|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |
| --- |
| 1. **ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА** |
| * 1. **Термины и определения**   Используемые в Договоре термины и определения равноприменимы в единственном и множественном числе, и равнозначны в применении в Разделе 1 и Разделе 2 Договора: |
| **График платежей** –информационный расчет ежемесячных платежей Заемщика, составляемый Кредитором и предоставляемый Заемщику способом, определенным настоящим Договором, по факту предоставления кредита а также в случаях изменения размера Срока пользования кредитом в соответствии с условиями Договора, в целях информирования последнего и достижения им однозначного понимания производимых платежей по Договору в порядке, установленном Договором. |
| **Дата планового пересчета** –1 января каждого года жизни кредита. |
| **Договор страхования –** договор Имущественного страхования, указанный в Разделе 1 Договора. |
| |  | | --- | | **Договор целевого жилищного займа –** договор целевого жилищного займа, предоставляемого Участнику НИС на оплату части цены Договора приобретения и (или) погашения обязательств по ипотечному кредиту для приобретения Имущества, заключаемый Заемщиком как Участником НИС и Уполномоченным органом, являющийся основанием для перечисления Уполномоченным органом средств целевого жилищного займа для оплаты части цены Договора приобретения и погашения обязательств по Договору. | |
| **Ежемесячный платеж –** ежемесячный платеж (кроме платежей за Первый и Последний процентные периоды), включающий сумму по возврату Остатка суммы кредита и/или уплате начисленных (Плановых и/или Накопленных) процентов в соответствии с Графиком платежей. |
| **Закладная** – именная ценная бумага, удостоверяющая право ее законного владельца на преимущественное перед другими кредиторами Заемщика получение исполнения по Договору без представления других доказательств существования этого обязательства и право залога (ипотеки) Предмета ипотеки. |
| **Залогодержатель (Кредитор)** – законный владелец Закладной. |
| **Застройщик –** Юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, имеющее в собственности или на праве аренды, на праве субаренды либо на праве безвозмездного срочного пользования (в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства») земельный участок и привлекающее денежные средства участников долевого строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации для строительства (создания) на этом земельном участке Объекта долевого строительства, на основании полученного разрешения на строительство. |
| **Имущественное страхование** –страхование рисков, связанных с утратой (гибелью) или повреждением Предмета ипотеки, по условиям которого первым выгодоприобретателем является Кредитор. |
| **Личный кабинет заемщика** – информационное пространство, представляющее собой web-сервис, предназначенный для обмена информацией между Заемщиком и Кредитором в случаях, предусмотренных Договором и действующим законодательством Российской Федерации, доступ к которому предоставляется Кредитором (при наличии соответствующего сервиса) с использованием индивидуального логина и пароля. |
| **Накопленные проценты** – положительная разница между суммами Плановых процентов, начисленных за Процентные периоды, и Ежемесячных платежей в счет уплаты Плановых процентов согласно Графику платежей. |
| **НИС** **–** накопительно-ипотечная система жилищного обеспечения военнослужащих – совокупность правовых, экономических и организационных отношений, направленных на реализацию прав военнослужащих на жилищное обеспечение в соответствии с Федеральным законом от 20.08.2004 № 117-ФЗ «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих» и Правилами предоставления участникам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих целевых жилищных займов, а также погашения целевых жилищных займов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2008 № 370 «О порядке ипотечного кредитования участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих» (в действующей редакции). |
| **Остаток суммы кредита** – сумма кредита, указанная в п. 1.2.1 Договора, за вычетом произведенных платежей в счет ее возврата. |
| **Первый процентный период –** период с даты, следующей за датой предоставления кредита, по последнее число календарного месяца, в котором предоставлен кредит (обе даты включительно). |
| |  | | --- | | **Плановые проценты –** проценты, начисленные за текущий Процентный период на Остаток суммы кредита, указанный в Графике платежей по состоянию на начало текущего Процентного периода с учетом фактического частичного досрочного погашения в текущем Процентном периоде (при наличии). | |
| **Последний процентный период –** период с первого числа календарного месяца, в котором обязательства Заемщика по Договору исполнены в полном объеме, по дату фактического исполнения указанных обязательств (обе даты включительно). |
| **Правила** – утвержденные Постановлением Правительства РФ от 15.05.2008 N 370 (ред. от 26.12.2014) «О порядке ипотечного кредитования участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих» правила предоставления участникам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих целевых жилищных займов, а также погашения целевых жилищных займов. |
| **Просроченный платеж –** неуплаченный в сроки, установленные Договором и Графиком платежей,платеж (Ежемесячный платеж, платеж за Первый процентный период, платеж за Последний процентный период) или часть платежа, в счет:   * возврата Остатка суммы кредита; * уплаты Плановых процентов; * уплаты Накопленных процентов. |
| **Процентный период** –период с первого по последнее число каждого календарного месяца (обе даты включительно). |
| |  | | --- | | **Уведомление Уполномоченного органа** –письменное уведомление, направляемое Уполномоченным органом в адрес Кредитора, содержащее информацию о прекращении перечисления средств целевого жилищного займа в счет исполнения обязательства Заемщика по Договору с указанной в уведомлении даты. | |
| |  | | --- | | **Уполномоченное лицо** –лицо, осуществляющее от имени Заемщика права и обязанности по Договору, полномочия которого подтверждены нотариально удостоверенной доверенностью. | |
| |  | | --- | | **Уполномоченный орган** –орган исполнительной власти, обеспечивающий функционирование НИС, предоставивший целевой жилищный заем в соответствии с Федеральным законом от 20.08.2004 № 117-ФЗ «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих» и Договором целевого жилищного займа – Федеральное государственное казенное учреждение «Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих» (ФГКУ «Росвоенипотека»), созданное согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 22.12.2005 № 800. | |
| **Участник НИС** – военнослужащий, являющийся участником НИС, в соответствии с Федеральным законом от 20.08.2004 № 117-ФЗ «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих». |
| |  | | --- | | **Целевой жилищный заем** –накопления для жилищного обеспечения военнослужащих, предоставленные Заемщику как Участнику НИС Уполномоченным органом по Договору целевого жилищного займа на возвратной и в установленных Федеральным законом от 20.08.2004 № 117-ФЗ «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих» случаях безвозмездной или возмездной основе на оплату части цены Договора приобретения и (или) погашения обязательств по Договору. | |
| * 1. **Предмет Договора.** |
| * + 1. По Договору Кредитор обязуется предоставить Заемщику кредит, а Заемщик обязуется возвратить Кредитору кредит и уплатить проценты за пользование кредитом на условиях Договора, в том числе индивидуальных условиях кредитования, указанных в п. 1.2 Договора. |
| * + 1. Права Кредитора по Договору: * право на получение исполнения по денежному обязательству, обеспеченному залогом Предмета ипотеки, без предоставления других доказательств существования этого обязательства, * право залога Предмета ипотеки,   подлежат удостоверению Закладной, составляемой Заемщиком (Залогодателем) в предусмотренном Договором порядке и в соответствии с действующим законодательством РФ. |
| * 1. **Порядок пользования Кредитом и его возврата.** |
| * + 1. Проценты за пользование кредитом начисляются за Процентный период из расчета фактического количества календарных дней в Процентном периоде и фактического Остатка суммы кредита, исчисляемого на начало каждого календарного дня пользования кредитом в Процентном периоде, начиная с даты, следующей за датой фактического предоставления кредита, и по дату фактического возврата кредита либо по дату вступления в силу соглашения Сторон о расторжении настоящего Договора в предусмотренных Договором случаях включительно в зависимости от того, какая из дат наступит раньше, по процентной ставке, указанной в п. 1.2.2 Договора, и с учетом положений п. 2.3.15 Договора. |
| * + 1. Расчет Остатка суммы кредита и суммы процентов за пользование кредитом производится с точностью до копеек, при этом округление производится по математическим правилам. При расчете процентов, начисляемых за пользование кредитом, промежуточных округлений до копеек в течение Процентного периода не допускается. |
| * + 1. Базой для начисления процентов за пользование кредитом является действительное число календарных дней в году (365 или 366 дней соответственно). |
| * + 1. Заемщик возвращает кредит и уплачивает проценты путем осуществления Ежемесячных платежей, а также платежей за Первый и Последний процентные периоды. |
| * + 1. Стороны пришли к соглашению, что платежи в счет исполнения обязательств по Договору поступают Кредитору от Заемщика за счет средств Целевого жилищного займа, предоставляемого Заемщику как Участнику НИС Уполномоченным органом в соответствии с Федеральным законом от 20.08.2004 № 117-ФЗ «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих» и Правилами предоставления участникам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих целевых жилищных займов, а также погашения целевых жилищных займов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2008 № 370 (с последующими изменениями и дополнениями), по Договору целевого жилищного займа, в течение срока пользования кредитом, указанного в п. 1.2.3 Договора. При этом Уполномоченный орган приступает к исполнению обязательств по Договору после получения документов, указанных в п. 1.2.7.2.2 Договора.   Заемщик исполняет все обязательства по Договору самостоятельно и за счет собственных средств в следующих случаях:   1. при исключении Заемщика из реестра Участников НИС, в результате чего Заемщик теряет право на получение средств по Договору целевого жилищного займа, начиная с первого числа месяца такого исключения и до полного погашения обязательств по Договору; 2. при недостаточности суммы страхового возмещения – согласно п. 2.4.1.14 Договора; 3. при необходимости, возникающей в соответствии с п. 2.3.13 Договора; 4. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. |
| * + 1. Исполнение обязательств по Договору может быть осуществлено Заемщиком следующими способами:  1. безналичным списанием Кредитором денежных средств со Счета на счет Кредитора на основании разовых или долгосрочных поручений; 2. безналичным перечислением Уполномоченным органом на счет Кредитора денежных средств Целевого жилищного займа в счет исполнения обязательств Заемщика по Договору, до окончания действия Договора целевого жилищного займа в соответствии с пунктами 24-25 Правил; 3. списанием по поручению Заемщика денежных средств с любого из счетов Заемщика, открытых у Кредитора, в счет погашения задолженности по Договору. В случае списания средств в валюте, отличной от валюты кредита, Кредитор вправе конвертировать денежные средства в валюту обязательства по курсу Кредитора на день совершения операции; 4. внесением наличных денежных средств в кассу Кредитора. |
| * + 1. В случае если в результате передачи прав по Договору (и на Закладную, при ее наличии) в соответствии с п. 2.4.4.3 Договора Кредитором является некредитная организация, исполнение обязательств Заемщика по Договору может быть осуществлено следующими способами:  1. безналичным перечислением денежных средств со счетов Заемщика на счет Кредитора по распоряжениям Заемщика; 2. безналичным перечислением денежных средств без открытия счета на счет Кредитора по распоряжениям Заемщика; 3. безналичным перечислением Уполномоченным органом на счет Кредитора денежных средств Целевого жилищного займа в счет исполнения обязательств Заемщика по возврату Остатка суммы кредита, до окончания действия Договора целевого жилищного займа в соответствии с пунктами 24-25 Правил; 4. внесением наличных денежных средств в кассу Кредитора. |
| * + 1. В случае передачи прав по Договору (и на Закладную, при ее наличии) Кредитор направляет Заемщику (Уполномоченному лицу), а также в Уполномоченный орган уведомление, в котором указываются реквизиты нового Кредитора, необходимые для надлежащего исполнения Заемщиком обязательств по Договору. |
| * + 1. Заемщик перечисляет денежные средства, достаточные для совершения соответствующих платежей, а также для уплаты начисленной неустойки (при наличии), в нижеследующие сроки: |
| * + - 1. Платеж за Первый процентный период по Договору подлежит внесению не позднее срока, определенного для Ежемесячного платежа в следующий за ним Процентный период, и направляется на погашение начисленных за Первый процентный период Плановых процентов за пользование кредитом, а в случае если его размер превышает сумму Плановых процентов, то в погашение части суммы кредита, указанной в п. 1.2.1 Договора. |
| * + - 1. В последующие Процентные периоды (кроме Последнего процентного периода) Заемщик осуществляет Ежемесячные платежи с учетом положений п. 2.3.15 Договора. |
| * + - 1. Датой исполнения обязательств Заемщика по уплате Ежемесячных платежей является последний календарный день Процентного периода с учетом п. 2.3.9.4 Договора. Заемщик обязан обеспечить наличие Ежемесячных платежей в размере, установленном Договором, на счете либо в кассе Кредитора на дату исполнения обязательств с учетом времени окончания обслуживания физических лиц соответствующих подразделений Кредитора. При наступлении даты исполнения обязательств по уплате Ежемесячного платежа поступивший на счет либо в кассу Кредитора платеж принимается в счет исполнения обязательств по Договору при условии своевременного поступления достаточной суммы денежных средств на счет либо в кассу Кредитора. |
| * + - 1. В случае совпадения плановой даты исполнения обязательств Заемщика по уплате Ежемесячных платежей с нерабочим днем датой исполнения обязательств по уплате Ежемесячных платежей является первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Нерабочими днями Стороны договорились считать субботы и воскресенья (далее – выходные дни), а также нерабочие праздничные дни, установленные Трудовым кодексом Российской Федерации, и те дни, на которые переносятся выходные дни в силу федерального закона либо нормативного правового акта Правительства Российской Федерации о переносе выходных дней на другие дни в очередном календарном году. В случаях, когда в силу федерального закона либо нормативного правового акта Правительства Российской Федерации выходной день объявлен рабочим днем, в дату погашения, приходящуюся на такой выходной день, действует режим рабочего дня. |
| * + - 1. Датой исполнения обязательств в полном объеме является дата поступления на счет Кредитора либо внесения в кассу Кредитора денежных средств в сумме Остатка суммы кредита, Накопленных процентов, Просроченных платежей (при наличии), неуплаченных Плановых процентов, начисленных по вышеуказанную дату исполнения обязательств (включительно), а также сумм неустойки, начисленной в соответствии с условиями Договора (при наличии). В случае совпадения даты полного исполнения обязательств с нерабочим днем датой полного исполнения обязательств по кредиту является первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, при этом подлежащие уплате проценты начисляются за фактическое количество дней пользования Остатком суммы кредита. |
| * + 1. Размер Ежемесячного платежа указывается в Графике платежей, который предоставляется Кредитором Заемщику по факту предоставления кредита, а также в соответствии с п. 2.3.10.1 Договора. |
| * + - 1. График платежей, рассчитанный в соответствии с ежегодным пересмотром размера Ежемесячного платежа, предусмотренным Договором в Дату планового пересчета, предоставляется Кредитором Заемщику ежегодно в срок до 25 января каждого года (далее – Последующий график платежей).   При этом Стороны договорились, что Последующий график платежей применяется с 01 января каждого года (Даты планового пересчета) при выполнении Сторонами (по усмотрению Кредитора) одного из нижеуказанных условий:   * подписания Сторонами Последующего графика платежей; * получения Заемщиком Последующего графика платежей в порядке, установленном п. 2.7.16 Договора. В этом случае Последующий график платежей подписывается только Кредитором; * предоставлении Заемщику Последующего Графика платежей с использованием Личного кабинета заемщика   В Последующем графике платежей на очередной календарный год указывается:   * размер текущей процентной ставки по кредиту; * размер Ежемесячных платежей на очередной и последующие календарные годы; * Остаток суммы кредита на начало каждого Процентного периода; * сумма Накопленных процентов на начало каждого Процентного периода.   По письменному заявлению Заемщика Кредитор может дополнительно направить Заемщику Последующий график платежей. |
| * + 1. Расчет размера Ежемесячного платежа производится с точностью до рубля, при этом округление производится в меньшую сторону. |
| * + 1. Платеж за Последний процентный период и платеж в счет полного досрочного возврата кредита по Договору включает в себя платеж по возврату Остатка суммы кредита, Накопленных процентов, Просроченных платежей (при наличии), неуплаченных Плановых процентов, начисленных на вышеуказанную дату исполнения обязательств (включительно), а также сумм неустойки (при наличии). При этом начисленные на Остаток суммы кредита проценты уплачиваются за фактическое количество дней пользования Остатком суммы кредита по дату полного исполнения обязательств (включительно), установленную п. 2.3.9.5 Договора.   В случае если на момент полного возврата кредита общая сумма процентов, указанная в Графике платежей, вследствие произошедших переносов нерабочих дней согласно п. 2.3.9.4 Договора отличается (в большую или меньшую сторону) от суммы процентов, фактически начисленных в соответствии с условиями Договора, размер последнего платежа является корректирующим и включает в себя платеж по возврату Остатка суммы кредита и определяется в соответствии с правилами настоящего пункта. |
| * + 1. Если Ежемесячный платеж, указанный в Последующем графике платежей, в последние 12 месяцев (в том числе в случае, если 12 месяцев не являются одним календарным годом) до окончания срока пользования кредитом будет превышать 1/12 размера накопительного взноса Участника НИС, то возникающую разницу между Ежемесячным платежом и 1/12 размера накопительного взноса Участника НИС Заемщик обязуется погасить за счет собственных средств в порядке, предусмотренном п. 1.2.8 Договора. |
| * + 1. При отсутствии просрочки в исполнении обязательств Заемщиком из суммы Ежемесячного платежа, полученного Кредитором, в первую очередь погашаются обязательства по уплате Плановых процентов, начисленных на указанный в Графике остаток суммы кредита за соответствующий Процентный период, во вторую очередь – обязательства по погашению Накопленных процентов, в третью очередь – обязательства по возврату Остатка суммы кредита, при этом: * погашение Накопленных процентов осуществляется в случае, если размер Ежемесячного платежа превышает сумму начисленных Плановых процентов, в сроки, установленные Графиком платежей; * возврат Остатка суммы кредита осуществляется в случае, если размер Ежемесячного платежа превышает сумму начисленных Плановых и остаток Накопленных процентов. |
| * + 1. В случае возникновения Просроченного платежа Кредитор: |
| 1. * + 1. До даты, в которую прекращается перечисление средств Целевого жилищного займа в счет исполнения обязательств Заемщика, начисляет проценты по ставке, установленной в п. 1.2.2 Договора, на Остаток суммы кредита, указанный в Графике платежей на начало текущего Процентного периода, за период, равный количеству дней в соответствующем Процентном периоде; |
| * + - 1. Начиная с даты, в которую прекращается перечисление средств Целевого жилищного займа в счет исполнения обязательств Заемщика, начисляет проценты по ставке, установленной в п. 1.2.2 Договора: * на Остаток суммы кредита, указанный в Графике платежей для соответствующего Процентного периода, за период, равный количеству календарных дней в соответствующем Процентном периоде; * на сумму Просроченного платежа в счет погашения Остатка суммы кредита за каждый календарный день просрочки по дату фактического погашения Просроченного платежа (включительно),   при этом денежные средства, поступающие от Заемщика в счет погашения Просроченного платежа, а также начисленных в соответствии с п. 2.5.2 Договора пеней (при наличии), учитываются в дату поступления денежных средств в счет погашения Просроченного платежа и пеней (при наличии) на счет или в кассу Кредитора в сумме, достаточной для полного погашения Просроченного платежа и пеней (при наличии), в соответствии с очередностью, указанной в п. 2.3.16 Договора. |
| * + - 1. При расчете процентов, начисляемых на Просроченный платеж в соответствии с п. 2.3.15.1 и п. 2.3.15.2 Договора, допускается их округление по истечении каждого Процентного периода, в котором Просроченный платеж не был уплачен, а также по факту его полной либо частичной уплаты. Округление процентов производится по математическим правилам с точностью до копеек. Округление процентов, начисленных на сумму фактического Остатка суммы кредита, и процентов, начисленных на Просроченные платежи в соответствии с п. 2.3.15.1 и п. 2.3.15.2 Договора, производится отдельно по каждой из указанных сумм. |
| * + - 1. При наличии Уведомления Уполномоченного органа Кредитор уведомляет (по телефону и/или SMS и/или почтовым отправлением) Заемщика в соответствии с п. 2.7.16 Договора, об обязанности уплаты помимо Ежемесячного платежа, установленного Графиком платежей, следующих сумм: * суммы Просроченных платежей в счет возврата Остатка суммы кредита; * суммы Просроченных платежей в счет погашения Плановых процентов; * суммы Просроченных платежей в счет погашения Накопленных процентов; * суммы процентов, начисленных на Просроченные платежи в счет возврата Остатка суммы кредита; * суммы неустойки (при наличии). |
| * + 1. В случае недостаточности денежных средств, поступивших от Заемщика, для исполнения им обязательств по Договору в полном объеме, устанавливается следующая очередность удовлетворения требований Кредитора:  1. в первую очередь – издержки Кредитора по получению исполнения обязательств по Договору; 2. во вторую очередь – требование по уплате Просроченных платежей в счет уплаты Плановых процентов, начисленных на Остаток суммы кредита; 3. в третью очередь – требование по уплате Плановых процентов, начисленных на Просроченные платежи в счет погашения Остатка суммы кредита; 4. в четвертую очередь – требование по уплате Просроченных платежей в счет погашения Накопленных процентов; 5. в пятую очередь – требование по уплате Просроченных платежей в счет погашения Остатка суммы кредита; 6. в шестую очередь – требование по уплате Плановых процентов, начисленных на Остаток суммы кредита; 7. в седьмую очередь – требование по уплате плановых платежей в счет погашения Накопленных процентов; 8. в восьмую очередь – требование по уплате плановых платежей в счет погашения Остатка суммы кредита; 9. в девятую очередь – требование по уплате предусмотренной Договором неустойки. |
| * + 1. Кредитор вправе руководствоваться очередностью удовлетворения требований, указанной в п. 2.3.16 Договора, вне зависимости от назначения платежей, указанных Заемщиком. Стороны пришли к соглашению о том, что Кредитор вправе вне зависимости от очередности, установленной пунктом 2.3.16 Договора, в первую очередь погасить требования по возврату Остатка суммы кредита. |
| * + 1. В случае допущения Заемщиком просрочки в Последнем процентном периоде проценты за пользование кредитом начисляются по дату исполнения обязательств включительно в полном объеме либо по дату вступления в силу соглашения Сторон о расторжении Договора в предусмотренных Договором случаях (включительно) в зависимости от того, какая из дат наступит раньше. |
| * + 1. Досрочное полное или частичное исполнение Заемщиком обязательств по возврату кредита возможно в следующем порядке: |
| * + - 1. При досрочном возврате кредита за счет собственных средств Заемщик представляет Кредитору уведомление о досрочном возврате кредита не позднее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты предполагаемого досрочного платежа. Уведомление должно содержать информацию о сумме и дате предполагаемого досрочного платежа. При отсутствии своевременно предоставленного Кредитору уведомления Заемщика Кредитор вправе не учитывать досрочный платеж в указанную Заемщиком дату. |
| * + - 1. При отсутствии неисполненных Заемщиком обязательств Кредитор учитывает денежные средства в счет досрочного погашения кредита в дату, указанную в уведомлении Заемщика, при условии их своевременного поступления на счет либо в кассу Кредитора. |
| * + - 1. При досрочном возврате кредита за счет средств целевого жилищного займа Кредитор учитывает денежные средства в счет досрочного погашения Остатка суммы кредита и/или Накопленных процентов (при наличии) одновременно со списанием Ежемесячного платежа за текущий Процентный период без уведомления о досрочном возврате кредита. | |
| * + - 1. После осуществления Заемщиком/Уполномоченным органом частичного досрочного возврата Остатка суммы кредита и/или Накопленных процентов (при наличии): * если в последние 12 месяцев (в том числе в случае, если 12 месяцев не являются одним календарным годом) до окончания срока пользования кредитом размер Ежемесячного платежа, указанный в Последующем графике платежей, не превышает 1/12 размера накопительного взноса Участника НИС, размер Ежемесячного платежа не изменяется, при этом срок возврата кредита сокращается; * если в последние 12 месяцев (в том числе в случае, если 12 месяцев не являются одним календарным годом) до окончания срока пользования кредитом размер Ежемесячного платежа, указанный в Последующем графике платежей, превышает 1/12 размера накопительного взноса Участника НИС, График платежей корректируется следующим образом: * если частичный досрочный возврат Остатка суммы кредита и/или Накопленных процентов осуществлен в последние 12 месяцев (в том числе в случае, если 12 месяцев не являются одним календарным годом) до окончания срока пользования кредитом:   + - размер Ежемесячного платежа не изменяется, при этом срок возврата кредита сокращается;     - с согласия Кредитора и при наличии письменного заявления Заемщика размер Ежемесячного платежа может быть изменен в сторону уменьшения исходя из фактического Остатка суммы кредита и/или Накопленных процентов (при наличии) и срока возврата кредита в соответствии с формулой, указанной в п. 1.2.8 Договора. В зависимости от размера досрочного платежа Ежемесячный платеж может быть снижен до 1/12 размера накопительного взноса Участника НИС, по достижении которого размер Ежемесячного платежа фиксируется и далее сокращается срок возврата кредита. * если частичный досрочный возврат Остатка суммы кредита и/или Накопленных процентов осуществлен ранее чем в последние 12 месяцев (в том числе в случае, если 12 месяцев не являются одним календарным годом) до окончания срока пользования кредитом, при сохранении срока кредитования уменьшается размер Ежемесячного платежа в последние 12 месяцев пользования кредитом (в том числе в случае, если 12 месяцев не являются одним календарным годом) исходя из фактического Остатка суммы кредита и/или Накопленных процентов (при наличии) и срока возврата кредита в соответствии с формулой, указанной в п. 1.2.8 Договора. В зависимости от размера досрочного платежа Ежемесячный платеж может быть снижен до 1/12 размера накопительного взноса Участника НИС, по достижении которого размер ежемесячного платежа фиксируется и далее сокращается срок возврата кредита.   В указанных случаях дополнительное соглашение в виде письменного документа к Договору не заключается. Кредитор размещает новый График платежей в Личном кабинете заемщика, что является надлежащим способом предоставления Графика платежей Заемщику. Заемщик вправе дополнительно запросить у Кредитора новый График платежей с учетом соответствующих изменений. В случае возникновения необходимости Заемщик обязан незамедлительно осуществить соответствующие действия по внесению изменений в Закладную. | |
| * + 1. При осуществлении досрочного исполнения обязательств Заемщика по возврату кредита в полном объеме календарный месяц, в котором осуществлен указанный возврат кредита, считается Последним процентным периодом. | |
| * + 1. Денежные средства, поступившие на счет Кредитора в порядке, предусмотренном пп. 2.3.6, 2.3.7 Договора, в сумме, превышающей размер Ежемесячного платежа, в том числе в связи с индексацией размера накопительного взноса участника НИС в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год, Кредитор учитывает в счет указанных в Договоре денежных требований в соответствии с очередностью, установленной п. 2.3.16 Договора, а при отсутствии таких требований – принимает денежные средства в счет частичного/полного досрочного погашения согласно пп. 2.3.19.3, 2.3.19.4 Договора. | |
| * 1. **Права и обязанности Сторон.** | |
| * + 1. **Заемщик обязуется:** | |
| * + - 1. Возвратить полученный кредит и уплатить проценты, начисленные в порядке, установленном Договором, а также уплатить сумму неустойки (при наличии). | |
| * + - 1. Осуществлять платежи в счет возврата кредита и уплаты процентов в порядке и сроки, предусмотренные п. 2.3 Договора. | |
| * + - 1. Обеспечить наличие страхового обеспечения на условиях и в порядке, предусмотренных требованиями Раздела 1 Договора. | |
| * + - 1. Направить страховую выплату по действующему Договору страхования в счет погашения требований Кредитора по Договору. | |
| * + - 1. Досрочно погасить Остаток суммы кредита, Накопленные проценты, Просроченные платежи (при наличии), неуплаченные Плановые проценты, начисленные за текущий Процентный период по вышеуказанную дату исполнения обязательств (включительно), и сумму неустойки (при наличии) в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня предъявления Кредитором письменного требования о полном досрочном исполнении обязательств по Договору по основаниям в соответствии с п. 2.4.4.1 Договора. | |
| * + - 1. Предоставлять возможность Кредитору не менее одного раза в год производить проверку фактического наличия, состояния и условий содержания Предмета ипотеки. | |
| * + - 1. Не отчуждать Предмет ипотеки, не осуществлять его последующую ипотеку, не распоряжаться им без предварительного письменного согласия Кредитора и Уполномоченного органа. | |
| * + - 1. Не сдавать Предмет ипотеки внаем, не передавать в безвозмездное пользование либо иным образом не обременять его правами третьих лиц без предварительного письменного согласия Кредитора, за исключением случаев вселения и регистрации физических лиц по месту жительства по адресу Предмета ипотеки. | |
| * + - 1. Принимать меры, необходимые для сохранности Предмета ипотеки, включая текущий и капитальный ремонты жилья. | |
| * + - 1. Уведомить Кредитора о возникновении угрозы утраты или повреждения Предмета ипотеки. | |
| * + - 1. После получения Кредитором Уведомления уполномоченного органа по требованию Кредитора не чаще четырех раз в течение года предоставлять Кредитору информацию о состоянии своего финансового положения и доходах в срок не позднее 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения требования от Кредитора. | |
| * + - 1. Уведомлять Кредитора об изменении сведений, указанных в преамбуле Договора, не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с момента их изменения или получения запроса Кредитора путем предоставления (направления) Кредитору письменного уведомления. | |
| * + - 1. По требованию Кредитора предоставлять иную информацию, способную повлиять на исполнение Заемщиком своих обязательств по Договору. | |
| * + - 1. В случае недостаточности суммы страхового возмещения за счет собственных средств исполнять обязательства по погашению Остатка суммы кредита, Накопленных процентов, Просроченных платежей (при наличии), неуплаченных Плановых процентов, начисленных за текущий Процентный период по вышеуказанную дату исполнения обязательств (включительно), а также пеней (при наличии). | |
| * + - 1. Исполнять предусмотренные Договором обязательства в соответствии с условиями Договора, в том числе в случае если Кредитор возложил осуществление прав и исполнение обязанностей по Договору на третье лицо – Уполномоченного представителя Кредитора в соответствии с п. 2.4.4.5 Договора. | |
| * + 1. **Заемщик имеет право:** | |
| * + - 1. Произвести полное или частичное досрочное погашение Остатка суммы кредита и/или Накопленных процентов (при наличии) на условиях, установленных Договором. | |
| * + - 1. До фактического предоставления кредита отказаться от получения кредита по Договору, направив письменное заявление Кредитору. При этом Договор будет считаться расторгнутым с даты, следующей за датой получения указанного заявления Кредитору. | |
| * + 1. **Кредитор обязуется:** | |
| * + - 1. Предоставить Заемщику кредит в соответствии с условиями Договора в порядке и в сроки, установленные Договором, при условии исполнения Заемщиком обязательств, предусмотренных Договором. | |
| * + - 1. В случае передачи прав по Договору либо на Закладную (при ее наличии) новому Кредитору/владельцу Закладной письменно уведомить об этом Заемщика и Уполномоченный орган в течение 10 (десяти) календарных дней с момента перехода прав по Договору либо на Закладную (при ее наличии) к новому Кредитору/владельцу Закладной с указанием реквизитов нового Кредитора/владельца Закладной, необходимых для надлежащего исполнения Заемщиком обязательств по Договору. | |
| * + - 1. В случае прекращения действия Договора в связи с исполнением Заемщиком своих обязательств в полном объеме осуществить передачу Закладной Залогодателю в порядке и в сроки, установленные нормами действующего законодательства Российской Федерации, а также осуществить возврат в Уполномоченный орган средств Целевого жилищного займа, оставшихся после списания последнего платежа по кредиту. | |
| * + - 1. На основании письменного заявления Заемщика один раз в течение месяца безвозмездно предоставить справку о размере Остатка суммы кредита, уплаченных процентов за пользование кредитом и штрафных санкций, установленных Договором. | |
| * + - 1. В случае поступления денежных средств по Договорам страхования, направить поступившие денежные средства на погашение задолженности по кредиту в порядке, указанном в п. 2.3.16 Договора. | |
| * + - 1. До момента получения Уведомления Уполномоченного органа ежегодно до 25 января каждого года, следующего за отчетным, предоставлять в Уполномоченный орган информацию об остатках задолженности по кредиту и сроках погашения кредита по форме, согласованной с Уполномоченным органом. | |
| * + - 1. До момента получения Уведомления Уполномоченного органа своевременно уведомлять Уполномоченный орган: * об изменении Графика платежей (Последующего графика платежей) (в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня изменения); * о заключении дополнительных соглашений и/или приложений к Договору с приложением их заверенных копий (в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты их заключения); * о полном/частичном досрочном погашении Заемщиком своих обязательств по Договору (в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня полного/частичного досрочного погашения); * о неисполнении Заемщиком своих обязательств по Договору (в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента наступления соответствующего события) до получения Уведомления Уполномоченного органа; * о полном погашении ипотечного кредита в связи с исполнением Заемщиком обязательств по Договору, в том числе за счет средств целевого жилищного займа, и остатке средств целевого жилищного займа на Счете; * о передаче иному лицу прав по закладной (при ее наличии) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты перехода прав по закладной к новому владельцу закладной с предоставлением сведений, необходимых для надлежащего исполнения обязательств по закладной. | |
| * + - 1. Независимо от получения Уведомления Уполномоченного органа, уведомлять Уполномоченный орган о принятии решения об обращении взыскания на предмет ипотеки (не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до дня подачи искового заявления об обращении взыскания) с приложением проекта искового заявления. | |
| * + - 1. В порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ, предоставлять Заемщику информацию о полной стоимости кредита и полной сумме, подлежащей к выплате Заемщиком, а также перечень и размеры платежей Заемщика, связанных с несоблюдением им условий Договора. | |
| * + - 1. Не начислять пени в случае просрочки Уполномоченным органом перечисления средств целевого жилищного займа на погашение очередных ежемесячных платежей. | |
| * + - 1. Осуществить возврат Уполномоченному органу средств целевого жилищного займа, перечисленных в счет погашения обязательств Заемщика по Договору, в случае непредставления Заемщиком в Уполномоченный орган документов, указанных в п. 1.2.7.2.2 Договора, в течение 3 (трех) месяцев со дня зачисления средств целевого жилищного займа на Счет. Возврат целевого жилищного займа производится в течение 5 (пяти) рабочих дней после истечения указанного срока. | |
| * + - 1. Осуществить возврат Уполномоченному органу средств целевого жилищного займа, перечисленных в счет погашения обязательств Заемщика по Договору, после исключения Заемщика из списков личного состава воинской части в связи с его гибелью или смертью, признанием его в установленном законом порядке безвестно отсутствующим или объявлением его умершим, а также после полного погашения ипотечного кредита. Указанные денежные средства Кредитор возвращает Уполномоченному органу в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Уполномоченного органа уведомления об их возврате. | |
| * + - 1. Учитывать в счет досрочного возврата кредита средства целевого жилищного займа, поступающие от Уполномоченного органа на Счет или счет Кредитора, превышающие размер Ежемесячного платежа в соответствии с очередностью, установленной в п. 2.3.14. | |
| *Пункты 2.4.3.14-2.4.3.16 включаются в случае если целью кредитования является приобретение квартиры на этапе строительства*   * + - 1. В случае неосуществления государственной регистрации Договора приобретения в течение 3 (трех) месяцев с даты зачисления денежных средств в соответствии с п. 1.3.1.2 Раздела 1 Договора вернуть указанные денежные средства Уполномоченному органу в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения указанного срока на основании договора банковского счета. Указанный в настоящем пункте срок может быть продлен Кредитором по согласованию с Уполномоченным органом в порядке, предусмотренном Правилами предоставления участникам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих целевых жилищных займов, а также погашения целевых жилищных займов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15.05.2008 № 370 «О порядке ипотечного кредитования участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих» (с изменениями и дополнениями). | |
| * + - 1. В срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты подачи документов, указанных в п. 1.2.7.2.3 Раздела 1 Договора, на государственную регистрацию получить в органе, осуществляющим государственную регистрацию прав, Закладную на Квартиру. | |
| * + - 1. В день подписания Договора предоставить Заемщику письменное согласие на последующий залог (ипотеку) Прав требования в пользу РФ в лице Уполномоченного органа. | |
| * + 1. **Кредитор имеет право:** | |
| * + - 1. Потребовать полного досрочного исполнения обязательств по Договору путем предъявления письменного требования о полном досрочном погашении Остатка суммы кредита, Накопленных процентов, Просроченных платежей (при наличии), Плановых процентов, начисленных за текущий Процентный период по вышеуказанную дату исполнения обязательств (включительно), но неуплаченных, и суммы неустойки (при наличии) в следующих случаях:       2. при просрочке осуществления Заемщиком очередного Ежемесячного платежа за счет собственных средств на срок более чем 30 (тридцать) календарных дней (начиная с даты получения Кредитором Уведомления Уполномоченного органа);       3. при допущении Заемщиком просрочек в исполнении обязательств по внесению Ежемесячных платежей более трех раз в течение 12 (двенадцати) месяцев, предшествующих дате обращения в суд, даже если каждая просрочка незначительна (начиная с даты получения Кредитором Уведомления Уполномоченного органа);       4. в случае полной или частичной утраты или повреждения Предмета ипотеки;       5. при грубом нарушении правил пользования Предметом ипотеки, его содержания и ремонта, обязанностей принимать меры по сохранности Предмета ипотеки, если такое нарушение создает угрозу утраты или повреждения Предмета ипотеки;       6. при необоснованном отказе Кредитору в проверке Предмета ипотеки;       7. при обнаружении незаявленных обременений на Предмет ипотеки;       8. при неисполнении или ненадлежащем исполнении Заемщиком обязательств по Имущественному страхованию, предусмотренных Разделом 1 Договора;       9. в других случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. | |
| * + - 1. Обратить взыскание на Предмет ипотеки при неисполнении требований Кредитора в случаях, установленных в п. 2.4.4.1 Договора. | |
| * + - 1. Уступить права требования по Договору третьим лицам, включая некредитные организации, в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и согласием Заемщика, выраженным в настоящем Договоре, а при наличии закладной – передать права на такую закладную любому третьему лицу. | |
| * + - 1. Проверять целевое использование кредита. | |
| * + - 1. Возложить осуществление прав и исполнение обязанностей по Договору на третье лицо – Уполномоченного представителя Кредитора. | |
| * + - 1. Передавать Закладную (при ее наличии) в залог любым третьим лицам. | |
| *Пункт включается в случае если целью кредитования является приобретение квартиры на этапе строительства*   * + - 1. До государственной регистрации права собственности Заемщика на Квартиру потребовать в установленном законом порядке перевода на себя Прав требования, являющихся предметом залога (ипотеки), в случае нарушения Заемщиком обязательств, установленных п. 2.4.1.5 Договора. | |
| * 1. **Ответственность Сторон.** | |
| * + 1. Заемщик отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору всеми своими доходами и всем принадлежащим Заемщику имуществом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. | |
| * + 1. При нарушении сроков возврата кредита после получения Уведомления Уполномоченного органа Заемщик уплачивает по требованию Кредитора неустойку в виде пеней в размере 0,05 % (ноль целых пять сотых процента) от суммы Просроченного платежа за каждый календарный день просрочки до даты поступления Просроченного платежа на счет Кредитора (включительно). | |
| * + 1. Заемщик несет ответственность за полноту и правильность внесения в платежные документы всей необходимой для идентификации платежа информации, в том числе указанной Кредитором. | |
| * + 1. В случае неисполнения Уполномоченным органом своих обязательств по Договору целевого жилищного займа по предоставлению денежных средств Заемщику в счет уплаты Ежемесячных платежей в сроки, установленные Договором, указанное обстоятельство не является основанием для освобождения Заемщика от исполнения обязательств и ответственности по Договору. | |
| * + 1. Кредитор гарантирует, что в рамках Договора не предусмотрено взимание с Заемщика каких-либо комиссий/платежей, противоречащих законодательству Российской Федерации, нарушающих права потребителей, либо за действия, не создающие для Заемщика отдельного имущественного блага. | |
| * 1. **Порядок исполнения обязательств при возникновении оснований для исключения Заемщика из числа участников НИС.** | |
| * + 1. Заемщик не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты возникновения основания для исключения его из реестра Участников НИС обязан любым доступным ему способом уведомить об этом Кредитора (что должно быть подтверждено любым доступным способом, позволяющим зафиксировать факт получения уведомления). | |
| * + 1. Кредитор в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента получения Уведомления Уполномоченного органа направляет Заемщику (Уполномоченному лицу) уведомление о дальнейшем порядке исполнения обязательств по Договору. | |
| * + 1. При исключении Заемщика из реестра Участников НИС Заемщик осуществляет исполнение обязательств в соответствии с условиями Договора за счет собственных средств. | |
| * 1. **Прочие условия.** | |
| * + 1. Информация о полной стоимости кредита по Договору (далее и везде по тексту Договора – ПСК) доводится Кредитором до сведения Заемщика в Приложении к Договору в целях информирования и достижения однозначного понимания Заемщиком затрат, связанных с получением и использованием кредитных средств. | |
| * + 1. Расчет ПСК производится в порядке, установленном действующим законодательством. | |
| * + - 1. При изменении условий Договора, влекущих изменение ПСК, новое (уточненное) значение ПСК доводится Кредитором до сведения Заемщика в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации. | |
| * + 1. Кредитор не позднее даты предоставления кредита направляет (передает) Заемщику График платежей, который подписывается Сторонами. | |
| * + 1. В случае получения запроса от Заемщика на формирование нового Графика платежей в результате осуществления Заемщиком частичного досрочного возврата кредита за счет собственных средств Заемщика Кредитор размещает в Личном кабинете либо подписывает и направляет (передает) Заемщику новый График платежей в уведомительном порядке исходя из условий Договора в срок до истечения 10 (десяти) рабочих дней с даты соответствующего обращения Заемщика. | |
| * + 1. Предоставляемый Заемщику Кредитором График платежей рассчитывается на весь срок кредита исходя из размера процентной ставки, действующей на дату формирования Графика платежей, и в отношении плановых Ежемесячных платежей учитывает случаи, когда последний календарный день Процентного периода совпадает с выходным либо нерабочим днем, установленным ст. 112 Трудового кодекса Российской Федерации. | |
| * + 1. В случае возникновения необходимости Заемщик по требованию Кредитора обязан незамедлительно осуществить соответствующие действия по подписанию последнего из полученных от Кредитора Графиков платежей и передаче его Кредитору. | |
| * + 1. Процедуры государственной регистрации Договора приобретения (при необходимости),права собственности на Недвижимое имущество (при необходимости), составления и передачи в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, Закладной, Договора/копии Договора, платежного документа, подтверждающего предоставление кредита как доказательства заключения Договора, совершения необходимых в соответствии с действующим законодательством РФ действий в отношении Закладной, а также выдачи Закладной производятся под контролем Кредитора.   Во исполнение настоящего условия Заемщик (Уполномоченное лицо) принимает личное участие либо через доверенных лиц (включая представителей Кредитора или риелторской компании), полномочия которых подтверждены нотариально удостоверенной доверенностью, в процедурах, связанных с передачей на государственную регистрацию указанных документов и регистрацией указанных прав (при необходимости), в месте и во время, назначенное Кредитором по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. | |
| * + 1. Настоящим Стороны пришли к соглашению о том, что обязательства Заемщика по Договору не могут быть прекращены путем зачета встречных требований Заемщика к Кредитору и/или к любому из последующих кредиторов (законных владельцев Закладной, при ее наличии) по Договору, в том числе в случае передачи прав на Закладную (при ее наличии). | |
| * + 1. При возникновении споров между Кредитором и Заемщиком по вопросам исполнения Договора Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. Разногласия, по которым Стороны не достигнут договоренности, подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Стороны пришли к соглашению о том, что споры по иску Кредитора об обращении взыскания на Предмет ипотеки подлежат рассмотрению судом по месту нахождения Предмета ипотеки. | |
| * + 1. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами договорных обязательств либо по дату вступления в силу соглашения Сторон о расторжении Договора в предусмотренных Договором случаях в зависимости от того, какая из дат наступит раньше. | |
| * + 1. Условия Договора могут быть изменены только по соглашению Сторон, дополнения и изменения к Договору должны производиться в письменной форме и подписываться двумя Сторонами, за исключением случаев, предусмотренных Договором. В случае необходимости Заемщик обязан незамедлительно осуществить соответствующие действия по внесению изменений в Закладную (при ее наличии) и иные документы, оформляемые в рамках исполнения Договора. | |
| * + 1. Договор может быть расторгнут только по соглашению Сторон, за исключением случаев, предусмотренных Договором. | |
| * + 1. В случае обращения Кредитором взыскания на Предмет ипотеки по основаниям, установленным действующим законодательством и Договором, либо взыскания задолженности по Договору, Стороны пришли к соглашению о расторжении Договора с даты вступления в законную силу решения суда об обращении взыскания на Предмет ипотеки/взыскании задолженности по Договору. В случае отмены указанных в настоящем пункте вступивших в законную силу решений суда соглашение о расторжении Договора, выраженное в настоящем пункте, считается незаключенным, а обязательства Сторон не прекратившимися и действующими на условиях Договора. Соглашение о расторжении договора, выраженное в настоящем пункте, не влечет прекращения обязательств, возникших в период действия Договора, и вступает в силу с дат, указанных в настоящем пункте. Соглашение о расторжении Договора вступает в силу при наступлении указанных в настоящем пункте обстоятельств и не требует заключения Сторонами каких-либо дополнительных соглашений. | |
| * + 1. Стороны пришли к соглашению о том, что в случае отказа в государственной регистрации залога Предмета ипотеки Договор считается расторгнутым с даты отказа в государственной регистрации. | |
| * + 1. Каждая из Сторон по Договору обязуется сохранять конфиденциальность информации, полученной от другой стороны, если соблюдение конфиденциальности такой информации не противоречит требованиям действующего законодательства Российской Федерации. | |
| * + 1. Стороны договорились, что вся переписка, связанная с исполнением Договора, в том числе с возможными досудебными и судебными процедурами, будут осуществляться Кредитором на имя Заемщика по адресу для получения корреспонденции, указанному в преамбуле Договора. Вся корреспонденция (в том числе с использованием штампа с факсимильным воспроизведением подписи), направляемая Кредитором по указанному адресу, считается направленной надлежащим образом и полученной Заемщиком в порядке и сроки, установленные Договором. Указанный адрес может быть изменен Заемщиком путем письменного уведомления Кредитора. Адрес считается измененным с момента получения указанного уведомления Кредитором. | |
| * + 1. Исполнение обязательств, предусматривающих направление Заемщиком заявлений/уведомлений/сообщений в адрес Кредитора, может осуществляться посредством размещения соответствующих заявлений/уведомлений/сообщений в Личном кабинете заемщика. Стороны пришли к соглашению о том, что заявление/уведомление/сообщение, направленное с использованием Личного кабинета заемщика в случаях, указанных в настоящем пункте, а также в иных случаях, когда указанный в настоящем пункте способ обмена информацией признается допустимым законодательством Российской Федерации, считается надлежащим образом направленным и полученным другой Стороной, кроме случаев, когда настоящим Договором или действующим законодательством Российской Федерации установлены требования к форме и способу доставки заявления/уведомления или иного сообщения. Правила использования Личного кабинета определены в Приложении к настоящему Договору. | |
| * + 1. В случае изменения адреса для получения корреспонденции, указанного в преамбуле Договора, и неуведомления об этом Кредитора вся корреспонденция, направленная по данному адресу, считается направленной надлежащим образом и полученной Заемщиком в порядке и сроки, установленные Договором. | |
| * + 1. Вся корреспонденция в адрес Заемщика (Уполномоченного лица), за исключением уведомлений, для которых настоящим Договором предусмотрен иной способ направления, направляется Кредитором почтовыми отправлениями с уведомлением о доставке либо телеграммой, либо иным доступным Кредитору способом или вручается лично Заемщику (Уполномоченному лицу). При этом датой получения почтового отправления считается дата, указанная работником почтовой службы в уведомлении о вручении или на копии письма при вручении. В случае неполучения Кредитором уведомления о вручении (в случае почтового отправления уведомления) вследствие отсутствия Заемщика (Уполномоченного лица) по адресу, указанному в Договоре, либо отказа Заемщика (Уполномоченного лица) в получении корреспонденции в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента ее отправления, корреспонденция считается полученной Заемщиком (Уполномоченным лицом) по истечении этого срока. | |
| 2.7.19.1. .В случае, когда настоящим Договором допускается направление уведомлений или иных сообщений посредством их размещения в Личном кабинете, такие уведомления/сообщения или иная информация считаются полученными Заемщиком в дату их размещения Кредитором в Личном кабинете при условии, что Заемщиком получен доступ к такому сервису. | |
| * + 1. Подписав Договор, Заемщик выражает свое безусловное письменное согласие на уступку прав требований Кредитора, вытекающих из Договора, некредитной организации, либо передачу прав на Закладную со всеми удостоверяемыми ею правами (при ее наличии) любому третьему лицу, в том числе некредитной организации. | |
| * + 1. Во всем, что не предусмотрено Индивидуальными условиями договора, Стороны руководствуются положениями Общих условий договора. Общие условия договора подлежат применению в части, не противоречащей Индивидуальным условиям Договора. При наличии противоречий применению подлежат условия Договора, предусмотренные Индивидуальными условиями договора. | |
| * + 1. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации. | |
| * + 1. Подписывая Договор, Заемщик выражает согласие со всеми и каждым в отдельности установленными Договором условиями, а также подтверждает, что на момент подписания Договора Заемщиком получены разъяснения о содержании всех условий Договора, Сторонами достигнуто соглашение по содержанию Договора и каждому из его условий. | |
| **ПОДПИСИ:** | |
| **Кредитор** | |
| **Заемщик** | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О. полностью, подпись) | |