**Аккредитация объектов долевого строительства (ОДС) в рамках кредитования участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих**

1. **Для аккредитации объекта долевого строительства заявка направляется на электронный адрес:** [**duds@ahml.ru**](mailto:duds@ahml.ru)
2. **Объект долевого строительства для кредитования участников НИС должен быть аккредитован:**
3. в рамках полной процедуры и строиться по программе:

* «Стимул»;
* «Жилье для российской семьи».

1. в рамках упрощенной процедуры:

* экспресс-аккредитация;
* стандартная аккредитация.

1. одним из банков, реализующих собственные программы кредитования военнослужащих, и размещен на сайте ФГКУ «Росвоенипотека».

Достаточно аккредитации по одной из перечисленных программ.

1. **Объект долевого строительства должен соответствовать условиям отбора, применяемым ФГКУ «Росвоенипотека» в рамках программы «Военная ипотека»\*:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Степень готовности ОДС** | **Представленное обеспечение** | **Примечание** |
| **30% - 90%** | 1. письмо о деловой репутации застройщика от государственного органа; 2. страхование гражданской ответственности застройщика в организациях из списка, размещенного на официальном сайте ЦБ РФ, в соответствии с требованиями 214–ФЗ. | Необходимо приложить письмо о деловой репутации застройщика от государственного органа.  ! Застройщик должен направить **оригинал письма** от государственного органа в адрес ФГКУ «Росвоенипотека». Письмо должно содержать юридическое наименование застройщика. Указание наименования группы компаний без указаний конкретного наименования застройщика не допускается. После получения подтверждения о принятии документа ФГКУ «Росвоенипотека», **сканированная копия** от государственного органа направляется в АО «АИЖК» для прохождения процедуры аккредитации ОДС. |
| **90% и более** | страхование гражданской ответственности застройщика в организациях из списка, размещенного на официальном сайте ЦБ РФ, в соответствии с требованиями 214–ФЗ.  **!** Аккредитация объектов, по которым первый ДУДС был зарегистрирован до 1 января 2014 года, осуществляется при наличии страхования гражданской ответственности застройщика из списка, размещенного на официальном сайте ЦБ РФ |  |

*\* С 1 января 2017 года дополнительно будет производиться аккредитация объектов долевого строительства со степенью готовности* ***0% - 30%*** *на следующих условиях:*

*Объект долевого строительства* *со степенью готовности от 0% до 30% будет включен в перечень объектов, аккредитованных для участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих, при предоставлении документа, подтверждающего перечисление застройщиком отчислений (взносов) в компенсационный фонд долевого строительства.*

1. **Перечень документов, предоставляемых на аккредитацию,** **если ОДС аккредитован в рамках упрощенной процедуры:**
2. Заполненный файл в формате Excel (<https://xn--d1aqf.xn--p1ai/wp-content/uploads/2017/03/0-0-548B0F8N-.xlsx>)
3. Копия проектной декларации, оформленной в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ (с изменениями и дополнениями), заверенная застройщиком (кроме изменений в разделе ПД «О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации»).
4. Копия **действующего** разрешения на строительство, заверенная застройщиком. Разрешение должно быть оформлено в соответствии с действующим законодательством.
5. Договор страхования ответственности застройщика.
6. Письмо от государственного органа (при степени готовности ОДС от 30% до 90%). Письмо должно содержать юридическое наименование застройщика, подавшего заявку на аккредитацию ОДС. Указание наименования группы компаний без указаний конкретного наименования застройщика не допускается.

Внимание:

* 1. При заполнении файла (в формате Excel) необходимо обратить внимание на:
* наименование застройщика (указывается в соответствии с проектной декларацией);
* строительный адрес (указывается в соответствии с ДДУ);
* все сроки указываются в формате дд.мм.гггг и указывается последнее число квартала, сроки не должны быть истекшими;
* наименование страховой компании (указывается в соответствии с наименованием, отраженным на сайте ЦБ РФ, с сокращением наименования организационно-правовой формы);
* при определении координат (долгота и широта) указывается информация в скобках;
* наименование банка (указывается в соответствии с наименованием, прописанным сайте ФГКУ «Росвоенипотека»).
  1. В проектной декларации необходимо обратить внимание на:
* наименование застройщика;
* строительный адрес объекта;
* реквизиты разрешения на строительство;
* кадастровый номер земельного участка;
* плановый срок ввода в эксплуатацию объекта;
* способ обеспечения исполнения обязательств по договорам. Страховая компания/банк должны быть включены в список ЦБ РФ на последнюю отчетную дату;
* подпись и печать застройщика. Допускается отсутствие печати и подписи руководителя застройщика в случае, если проектная декларация со всеми изменениями размещена на сайте застройщика.
  1. В разрешении на строительство необходимо обратить внимание на:
* наименование застройщика. В случае изменения наименования застройщика должна присутствовать соответствующая запись в разрешении или отдельный документ, подтверждающий изменение;
* реквизиты разрешения на строительство (номер и дата);
* строительный адрес объекта;
* кадастровый номер земельного участка;
* срок действия разрешения на строительство;
* печать и подпись руководителя уполномоченного органа.

1. **Перечень документов, предоставляемых на аккредитацию, если ОДС аккредитован одним из банков, реализующих собственные программы кредитования военнослужащих, и размещен на сайте ФГКУ «Росвоенипотека»:**
2. Заполненный файл в формате Excel (<https://xn--d1aqf.xn--p1ai/wp-content/uploads/2017/03/0-0-548B0F8N-.xlsx>)
3. При степени готовности ОДС от 30% до 90%: сканированная копия письма о деловой репутации застройщика государственного органа. Письмо должно содержать юридическое наименование застройщика. Указание наименования группы компаний без указаний конкретного наименования застройщика не допускается.

Внимание:

* 1. Документы по объекту размещаются на Яндекс.диске.
  2. Срок согласования объектов ФГКУ «Росвоенипотека» 10 рабочих дней с даты направления официального письма АО «АИЖК».