ПРИЛОЖЕНИЕ № 4.2

к Правилам купли-продажи закладных АО «АИЖК»

**Гарантийное письмо о фактическом предоставлении ипотечного кредита (займа) и об исполнении обязательств (платежах)**

Поставщик закладных\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заемщик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кредитный договор (Договор займа) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сумма ипотечного кредита (займа), руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата выдачи кредита (займа) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата составления отчета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отчет о фактически сделанных заемщиком платежах

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Порядковый номер  платежа | Плановая дата погашения платежа | Фактическая дата внесения  Платежа | Общий ежемесячный платеж, руб. | Платеж за счет целевого жилищного займа, руб.\* | Платеж в счет погашения основного долга, руб. | Платеж в счет погашения процентов, руб. | Досрочный платеж, руб. | Платеж по уплате пеней и штрафов, руб. | Остаток Накопленных процентов на конец платежного периода по кредиту (займу), руб.\*\* |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Настоящим гарантируем, что уплата денежных средств осуществлялась своевременно в соответствии с графиком платежей. Просрочек более 30 календарных дней по каждому из платежей не было. (Абзац добавляется/удаляется при наличии/отсутствии осуществленных ежемесячных аннуитетных платежей по Ипотечному кредиту (займу).)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Руководитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | |
|  |  | (ФИО) | | | |
| Главный бухгалтер (или соответствующее  уполномоченное лицо)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | |
|  | | | (ФИО) |  |

М.П.

\* Графа включается случае продукта «Военная ипотека».

\*\* Графа включается в случае продукта «Военная ипотека» или опции «Переменная ставка».