

Пресс-релиз

Результаты деятельности ПАО ДОМ.РФ
за 5 месяцев 2026 года по МСФО

В январе-мае 2026 года ДОМ.РФ увеличил чистую прибыль на 59% до 49 млрд руб. на фоне роста чистых процентных доходов на 36% до 74,2 млрд руб. и комиссионных доходов на 27% до 17,5 млрд руб. в сравнении с аналогичным периодом прошлого года.

Заместитель генерального директора – финансовый директор ПАО ДОМ.РФ Давид Овсепян:

«Темп роста чистой прибыли ДОМ.РФ за пять месяцев 2026 года остаётся значительным: мы заработали 49 млрд руб., что на 59% выше результата прошлого года. Высокая динамика чистой прибыли обеспечена стремительным ростом процентных и комиссионных доходов при сдержанном увеличении операционных затрат. На этом фоне рентабельность капитала закрепилась на уровне 23,8%.

Мы продолжаем развивать банковские и небанковские направления бизнеса. Объем новых подписанных кредитных линий проектного финансирования за пять месяцев составил 488 млрд руб., что на 45% больше, чем годом ранее. Приток средств эскроу вырос на 20% к пяти месяцам 2025 года до 243,9 млрд руб.

Объем новых выпусков ипотечных облигаций за пять месяцев составил 97,2 млрд руб., что на 35% больше аналогичного периода прошлого года. Чистые комиссионные доходы по сделкам секьюритизации выросли на 37%.

Чистая прибыль, приходящаяся на одну акцию ДОМ.РФ, за пять месяцев достигла 271,87 руб., что позволяет нам позитивно смотреть на существенный рост дивидендных выплат за 2026 год.»



Ключевые финансовые показатели за 5 месяцев 2026 года



¹ Без учета секьюритизированных активов

² С учетом расходов на амортизацию ОС и НМА



Кредитный портфель и привлеченные средства

Кредитный портфель юридических лиц достиг 2,9 трлн руб. и увеличился на 6% с начала года. За отчетный период были выданы новые кредиты объемом свыше 0,7 трлн руб., составляющие более 25% от портфеля.

Кредитный портфель физических лиц уменьшился на 8% с начала года за счет плановых погашений и секьюритизации кредитов на 86,7 млрд руб. и составил 0,7 трлн руб.

Группа реализует стратегию по диверсификации источников фондирования и дальнейшему снижению его стоимости. **Средства физических лиц** выросли на 11% с начала года и достигли 1,7 трлн руб.

Средства юридических лиц составили 1,4 трлн руб., увеличившись на 1% с начала года.

Показатели, млн руб.	31.05.2026	Изменение за май '26	Изменение за 5м '26
Кредиты юридическим лицам (до резервов)	2 884 712	4%	6%
Кредиты физическим лицам (до резервов)	708 943	(7%)	(8%)
Средства юридических лиц	1 447 009	8%	1%
Средства физических лиц	1 688 711	3%	11%



Портфель сделок секьюритизации

Портфель сделок секьюритизации составил 1,9 трлн руб. С начала года заключено три сделки на 97,2 млрд руб., при этом основной пул сделок ожидается во 2 полугодии 2026 года.

Номинальная стоимость ипотечных облигаций Группы в обращении на 31.05.2026 составила 2,1 трлн руб.

Показатели, млн руб.	31.05.2026	Изменение за май '26	Изменение за 5м '26
Секьюритизированные ипотечные кредиты (до резервов)	1 892 111	2%	(2%)



Основные показатели отчета о прибылях и убытках

Показатели, млн руб.	5м '26	5м '25	Изменение
Чистые процентные доходы (без учета сделок секьюритизации)	74 226	54 492	36%
Чистые комиссионные доходы, вознаграждение за выполнение функций агента и доходы по сделкам секьюритизации	17 530	13 781	27%
<i>В том числе: доходы по сделкам секьюритизации</i>	<i>8 237</i>	<i>6 001</i>	<i>37%</i>
Расходы на создание резервов и переоценка кредитов, оцениваемых по справедливой стоимости	(17 307)	(16 169)	7%
Прочие чистые операционные доходы	7 775	6 715	16%
Операционные доходы	82 224	58 819	40%
Административно-хозяйственные расходы и амортизация	(22 873)	(20 292)	13%
Чистая прибыль до налога на прибыль	59 351	38 527	54%
Чистая прибыль	49 026	30 823	59%

Чистые процентные доходы (ЧПД) выросли за 5 месяцев 2026 года по сравнению с 5 месяцами 2025 года на 36% и составили 74,2 млрд руб. Драйвером роста является увеличение кредитного портфеля год к году и рост чистой процентной маржи до 4,3%.

Чистые комиссионные доходы (ЧКД) Группы включают доходы от банковского бизнеса, от сделок секьюритизации, а также вознаграждение за выполнение функций агента. Рост показателя отражает развитие комиссионного бизнеса в соответствии со стратегией диверсификации бизнес-модели.

Расходы на создание резервов и переоценка кредитов, оцениваемых по справедливой стоимости, выросли на 7% за 5 месяцев 2026 года по сравнению с 5 месяцами 2025 года. Динамика отражает консервативный подход к оценке рисков на фоне роста кредитного портфеля и замедления экономики. При этом стоимость риска (COR) составила 0,7%.

Административно-хозяйственные расходы и амортизация выросли на 13% за 5 месяцев 2026 года по сравнению с 5 месяцами 2025 года. Эффективность бизнеса сохраняется на очень высоком уровне: отношение расходов к доходам (CIR) составило 22,7%.



Заявление об ограничении ответственности

Данный пресс-релиз в отношении Публичного акционерного общества «ДОМ.РФ» (ИНН: 7729355614, ОГРН: 1027700262270) (далее – «Компания») и информация, содержащаяся в нем (далее – «Пресс-релиз»), не являются:

- предложением приобрести какие-либо ценные бумаги или совершить иные сделки, операции с ними либо голосование, осуществление иных прав по ним;
- приглашением делать предложения о приобретении каких-либо ценных бумаг или о совершении иных сделок либо операций с ними;
- частью таких предложения или приглашения;
- рекламой ценных бумаг в Российской Федерации или иных юрисдикциях; побуждением или рекомендацией к совершению сделок или операций;
- а также не подлежат истолкованию в качестве таковых.

Ни настоящий Пресс-релиз, ни какая-либо его часть не являются основанием для заключения какой-либо сделки или возникновения какого-либо обязательства, они не могут быть использованы в связи с какими-либо сделками или обязательствами или служить стимулом к заключению каких-либо сделок или принятию каких-либо обязательств.

Ни настоящий Пресс-релиз, ни какая-либо его часть не должны служить основанием для принятия каких бы то ни было инвестиционных решений, осуществления прав по ценным бумагам.

Предоставление настоящего Пресс-релиза не подразумевает инвестиционного консультирования (в значении, определенном в законодательстве Российской Федерации (в том числе, в Федеральном законе от 22 апреля 1996 года № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»).

Информация, приведенная в настоящем Пресс-релизе, не является индивидуальной инвестиционной рекомендацией, и финансовые инструменты либо операции, упомянутые в нем, могут не соответствовать инвестиционному профилю и инвестиционным целям (ожиданиям) адресата Пресс-релиза. Определение соответствия финансового инструмента либо операции интересам адресата Пресс-релиза, инвестиционным целям, инвестиционному горизонту и уровню допустимого риска является задачей адресата Пресс-релиза.

Компания не несет ответственности за возможные убытки в случае совершения операций с финансовыми инструментами либо инвестирования в финансовые инструменты, упомянутые в данном Пресс-релизе, и не рекомендует использовать указанную информацию

в качестве единственного источника информации при принятии инвестиционного решения.

Инвестирование в ценные бумаги связано с риском неблагоприятного изменения их цен, а также с рисками наступления определенных событий, которые могут повлиять на стоимость принадлежащих адресату Пресс-релиза финансовых инструментов. Компания не гарантирует доходов от деятельности по инвестированию на рынке ценных бумаг и не несет ответственности за результаты инвестиционных решений адресата Пресс-релиза, принятых на основании предоставленной Компанией информации.

Информация, содержащаяся в настоящем Пресс-релизе, может включать оценки и другие заявления прогнозного характера в отношении намерений, планов, будущих событий, финансовой, операционной или иной деятельности Компании и группы лиц, подконтрольных Компании (далее – «Группа»). Фактические события, расчеты и результаты их деятельности могут существенно отличаться от содержащихся или предполагаемых результатов в заявлениях, словах и выражениях прогнозного характера, приведенных в данном сообщении или связанных с ним материалах, вследствие влияния различных внешних и внутренних факторов (общие условия экономической деятельности; риски, связанные с особенностями деятельности Компании, включая те, которые не могут контролироваться Компанией; изменения рыночной конъюнктуры в отраслях, в которых Компания и Группа осуществляют деятельность; геополитические и иные факторы и риски).

Пресс-релиз не включает обещаний выплаты дивидендов по акциям, иной доходности ценных бумаг и прогнозов Компании по росту стоимости ценных бумаг.

Методика определения и расчета операционных и финансовых показателей Компании может отличаться от методики, используемой другими лицами, компаниями или организациями.

Компания или лица, входящие в Группу, их директора, участники (акционеры), сотрудники, представители не предоставляют каких-либо гарантий или заверений, подтверждающих достоверность, полноту или однозначный характер содержащихся в настоящем Пресс-релизе или связанных с ним материалах сведений и информации, и не берут на себя каких-либо обязательств или обязанности по их актуализации.

Источник информации, подлежащей раскрытию в соответствии с законодательством РФ о ценных бумагах:

<https://www.edisclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263>.

