**ПОРЯДОК**

**ВЫПЛАТЫ ОТКРЫТЫМ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ «АГЕНТСТВО ПО ИПОТЕЧНОМУ ЖИЛИЩНОМУ КРЕДИТОВАНИЮ» ВОЗМЕЩЕНИЯ КРЕДИТОРАМ (ЗАИМОДАВЦАМ) ЧАСТИ НЕДОПОЛУЧЕННЫХ ДОХОДОВ ЛИБО ЧАСТИ УБЫТКА ПО РЕСТРУКТУРИРОВАННЫМ ИПОТЕЧНЫМ ЖИЛИЩНЫМ КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ)**

1. Настоящий Порядок выплаты ОАО «АИЖК» возмещения кредиторам (заимодавцам) части недополученных доходов либо части убытка по реструктурированным ипотечным жилищным кредитам (займам) (далее – Порядок) разработан в соответствии с Основными условиями реализации программы помощи отдельным категориям заемщиков по ипотечным жилищным кредитам (займам), оказавшихся в сложной финансовой ситуации (далее – Основные условия), утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2015 года № 373 (далее – Постановление). Порядок, а также все изменения и дополнения к нему публикуются в открытом доступе на официальном сайте открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (далее – Агентство) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сайт Агентства).
2. В соответствии с настоящим Порядком под недополученным доходом при реструктуризации ипотечного жилищного кредита (займа) понимается суммарный за период помощи размер снижения кредитором (заимодавцем) ежемесячных платежей заемщика за счет снижения процентной ставки на период помощи по сравнению с процентной ставкой по ипотечному жилищному кредиту (займу) до его реструктуризации. В качестве недополученного дохода не рассматриваются финансовые последствия переноса на более поздние периоды (по окончании периода помощи) платежей в счет погашения основного долга, платежей в счет уплаты процентов, в том числе, капитализированных в сумму основного долга и подлежащих уплате в более поздние периоды (по окончании периода помощи), и платежей в счет погашения основного долга или в счет уплаты процентов, конвертированных в отдельный кредит (заем).
3. В соответствии с настоящим Порядком под убытками при реструктуризации ипотечного жилищного кредита (займа) понимаются:

отрицательная курсовая разница, образовавшаяся в результате реструктуризации задолженности путем изменения валюты кредитного договора (договора займа) на валюту Российской Федерации (конверсии) по курсу ниже курса соответствующей валюты, установленного Банком России на дату реструктуризации ипотечного жилищного кредита (займа) и опубликованного на сайте Банка России, если в исходном договоре применялись расчеты в иной валюте;

рублевый эквивалент части основного долга по ипотечному жилищному кредиту (займу), списанной за счет средств кредитора (заимодавца) при реструктуризации задолженности путем прощения части основного долга, по курсу соответствующей валюты, установленному Банком России на дату списания и опубликованному на сайте Банка России, при изменении валюты кредитного договора (договора займа) на валюту Российской Федерации, если в исходном договоре применялись расчеты в иной валюте.

1. Выплата возмещения кредиторам (заимодавцам) части недополученных доходов либо части убытка по ипотечным жилищным кредитам (займам), реструктурированным в соответствии с требованиями Основных условий (далее – возмещение), осуществляется в размере, определенном Основными условиями, суммарно в пределах средств, направленных на реализацию программы помощи отдельным категориям заемщиков по ипотечным жилищным кредитам (займам), оказавшихся в сложной финансовой ситуации (далее – Программа), согласно Постановлению.
2. Выплата возмещения осуществляется ежемесячно на основании заявлений кредиторов (заимодавцев). Отчетным месяцем является период с первого по последнее число календарного месяца, в течение которого у кредитора (заимодавца) возник недополученный доход либо убыток в результате реструктуризации ипотечного жилищного кредита (займа). Возмещению подлежат часть недополученного дохода либо часть убытка по факту исполнения заемщиком в отчетном месяце обязательств по реструктурированному ипотечному жилищному кредиту (займу). В случае если подлежащая возмещению часть недополученного в отчетном месяце дохода либо часть возникшего в отчетном месяце убытка не была включена в сумму, планируемую к возмещению в месяце, следующем за отчетным, кредитор (заимодавец) предъявляет недополученную сумму к возмещению в следующем месяце. Размер возмещения за отчетный месяц периода помощи рассчитывается по формулам, приведенным в Приложении № 1 к Порядку (для ипотечных жилищных кредитов (займов), выданных в валюте Российской Федерации) и Приложении № 2 к Порядку (для ипотечных жилищных кредитов (займов), выданных в иностранной валюте).
3. Выплата возмещения осуществляется только в отношении ипотечных жилищных кредитов (займов), параметры которых соответствуют требованиям, установленным Основными условиями. Перечень документов, подтверждающих соответствие таких параметров установленным требованиям, публикуется на сайте Агентства.
4. Взаимодействие между Агентством и кредитором (заимодавцем) при реализации Программы осуществляется путем электронного взаимодействия в порядке, установленном заключаемыми между Агентством и кредитором (заимодавцем) Соглашением о сотрудничестве и Соглашением об электронном документообороте, формы которых публикуются на сайте Агентства.
5. Для участия в реализации Программы кредитор (заимодавец) направляет в Агентство предложение (в свободной форме) о заключении указанных в пункте 7 Порядка соглашений и по два экземпляра каждого соглашения, подписанные уполномоченным лицом кредитора (заимодавца). Подписание указанных соглашений уполномоченным лицом Агентства и направление по одному экземпляру подписанных соглашений кредитору (займодавцу) осуществляется в течение 10 рабочих дней с даты получения Агентством предложения кредитора (заимодавца). Агентство вправе отказать в заключении указанных соглашений в случае их несоответствия опубликованным на сайте Агентства формам либо при отказе кредитора (заимодавца) от предоставления документов, указанных в таких соглашениях, а также в случае, если на дату получения предложения о заключении соглашений на сайте Агентства опубликована информация об отсутствии достаточного остатка средств после выплаты возмещений по ранее поступившим Заявлениям в соответствии с пунктом 11 Порядка.
6. Для получения возмещения по ипотечным жилищным кредитам (займам), реструктуризация которых осуществлена в соответствии с Основными условиями, кредитор (заимодавец) не позднее 10-го рабочего дня месяца, следующего за отчетным, предоставляет в Агентство заявление о выплате возмещения по форме, опубликованной на сайте Агентства (далее – Заявление). После получения Заявления Агентство вправе потребовать от кредитора (заимодавца) предоставления документов, подтверждающих соответствие параметров реструктурированных ипотечных кредитов (займов) требованиям, установленным Основными условиями.
7. Агентство в течение 20 рабочих дней с даты поступления Заявления проверяет комплектность, полноту содержащихся в нем сведений по каждому указанному в Заявлении реструктурированному ипотечному жилищному кредиту (займу), а также соответствие условий реструктуризации каждого ипотечного жилищного кредита (займа) Основным условиям (включая корректность рассчитанной кредитором (заимодавцем) суммы недополученного дохода либо убытка, подлежащей возмещению) и принимает решение о выплате возмещения либо об отказе в выплате возмещения. В случае выставления Агентством требования о предоставлении кредитором (заимодавцем) дополнительных документов согласно пункту 9 Порядка указанный в настоящем пункте срок может быть увеличен, но не более чем на 10 рабочих дней. Заявления по вновь реструктурированным ипотечным жилищным кредитам (займам) рассматриваются и удовлетворяются в порядке очередности их поступления.
8. При принятии решения о выплате возмещения Агентство определяет, в том числе, прогнозное значение общего объема средств, которые будут направлены на выплату возмещения по реструктурированным в отчетном месяце ипотечным кредитам (займам) (далее – планируемые выплаты), и рассчитывает размер достаточного остатка средств, направленных на реализацию Программы согласно Постановлению. Для осуществления кредиторами (заимодавцами) контроля за размером достаточного остатка средств Агентство на ежемесячной основе публикует сумму остатка на сайте Агентства. Отчетный месяц, по итогам которого, согласно принятым Заявлениям, сумма произведенных возмещений с учетом планируемых выплат станет равной сумме средств, определенной Постановлением (либо превысит такую сумму), является последним отчетным месяцем, за который Агентство принимает к рассмотрению Заявления по вновь реструктурированным ипотечным жилищным кредитам (займам), о чем Агентство уведомляет кредиторов (заимодавцев) на сайте Агентства при очередном размещении информации об остатке средств. По истечении такого отчетного месяца выплата возмещений осуществляется Агентством только по кредитам (займам), Заявления по которым были одобрены ранее.
9. По факту принятия решения о выплате возмещения Агентство в течение 3 рабочих дней с даты принятия решения направляет кредитору (заимодавцу) уведомление по форме, опубликованной на сайте Агентства (далее – Уведомление), и в течение 5 рабочих дней с даты направления Уведомления перечисляет сумму недополученных доходов либо убытка, указанных в Заявлении, на счет кредитора (заимодавца), указанный в Заявлении.
10. При принятии решения об отказе в выплате возмещения Агентство в течение 3 рабочих дней с даты принятия решения направляет кредитору (заимодавцу) письменный мотивированный отказ. Основанием для отказа в выплате возмещения являются: несоответствие представленных в Заявлении сведений и прилагаемых к нему документов требованиям Основных условий и/или Порядка (в том числе некорректный расчет суммы возмещения) либо наличие в них недостоверной информации; получение Агентством Заявления по вновь реструктурированному кредиту (займу) после опубликования на сайте Агентства информации о наступлении последнего отчетного месяца в соответствии с пунктом 11 Порядка. В случае если основанием для отказа в выплате возмещения является несоответствие представленных в Заявлении сведений и прилагаемых к нему документов требованиям Основных условий и (или) настоящего Порядка, кредитор (заимодавец) вправе повторно представить в Агентство Заявление с уточненными сведениями и (или) документами в следующем месяце.
11. Заявление и Уведомление в совокупности считаются договором о выплате возмещения, заключенным между Агентством и кредитором (заимодавцем), существенными условиями которого являются положения Основных условий и настоящего Порядка.
12. В любой момент после выплаты возмещения Агентство вправе потребовать, а кредитор (заимодавец) обязан в течение 15 рабочих дней с даты получения такого требования предоставить Агентству любые затребованные Агентством документы, подтверждающие соответствие параметров ипотечного жилищного кредита (займа) либо условий его реструктуризации требованиям Основных условий, а также предоставить уполномоченным представителям Агентства возможность ознакомления с такими документами (их оригиналами) по месту их нахождения.
13. В случае неисполнения кредитором (заимодавцем) требования, указанного в пункте 15 Порядка, Агентство вправе потребовать возврата сумм ранее выплаченного кредитору (заимодавцу) возмещения по каждому ипотечному кредиту (займу), в отношении которого кредитором (заимодавцем) не исполнены такие обязательства, а также уплаты неустойки в размере 0,05% от предъявленной к возврату суммы за каждый календарный день с даты наступления установленного настоящим пунктом срока для возврата возмещения по дату его фактического возврата (включительно), но не более суммы истребуемого возмещения. Кредитор (заимодавец) обязуется перечислить истребованные Агентством суммы возмещения и неустойки на счет Агентства, указанный в требовании, в течение 10 рабочих дней с даты получения требования.