ПРИЛОЖЕНИЕ № 4.4 (В)

к Правилам купли-продажи

закладных АО «АИЖК»

*Данная форма Акта используется Сторонами при рефинансировании ипотечных кредитов/займов в случае выявления обстоятельств, указанных в п. 4.2.10 Правил*

**АКТ ВЗАИМОРАСЧЕТОВ**

к Договору купли-продажи закладных (с отсрочкой поставки) от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Москва \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(Полное наименование юридического лица) (далее – **Поставщик закладных**) в лице (наименование должности, Ф.И.О.)**,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **Акционерное общество «Агентство ипотечного жилищного кредитования»** (далее – **Агентство**) в лице (наименование должности, Ф.И.О.), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые **Стороны**, составили настоящий Акт взаиморасчетов (далее - Акт) о нижеследующем:

1. **Агентство** является покупателем, а **Поставщик закладных** - продавцом по договору купли-продажи закладных (с отсрочкой поставки) от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_ (далее – Договор поставки).
2. Обязательство **Агентства** по уплате **Поставщику закладных** суммы в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек в счет оплаты цены закладных, выкупленных в рамках договора поставки, исполнено полностью в соответствии с пунктом 4.3.2 Правил.
3. Обязательство **Поставщика закладных** по поставке **Агентству** закладных, в соответствии со следующим перечнем, не исполнено в соответствии с условиями пункта 4.2.9 Правил:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. Должника | Номер государственной регистрации ипотеки | Дата государственной регистрации ипотеки | Цена закладной (ст.10 + ст.11 + ст.12\*\*),  руб. | Остаток основного долга,  руб. | Накопленные проценты, руб.\* | Номинальная стоимость закладной (ст.6+ст.7\*), руб. | Сумма надбавки за принятие риска раннего дефолта заемщиков и обязательств по обратному приобретению закладных, руб. | Стоимость закладной (по соглашению сторон),  руб. | Учетные проценты, руб. | Сумма возмещения недополученного дохода, руб.\*\* |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 |  |  |  | 0,00 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  | 0,00 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  | 0,00 |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого:** | | | | **0,00** |  |  |  |  |  |  |  |

1. **Поставщику закладных** надлежит произвести возврат денежных средств, полученных от **Агентства**, в размере, указанном в пункте 2 настоящего Акта.

|  |
| --- |
| 1. На дату подписания настоящего Акта долг **Поставщика закладных** с учетом пп. 2,4 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, который **Поставщик закладных** обязуется уплатить в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты подписания настоящего Акта, путем перечисления **Агентству**  денежных средств на реквизиты**,** указанные в Договоре поставки. |

1. Все определения, используемые в настоящем Акте, имеют значения, данное им в Договоре поставки.
2. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах по одному для каждой из **Сторон** и вступает в силу с момента подписания.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Передал от **Поставщика закладных**: | |  |  |  |  | Принял от **Агентства**: |
|  |  |  |  |  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. | | |  |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. |
| м.п. |  |  |  |  |  | м.п. |

Примечание: Данная форма Акта используется Сторонами при рефинансировании ипотечных кредитов/займов в случае нарушения п. 4.2.9 Правил.

\* графа «Накопленные проценты» включается в Акт при рефинансировании ипотечных кредитов/займов по продукту «Военная ипотека» или по опции «Переменная ставка».

\*\*графа «Сумма возмещения недополученного дохода, руб.» включается в Акт при рефинансировании ипотечных кредитов/займов, выданных по продукту «Ипотека с государственной поддержкой».

В случае необходимости использовать иную форму Акта Агентство направляет Поставщикам соответствующее информационное письмо с приложением формы Акта.