ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к *кредитному договору / договору займа*

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**Информация о полной стоимости *[кредита/займа]***[[1]](#footnote-1)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Полная стоимость *[кредита/займа]*, % годовых[[2]](#footnote-2) |  | Всего платежей по *[кредиту/займу]*, рублей[[3]](#footnote-3) |

**Информация о платежах по ипотечному *[кредиту/займу]*,**

**включенных в расчет полной стоимости *[кредита/займа]****\**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Платежи в пользу Кредитора** | | | |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Сумма** | **Момент оплаты** |
|  | Погашение Остатка суммы *[кредита/займа]* | *Указывается сумма кредита/займа (Заемных средств)* | Ежемесячные платежи |
|  | Уплата плановых процентов по *[кредиту/займу]* | *Указывается общая сумма процентов по кредиту/займу* | Ежемесячные платежи |
|  | Платежи Заемщика в пользу Кредитора, если обязанность Заемщика по таким платежам следует из условий Договора и (или) если выдача кредита поставлена в зависимость от совершения таких платежей *(если п. 3.1 и п. 3.2 не применяется, то п. 3 удаляется)*: | | |
| 3.1. | Плата за аренду индивидуальной сейфовой ячейки *(графа удаляется в случае заключения договора займа)* | \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей | Единовременно на момент закладки денежных средств в сейфовую ячейку в зависимости от размера ячейки и срока аренды |
| 3.2. | Плата за открытие аккредитива *(графа удаляется* *в случае заключения договора займа)* | \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей | Единовременно по тарифам банка |
|  | Плата за выпуск и обслуживание электронного средства платежа *(графа удаляется* *в случае заключения договора займа)* | \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей | *[Единовременно/ ежемесячно/ежегодно]* по тарифам банка |
| ИТОГО платежей в пользу Кредитора: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей *(указывается сумма всех вышеперечисленных платежей в пользу Кредитора).* | | | |
| **Платежи в пользу третьих лиц** | | | |
|  | Расходы, связанные с проведением оценки рыночной стоимости Предмета ипотеки (если оценка производится за счет средств Заемщика) | \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей | Единовременно при заключении договора об оценке рыночной стоимости |
|  | Плата за аренду индивидуальной сейфовой ячейки *(графа удаляется в случае заключения кредитного договора)* | \_\_\_ (\_\_\_\_) рублей | Единовременно на момент закладки денежных средств в сейфовую ячейку в зависимости от размера ячейки и срока аренды |
|  | Плата за открытие аккредитива *(графа удаляется в случае заключения кредитного договора)* | \_\_\_ (\_\_\_\_) рублей | Единовременно на момент закладки денежных средств в сейфовую ячейку в зависимости от размера ячейки и срока аренды |
|  | Плата за выпуск и обслуживание электронного средства платежа *(графа удаляется в случае заключения кредитного договора)* | \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей | *[Единовременно/*  *ежемесячно/ежегодно]* по тарифам банка |
| ИТОГО платежей в пользу третьих лиц \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей *(указывается сумма всех вышеперечисленных платежей в пользу третьих лиц).* | | | |

**Перечень платежей по ипотечному *[кредиту/займу]*, не включенных в расчет полной стоимости *[кредита/займа]***[[4]](#footnote-4)\*\*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Момент оплаты** |
|  | Платежи Заемщика, обязанность осуществления которых заемщиком следует не из условий Договора, а из требований федерального закона: | |
| 1.1. | Государственные пошлины за регистрацию права. | Единовременно в момент обращения |
| 1.2. | Затраты на нотариальное удостоверение документов, необходимых для предоставления *[кредита/займа]* и государственной регистрации права собственности. | Единовременно в момент обращения |
|  | Платежи, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением Заемщиком условий Договора (пени). | Начисляются за каждый день просрочки |
|  | Платежи Заемщика по обслуживанию *[кредита/займа]*, которые предусмотрены Договором и величина и (или) сроки уплаты которых зависят от решения Заемщика и (или) варианта его поведения. | Единовременно в момент обращения |
|  | Платежи Заемщика за услуги, оказание которых не обусловливает возможность получения *[кредита/займа]* и не влияет на величину полной стоимости *[кредита/займа]* в части процентной ставки и иных платежей, при условии, что Заемщику предоставляется дополнительная выгода по сравнению с оказанием таких услуг на условиях публичной оферты и Заемщик имеет право отказаться от услуги в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с возвратом части оплаты пропорционально стоимости части услуги, оказанной до уведомления об отказе. | Единовременно в момент обращения |
|  | Имущественное страхование. | За весь Срок пользования заемными средствами (уплачивается в периоды, установленные договором страхования) |

Кредитор и Заемщик настоящим подтверждают, что:

1. Заемщик уведомлен о дополнительных расходах в пользу Кредитора и третьих лиц, связанных с предоставлением и обслуживанием *[кредита/займа].*
2. Настоящий документ составлен по имеющейся у Кредитора информации на момент подписания Договора.
3. Кредитор до заключения Договора \_\_\_\_\_\_\_\_ (*указывается дата*) довел до сведения Заемщика информацию о полной стоимости *[кредита/займа],* а также информацию о перечне и размере платежей Заемщика, связанных с несоблюдением им условий Договора.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Ф.И.О. Заемщика* | *Подпись* | *Дата* |
| *Ф.И.О. Заемщика* | *Подпись* | *Дата* |
| *Ф.И.О. Заемщика* | *Подпись* | *Дата* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Ф.И.О., должность уполномоченного на подписание от имени Кредитора лица* | *Подпись* | *Дата* |

М.П.

1. *Данное приложение разработано в соответствии с требованиями Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Федерального закона от 21.12.2013 N 353-ФЗ «О потребительском кредите», Заемные средства обозначаются как «кредит» в кредитном договоре, как «заем» – в договоре займа.*

   *\*Перечень платежей и их наименование, за исключением пп. 1–2, могут уточняться Кредитором, при условии соблюдения действующего законодательства Российской Федерации.* [↑](#footnote-ref-1)
2. Сумма всех платежей по *[кредиту/займу]*, размеры и сроки уплаты которых известны на момент заключения Договора, в том числе в пользу третьих лиц, выраженная в процентах годовых. [↑](#footnote-ref-2)
3. Сумма платежей в пользу Кредитора и в пользу третьих лиц. [↑](#footnote-ref-3)
4. \*\**Перечень платежей и их наименования могут уточняться Кредитором.* [↑](#footnote-ref-4)