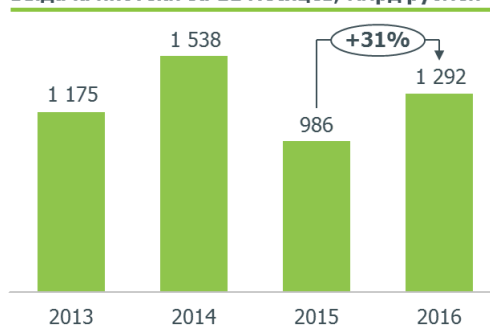




АИЖК: За 11 месяцев 2016 года выдано 1,3 трлн рублей ипотечных кредитов – на 31% больше, чем за 11 месяцев 2015 года

- По оценкам АИЖК, объем выданных ипотечных кредитов за 11 месяцев 2016 года вырос на 31% до 1,3 трлн рублей¹. Жилищные условия улучшили около 756 тыс. семей.
- В ноябре 2016 года выдано около 81,6 тыс. кредитов на 139 млрд рублей (+24% к ноябрю 2015 г.). Ускорение темпов прироста (в октябре они составляли 12%) связано со снижением ставок по ипотечным кредитам.
- По оценкам АИЖК, осенью среднее снижение процентных ставок составило 0,45-0,55 п.п. В рыночном сегменте ипотеки на вторичном рынке получить кредит можно по ставкам от 11,9%, и это уровень начала 2014 года. На первичном рынке с господдержкой получить кредит можно по ставке от 10,9%² (ставки АИЖК с учетом дополнительных вычетов начинаются от 10,5% годовых).
- По итогам 2016 года будет выдано около 900 тыс. кредитов на сумму не менее 1,5 трлн рублей (+30% к уровню 2015 года). В случае сохранения или ускорения ноябрьских месячных темпов роста в декабре, объем выдачи ипотеки может незначительно превысить уровень 1,5 трлн рублей.
- Учитывая динамику ипотечных ставок и существующий спрос населения на жилье, мы ожидаем, что уже в следующем году может быть выдано более 1 млн кредитов на сумму 1,7-1,8 трлн рублей. Это позволит, как минимум, повторить результаты рекордного 2014 года.

Выдача ипотеки за 11 месяцев, млрд рублей



¹ Выход официальной статистики Банка России на 01.12.2016 ожидается 12.01.2017

² По средним условиям кредита