Пояснительная записка

к проекту постановления Правительства [название субъекта]

«О порядке комплексного развития территорий в [название субъекта]»

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», законом [название субъекта] № [номер закона субъекта] [название закона субъекта, в соответствии с которым осуществляется перераспределение полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований [название субъекта] и органами государственной власти [название субъекта]],[[1]](#footnote-1) в целях установления порядка комплексного развития территории [название субъекта] Министерством жилищной политики[[2]](#footnote-2) [название субъекта] подготовлен проект постановления Правительства [название субъекта] «О порядке комплексного развития территорий в [название субъекта]» (далее – проект постановления).

Проектом постановления утверждаются:

1) Положение о комплексном развитии территорий [название субъекта];

2) Положения о порядке рассмотрения заявлений о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, порядке рассмотрения заявлений о заключении дополнительного соглашения к договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, заявлений правообладателей об одностороннем отказе от договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей в [название субъекта];

3) примерная форма договора о комплексном развитии территории жилой застройки;

4) примерная форма договора о комплексном развитии территории нежилой застройки правообладателями, принявшими предложение органа местного самоуправления заключить договор о комплексном развитии такой территории на установленных условиях без проведения торгов;

5) примерная форма договора о комплексном развитии территории нежилой застройки, заключаемого по результатам торгов;

6) примерная форма договора о комплексном развитии незастроенной территории;

7) примерная форма договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей.

На основании статьи 18 Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации 2 отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий» устанавливается, что утвержденные настоящим постановлением положения не применяются в отношении договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, заявления о заключении которых поступили до 30.12.2020, договоров о развитии застроенной территории, заключенных в отношении застроенной территории, решение о развитии которой принято до 30.12.2020, договоров о комплексном освоении территории, заключенных до 30.12.2020.

Кроме того, вносятся изменения в постановления [название субъекта] от [дата] № [номер] «Об утверждении Положения о порядке рассмотрения заявлений о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, порядке рассмотрения заявлений о заключении дополнительного соглашения к договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, порядке рассмотрения заявлений о намерениях правообладателей об одностороннем отказе от договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей в [название субъекта]»[[3]](#footnote-3) и от [дата] № [номер] «Об утверждении Положения о порядке комплексного развития территорий в [дата] № [номер]»[[4]](#footnote-4), об ограничении действия указанных постановлений на правоотношения в сфере комплексного развития территории, возникшие до 30.12.2020.

Принятие проекта постановления не повлечет увеличения или уменьшения расходов, покрываемых за счет средств бюджета [название субъекта].

Министр жилищной политики[[5]](#footnote-5)

[название субъекта]

[ФИО]

1. Пример названия закона: «О внесении изменений в некоторые законы [название субъекта] по вопросам перераспределения полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований [название субъекта] и органами государственной власти [название субъекта] и наделения органов местного самоуправления муниципальных образований [название субъекта] отдельными государственными полномочиями [название субъекта] по комплексному развитию территории». [↑](#footnote-ref-1)
2. Или иным органом, осуществляющем соответствующую деятельность в субъекте. [↑](#footnote-ref-2)
3. Или иного нормативно-правового акта субъекта, регламентирующего порядок рассмотрения заявлений о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, порядок рассмотрения заявлений о заключении дополнительного соглашения к договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, порядок рассмотрения заявлений о намерениях правообладателей об одностороннем отказе от договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей [↑](#footnote-ref-3)
4. Или иного нормативно-правового акта субъекта, регламентирующего порядок комплексного развития территорий. [↑](#footnote-ref-4)
5. Или иное должностное лицо, исполняющее соответствующие полномочия. [↑](#footnote-ref-5)