

**Критерии аккредитации претендента на роль «Агент по выдаче»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **КРИТЕРИИ** | | | |
|  | Претендент – юридическое лицо, образованное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации | | |
|  | Отсутствие подтвержденной информации о начале процедуры банкротства или ликвидации компании либо признание ее несостоятельной (банкротом) или ликвидированной организацией в соответствии с законодательством Российской Федерации | | |
|  | Отсутствие подтвержденной информации о том, что на имущество претендента наложен арест | | |
|  | Отсутствие фактов, свидетельствующих о привлечении к ответственности за нарушение законодательства Российской Федерации, возбуждения уголовных дел, связанных с осуществлением профессиональной деятельности в отношении руководителей/учредителей/акционеров/членов органов управления претендента в течение последних 12 (двенадцати) месяцев | | |
|  | Отсутствие предъявленных исков и/или неисполненных судебных решений в отношении компании с суммой исковых требований более 10% от суммы валюты баланса или более 50% от размера собственного капитала компании по состоянию на последнюю отчетную дату | | |
|  | Отсутствие у претендента просроченной задолженности по начисленным налогам, сборам, по зарплате и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, а также просроченных обязательств перед юридическими лицами составляющих долю в валюте баланса более 5% | | |
|  | Отсутствие вступивших в силу решений о привлечении претендента к ответственности со стороны надзорных и регулирующих органов (МНС, ЦБ РФ, ФССН, СРОО и др.), которые могут существенно отразиться на его финансовом положении в течение последних 12 (двенадцати) месяцев (более 50% от размера собственного капитала компании по состоянию на последнюю отчетную дату) | | |
|  | Выполнение претендентом требований по соблюдению положений Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» | | |
|  | Отсутствие у претендента/учредителей/аффилированных лиц претендента просроченной задолженности перед единым институтом развития в жилищной сфере и его организациями | | |
|  | Отсутствие в реестрах недобросовестных поставщиков услуг, ведение которых осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации | | |
|  | Претендент создан не менее 3-х лет (на дату подачи документов на аккредитацию) | **Для застройщиков** | |
| Учитывается срок существования учредителей/группы компаний | |
|  | Безубыточная работа организации за последние 2 года | | |
|  | Площадь возведенной недвижимости за последние 3 года жилья не менее 20 000 кв. м для застройщика/ учредителей застройщика или не менее 100 000 кв. м для группы компаний, в которую входит застройщик | | **Для застройщиков** |