ПЛАН-ГРАФИК

комплексного развития незастроенной территории в отношении [наименование части территории муниципального образования, на территории которой реализуется КРТ] [название муниципального образования] № п/п

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Мероприятия** | **Ответственный** | **Сроки** | **Реквизиты документа (при наличии)** |
| 1. | Определение потенциальных границ территории подходящей под комплексное развитие незастроенной территории | Департамент строительства[[1]](#footnote-1) [администрации муниципального образования, ФИО] | 01.01.2024  [пример] |  |
| 2. | Адресный перечень объектов недвижимости | Департамент жилищно-коммунального хозяйства [администрации муниципального образования, ФИО] | 01.07.2024  [пример] |  |
| 2.а | Информация об объектах недвижимости (общая площадь объекта, жилая площадь объекта, этажность, материал строительства, год постройки, признание аварийным) | Департамент жилищно-коммунального хозяйства [администрации муниципального образования, ФИО] | 01.08.2024  [пример] |  |
| 2.б | Информация о квартирах или помещениях объекта (номера, количество собственников, количество проживающих, площадь объекта (жилая площадь, общая площадь), расположение, вид собственности, обременения (ипотека, суды) | Департамент жилищно-коммунального хозяйства [администрации муниципального образования, ФИО] | 01.09.2024  [пример] |  |
| 2.в | Информация о земельных участках, потенциально входящих в границы развиваемой территории. Качественные и технические параметры земельных участков | Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов [администрации муниципального образования, ФИО] | 01.10.2024  [пример] |  |
| 3. | Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации о комплексном развитии незастроенной территории | Департамент строительства [администрации муниципального образования, ФИО] | 01.11.2024  [пример] |  |
| 4. | Заключение соглашения о взаимодействии с Ипотечным агентством[[2]](#footnote-2) [название субъекта] для подготовки концепции развития КРТ |  |  |  |
| 5. | Правовые акты органа местного самоуправления МО о признании расположенных в границах потенциально развиваемой незастроенной территории объектов капитального строительства аварийными и подлежащими сносу | Начальник юридического управления [администрации муниципального образования, ФИО] | 01.01.2025  [пример] |  |
| 6. | Сведения о правообладателях объектов собственности (объекты, квартиры, коммерческие помещения) | Департамент жилищно-коммунального хозяйства [администрации муниципального образования, ФИО] | 01.09.2024  [пример] |  |
| 7. | Сведения о правообладателях земельных участков | Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов [администрации муниципального образования, ФИО] | 01.10.2024  [пример] |  |
| 8. | Правовые акты органа местного самоуправления МО предусматривающие снос, снос реконструкцию объектов капитального строительства, расположенных в границах потенциально развиваемой незастроенной территории | Начальник юридического управления [администрации муниципального образования, ФИО] | 01.01.2025  [пример] |  |
| 9. | Подбор актов судебных решений и иных актов о признании в соответствии с гражданским законодательством самовольными постройками объектов капитального строительства аварийными и подлежащими сносу расположенных в границах потенциально развиваемой незастроенной территории | Начальник юридического управления [администрации муниципального образования, ФИО] | 01.12.2024  [пример] |  |
| 10. | Выписка из реестра частного, муниципального, а также в собственности РФ имущества, либо государственной собственности которая не разграничена, в отношении объектов недвижимого имущества и земельных участков расположенных в границах потенциальной развиваемой незастроенной территории | [Администрация муниципального образования] | 01.09.2024  [пример] |  |
| 11. | Заключения Исполнительных органов власти: | Департамент строительства [администрации муниципального образования, ФИО] | 45 дней |  |
| 11.а | Служба охраны объектов культурного наследия АО | Департамент строительства [администрации муниципального образования, ФИО] | - |  |
| 11.б | Департамент недропользования и природных ресурсов АО | Департамент строительства [администрации муниципального образования, ФИО] | - |  |
| 11.в | Департамент по управлению государственным имуществом АО | Департамент строительства [администрации муниципального образования, ФИО] | - |  |
| 12. | Проект ППТ, ПЗЗ | Департамент строительства [администрации муниципального образования, ФИО] | - |  |
| 13. | Комплектация документов | [Администрация муниципального образования] | 15 рабочих дней с момента поступления всех согласований (01.03.2025  [пример]) |  |
| 14. | Согласование решения о КРТ | [Администрация муниципального образования] |  |  |
| 15. | Принятие решения о КРНТ и его опубликование в порядке, установленном для официальной информации) | [Администрация муниципального образования] |  |  |

1. Здесь и далее имеется в виду департамент или иное подразделение администрации муниципального образования с соответствующим названием или имеющее соответствующие функции. [↑](#footnote-ref-1)
2. Или иным органом, осуществляющем соответствующие полномочия на территории субъекта. [↑](#footnote-ref-2)