Закон [название субъекта] от [дата принятия] N [номер]

"О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления

[название субъекта] и органами

государственной власти [название субъекта]"

(принят [орган, принявший закон] [дата принятия])

Настоящий Закон регулирует перераспределение полномочий между органами местного самоуправления [название субъекта] и органами государственной власти [название субъекта] в соответствии с пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации».

**Статья 1. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления [название субъекта] и органами государственной власти [название субъекта]**

1. Отнести к полномочиям органов государственной власти

[название субъекта] полномочия органов местного самоуправления городских округов и сельских поселений [название субъекта] по осуществлению муниципального жилищного контроля.

2. Отнести к полномочиям органов государственной власти [название субъекта] полномочия органов местного самоуправления [тип (муниципальный округ, городской округ, муниципальный район, городское, сельское поселение) и название муниципального образования] в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (включая образование земельных участков, в том числе утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории), за исключением следующих полномочий:

1) предоставление земельных участков для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории до вступления в силу Федерального закона от 30.12.2020 N 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий»;

2) заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов;

3) заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в том числе:

установление формы проведения торгов (аукцион, конкурс) на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;

организация демонтажа, хранения или в необходимых случаях уничтожения рекламных конструкций, установленных и (или) эксплуатируемых без разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, срок действия которых не истек, в случае если в установленный законодательством о рекламе срок владельцы указанных рекламных конструкций не выполнили обязанность по их демонтажу;

предъявление требований к владельцам указанных рекламных конструкций о возмещении расходов, понесенных в связи с демонтажем, хранением или в необходимых случаях уничтожением рекламных конструкций;

4) обеспечение освобождения земельных участков от самовольно установленных металлических гаражей, погребов, контейнеров;

5) обеспечение ликвидации мест несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов;

6) образование указанных в части 3 статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 N 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества, в части подготовки межевого плана земельного участка, обращения с заявлением о государственном кадастровом учете в отношении такого земельного участка в орган регистрации прав, в случае приостановления осуществления государственного кадастрового учета по этому заявлению обеспечения устранения причин, препятствующих осуществлению государственного кадастрового учета, а также осуществление уведомления в соответствии с частью 4.2 статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 N 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;

7) в случае реализации принятого органами местного самоуправления [тип (муниципальный округ, городской округ, муниципальный район, городское, сельское поселение) и название муниципального образования] решения о комплексном развитии территории жилой застройки лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, предоставление для целей, указанных в пункте 9 части 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой заключен такой договор, а также иные полномочия в отношении данных земельных участков, предусмотренные пунктом 4 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (за исключением заключения соглашений об установлении сервитута, выдачи разрешений на использование земель и земельных участков);

8) в случае самостоятельной реализации органами местного самоуправления [тип (муниципальный округ, городской округ, муниципальный район, городское, сельское поселение) и название муниципального образования] принятого ими решения о комплексном развитии территории жилой застройки предоставление для целей, указанных в пункте 9 части 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой принято такое решение, а также иные полномочия в отношении данных земельных участков, предусмотренные пунктом 4 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (за исключением заключения соглашений об установлении сервитута, выдачи разрешений на использование земель и земельных участков);

9) проведение рекультивации и консервации земель, согласование проекта рекультивации и проекта консервации земель в порядке и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3. Отнести к полномочиям органов государственной власти [название субъекта] полномочия органов местного самоуправления [тип (муниципальный округ, городской округ, муниципальный район, городское, сельское поселение) и название муниципального образования] в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (включая образование земельных участков, в том числе утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории), за исключением следующих полномочий:

1) заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов;

2) заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в том числе:

установление формы проведения торгов (аукцион, конкурс) на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;

организация демонтажа, хранения или в необходимых случаях уничтожения рекламных конструкций, установленных и (или) эксплуатируемых без разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, срок действия которых не истек, в случае если в установленный законодательством о рекламе срок владельцы указанных рекламных конструкций не выполнили обязанность по их демонтажу;

предъявление требований к владельцам указанных рекламных конструкций о возмещении расходов, понесенных в связи с демонтажем, хранением или в необходимых случаях уничтожением рекламных конструкций;

3) предоставление земельных участков для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории до вступления в силу Федерального закона от 30.12.2020 N 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий»;

4) образование указанных в части 3 статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 N 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества, в части подготовки межевого плана земельного участка, обращения с заявлением о государственном кадастровом учете в отношении такого земельного участка в орган регистрации прав, в случае приостановления осуществления государственного кадастрового учета по этому заявлению обеспечения устранения причин, препятствующих осуществлению государственного кадастрового учета, а также осуществление уведомления в соответствии с частью 4.2 статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 N 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;

5) в случае реализации принятого органами местного самоуправления [тип (муниципальный округ, городской округ, муниципальный район, городское, сельское поселение) и название муниципального образования] решения о комплексном развитии территории жилой застройки лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, предоставление для целей, указанных в пункте 9 части 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой заключен такой договор, а также иные полномочия в отношении данных земельных участков, предусмотренные пунктом 4 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (за исключением заключения соглашений об установлении сервитута, выдачи разрешений на использование земель и земельных участков);

6) в случае самостоятельной реализации органами местного самоуправления [тип (муниципальный округ, городской округ, муниципальный район, городское, сельское поселение) и название муниципального образования] принятого ими решения о комплексном развитии территории жилой застройки предоставление для целей, указанных в пункте 9 части 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой принято такое решение, а также иные полномочия в отношении данных земельных участков, предусмотренные пунктом 4 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (за исключением заключения соглашений об установлении сервитута, выдачи разрешений на использование земель и земельных участков);

7) обеспечение ликвидации мест несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов;

8) проведение рекультивации и консервации земель, согласование проекта рекультивации и проекта консервации земель в порядке и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. Отнести к полномочиям органов государственной власти [название субъекта] полномочия органов местного самоуправления [тип (муниципальный округ, городской округ, муниципальный район, городское, сельское поселение) и название муниципального образования]:

1) по принятию решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (за исключением решений о комплексном развитии территорий жилой застройки), а также по реализации таких решений в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением подготовки и утверждения документации по планировке территории, а также при необходимости внесения изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки);

2) по заключению договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества.

4.1. Отнести к полномочиям органов государственной власти [название субъекта] полномочия [тип (муниципальный округ, городской округ, муниципальный район, городское, сельское поселение) и название муниципального образования]:

1) по принятию решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (за исключением решений о комплексном развитии территорий жилой застройки), а также по реализации таких решений в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) по заключению договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества.

5. Отнести к полномочиям органов государственной власти [название субъекта] полномочия органов местного самоуправления [тип (муниципальный округ, городской округ, муниципальный район, городское, сельское поселение) и название муниципального образования] по подготовке и утверждению документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории (проектов планировок территории, проектов межевания территории), внесению в них изменений (за исключением полномочий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний), предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или отказе в предоставлении такого разрешения и предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или отказе в предоставлении такого разрешения (за исключением полномочий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний).

5.1. Отнести к полномочиям органов государственной власти [название субъекта] полномочия органов местного самоуправления [список типов муниципальных образований, представленных в регионе] [название субъекта] по осуществлению мер по противодействию коррупции в границах муниципального образования в части нормативного правового регулирования следующих вопросов:

1. определение порядка формирования и деятельности комиссий по контролю за достоверностью сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых лицами, замещающими муниципальные должности;

6. Отнести к полномочиям органов государственной власти [название субъекта] полномочие органов местного самоуправления муниципальных районов по ведению в установленном порядке учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, указанных в [закон/иной регулирующий НПА субъекта субъекта].

6.1. Отнести к полномочиям органов государственной власти [название субъекта] полномочия органов местного самоуправления [тип (муниципальный округ, городской округ, муниципальный район, городское, сельское поселение) и название муниципального образования] по установлению публичного сервитута в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных соответственно в границах [тип (муниципальный округ, городской округ, муниципальный район, городское, сельское поселение) и название муниципального образования], в следующих целях:

размещение объектов, предусмотренных подпунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, если указанные объекты являются объектами местного значения либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и не являются объектами, переносимыми в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для муниципальных нужд, за исключением случаев, указанных в подпунктах 1 - 3 статьи 39.38 Земельного кодекса Российской Федерации;

складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта.

7. Отнести к полномочиям органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов [название субъекта] полномочия органов государственной власти [название субъекта]:

1) по формированию торгового реестра [название субъекта] (далее - торговый реестр) в части приема заявлений хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность на территории муниципального образования, и хозяйствующих субъектов, осуществляющих поставки товаров (за исключением производителей товаров) на территории муниципального образования (далее - хозяйствующие субъекты), о внесении сведений в торговый реестр с приложением информации и документов, указанных в приложении 2 к приказу Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 16.07.2010 N 602 «Об утверждении Формы торгового реестра, Порядка формирования торгового реестра и Порядка предоставления информации, содержащейся в торговом реестре», приема заявлений хозяйствующих субъектов, включенных в торговый реестр, о внесении изменений и (или) исключении сведений, содержащихся в торговом реестре, а также сбора сведений о хозяйствующих субъектах, необходимых для внесения в торговый реестр, для внесения изменений и (или) исключения сведений, содержащихся в торговом реестре;

2) по установлению дополнительных ограничений времени, условий и мест розничной продажи алкогольной продукции в дни проведения массовых мероприятий, установленные муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления;

3) по определению перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в соответствии с [часть НПА, на которую ссылается данный закон] Кодекса [название субъекта] об административной ответственности;

4) по заключению договора социального найма жилых помещений жилищного фонда [название субъекта] с гражданами, имеющими право на предоставление им жилых помещений по договорам социального найма из жилищного фонда [название субъекта], за исключением случаев передачи права заключения договора социального найма иным лицам по соглашению;

6) по принятию решений о заключении договоров найма специализированных жилых помещений жилищного фонда [название субъекта] с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - дети-сироты);

7) по заключению с детьми-сиротами договоров найма специализированных жилых помещений жилищного фонда [название субъекта] и осуществлению предусмотренных действующим законодательством прав и обязанностей наймодателя, за исключением осуществления капитального ремонта указанных жилых помещений;

8) по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в сфере перевозок пассажиров и багажа легковым такси;

9) по созданию и организации деятельности административных комиссий;

10) по капитальному ремонту жилищного фонда [название субъекта];

11) по отбору юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по перемещению и (или) хранению задержанных транспортных средств, в том числе проведение в соответствии с действующим законодательством торгов (аукциона на понижение цены) и установление требований, которым должны соответствовать юридические лица или индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по перемещению и (или) хранению задержанных транспортных средств, а также полномочия по определению без проведения торгов специализированного муниципального учреждения, осуществляющего функции по организации перемещения и хранения задержанных транспортных средств;

12) по осуществлению предусмотренных действующим законодательством прав и обязанностей наймодателя по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, принадлежащего [название субъекта] на праве собственности, за исключением осуществления капитального ремонта указанных жилых помещений;

13) по управлению наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности [название субъекта], и являющимися наемными домами и находящимися в собственности [название субъекта] жилыми домами, а также многоквартирными жилыми домами, все помещения в которых находятся в собственности [название субъекта], в порядке, установленном [наименование постоянно действующего органа исполнительной власти субъекта] [название субъекта].

8. Отнести к полномочиям органов местного самоуправления [тип (муниципальный округ, городской округ, муниципальный район, городское, сельское поселение) и название муниципального образования] полномочия органов государственной власти [название региона]:

1) по принятию решения о предоставлении жилых помещений гражданам, обеспечиваемым жильем в соответствии с [ссылка на НПА субъекта, регулирующий данные полномочия], в собственность бесплатно или по договорам социального найма и заключению договора социального найма жилых помещений жилищного фонда [название субъекта] с указанными гражданами;

2) по заключению договоров на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в собственности [название субъекта] и расположенных на территории [тип (муниципальный округ, городской округ, муниципальный район, городское, сельское поселение) и название муниципального образования].

9. Отнести к полномочиям органов местного самоуправления [список типов муниципальных образований и название субъекта] полномочия органов государственной власти [название субъекта] по заключению (в соответствии с нормативным правовым актом [наименование постоянно действующего органа исполнительной власти субъекта] [название субъекта], устанавливающим предельные и конкретные сроки, на которые могут заключаться договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в зависимости от типов и видов рекламных конструкций и применяемых технологий демонстрации рекламы) договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в собственности [название субъекта] и расположенных на территории соответственно [список типов муниципальных образований], за исключением земель сельскохозяйственного назначения и случаев, предусмотренных частью 6 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 N 38-ФЗ «О рекламе», в том числе:

по установлению формы проведения торгов (аукцион, конкурс) на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;

по организации демонтажа, хранения или в необходимых случаях уничтожения рекламных конструкций, установленных и (или) эксплуатируемых без разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, срок действия которых не истек, на земельных участках, находящихся в собственности [название субъекта], в случае если в установленный законодательством о рекламе срок владельцы указанных рекламных конструкций не выполнили обязанность по их демонтажу;

по предъявлению требований к владельцам указанных рекламных конструкций о возмещении расходов, понесенных в связи с демонтажем, хранением или в необходимых случаях уничтожением рекламных конструкций.

10. Отнести к полномочиям органов местного самоуправления границах городских округов [название субъекта] полномочия органов государственной власти [название субъекта] по организации транспортного обслуживания населения по межмуниципальным маршрутам регулярных перевозок до садоводческих товариществ, а также по установлению регулируемых тарифов на перевозки, в том числе дифференцированных в зависимости от вида расчета (наличный и безналичный) при условии снижения тарифа, платежи по которому осуществляются безналичными расчетами, не более чем на 15 процентов от тарифа, платежи по которому осуществляются наличными расчетами, по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах городских округов и по межмуниципальным маршрутам регулярных перевозок до садоводческих товариществ.

Отнести к полномочиям органов местного самоуправления [тип (муниципальный округ, городской округ, муниципальный район, городское, сельское поселение) и название муниципального образования] полномочия органов государственной власти [название региона] по установлению регулируемых тарифов на перевозки по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах сельских населенных пунктов, входящих в сельские поселения.

**Статья 2. Осуществление органами государственной власти [название субъекта] перераспределенных полномочий в соответствии с частями 1 - 7.1 статьи 1 настоящего Закона**

1. Исполнение перераспределенных полномочий, в соответствии

с частями 1 - 7.1 статьи 1 настоящего Закона, осуществляется [наименование постоянно действующего органа исполнительной власти субъекта] [название субъекта], исполнительными органами государственной власти [название субъекта].

2. Правительство [название субъекта] для исполнения перераспределенных полномочий вправе:

1) осуществлять разработку и принятие нормативных правовых и ненормативных правовых актов, направленных на установление порядка осуществления исполнительными органами государственной власти [название субъекта] перераспределенных полномочий;

2) определять уполномоченные исполнительные органы государственной власти [название субъекта] по исполнению перераспределенных полномочий.

**Статья 2.1. Осуществление органами местного самоуправления перераспределенных**

**полномочий в соответствии с частями 8 - 11 статьи 1 настоящего Закона**

1. Исполнение перераспределенных полномочий, в соответствии

с частями 8 - 11 статьи 1 настоящего Закона, осуществляется органами местного [список типов муниципальных образований, к которым переходят перераспределенные полномочия].

2. Органы местного самоуправления [список типов муниципальных образований, к которым переходят перераспределенные полномочия] издают в соответствии с действующим законодательством муниципальные правовые акты для осуществления перераспределенных полномочий.

**Статья 3. Финансирование исполнения перераспределенных полномочий**

Расходы на осуществление перераспределенных полномочий, в соответствии с настоящим Законом, финансируются в соответствии с бюджетным законодательством.

**Статья 4. О внесении изменений в [ссылка на регулирующий НПА субъекта] «О порядке распоряжения и управления государственными землями [название субъекта]»[[1]](#footnote-1)**

Внести в [ссылка на регулирующий НПА субъекта] следующие изменения:

1. [перечисление необходимых изменений, которые вносятся в данный НПА в соответствии с принимающимся законом «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления [название субъекта] и органами государственной власти [название субъекта]»]
2. …

**Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона**

1. Настоящий Закон вступает в силу с [дата вступления закона в

силу].

1. До [дата вступления закона в силу] муниципальные правовые акты органов местного самоуправления, регулирующие полномочия, указанные в статье 1 настоящего Закона, приводятся в соответствие с настоящим Законом, нормативными правовыми и ненормативными правовыми актами [название субъекта].

3. До [дата вступления закона в силу] года полномочия по распоряжению земельными участками, отнесенные к полномочиям органов государственной власти [название субъекта] в соответствии с частями 2 - 4 статьи 1 настоящего Закона, включают выбор земельного участка.

[Наименование органа/наименование должности должностного лица субъекта] [название субъекта]

[ФИО для должности]

[место]

[дата]

N [номер]

1. Или иной НПА, регулирующий соответствующую область – управление государственными землями субъекта. [↑](#footnote-ref-1)