных в Договоре поставки, и все переданные **Агентству** Закладные, а также все иные документы, входящие в состав кредитных дел, соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Стандартов и условий, указанных в Договоре поставки.
5. На дату подписания настоящего Акта **Стороны** претензий друг к другу не имеют.
 |
| 1. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу – по одному для каждой из **Сторон**.
 |
| Передал от **Поставщика**: |  |  |  |  | Принял от **Агентства**: |
|  |  |  |  |  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. |  |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. |
| м.п. |  |  |  |  |  | м.п. |

*Примечание*. *Данная форма Акта используется Сторонами при приеме-передаче Закладных в рамках централизованного хранения Закладных и документов кредитного дела на условиях предоставления Агентством предварительной оплаты Поставщику.*

*\*графа «Сумма возмещения недополученного дохода, руб.» включается в Акт при рефинансировании ипотечных кредитов/займов, выданных по программе «Ипотека с государственной поддержкой».*

*\*\*графа «Сумма дополнительной выплаты за объем поставки, руб.» включается в Акт, если общая стоимость фактически переданных по Договору поставки Закладных до выкупа Закладной, превышает 115% первоначального лимита по Договору поставки.*

*В случае необходимости использовать иную форму Акта Агентство направляет Поставщикам соответствующее информационное письмо с приложением формы Акта.*