

Пресс-релиз

Результаты деятельности ПАО ДОМ.РФ за 4 месяца 2026 года по МСФО

В январе-апреле 2026 года ДОМ.РФ увеличил чистую прибыль на 62% до 38,7 млрд руб. на фоне роста чистых процентных доходов на 39% до 59,1 млрд руб. и комиссионных доходов на 21% до 14,1 млрд руб. в сравнении с аналогичным периодом прошлого года.

Заместитель генерального директора – финансовый директор ПАО ДОМ.РФ Давид Овсепян:

«ДОМ.РФ за четыре месяца 2026 года заработал 38,7 млрд руб., что на 62% выше результата годом ранее. Опережающее снижение стоимости фондирования транслировалось в рост чистых процентных доходов на 39% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Операционная эффективность бизнеса и увеличение чистой процентной маржи до 4,4% стали драйверами роста чистой прибыли и рентабельности капитала, которая составила 23,8%.

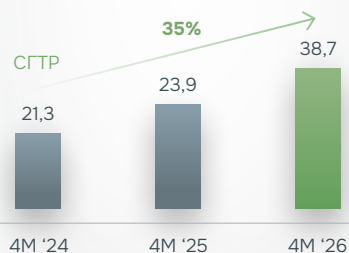
Высокий темп генерации чистой прибыли за период обеспечен развитием ключевых направлений бизнеса. Объем новых подписанных кредитных линий проектного финансирования за четыре месяца составил 388 млрд. руб., что на 33% больше, чем за аналогичный период прошлого года. Приток средств эскроу достиг 202,7 млрд руб., что на 29% выше показателя 4 месяцев прошлого года. Доля ипотеки в структуре продаж за четыре месяца составляет 57%, сделки за собственные средства – 43%. Чистые комиссионные доходы увеличились на 21%.»



Ключевые финансовые показатели за 4 месяца 2026 года

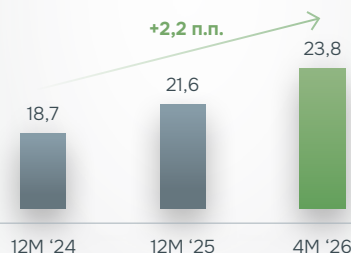
Чистая прибыль,
млрд ₽

38,7 млрд ₽ **+62%**
(23,9 млрд ₽ 4м '25)



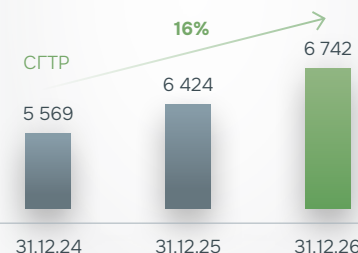
Рентабельность
собственных средств
(ROE), %

23,8% **+2,2 п.п.**
(21,6% 12м '25)



Активы,
млрд ₽

6 742 млрд ₽ **+5%**
(6 424 млрд ₽ 31.12.25)



Прибыль на акцию
(EPS), ₽/акция

214,98
₽/акция

Чистая процентная
маржа (NIM)¹, %

4,4% **+0,4 п.п.**
(4,0% 12м '25)

Стоимость риска
(COR), %

0,7% **+0 п.п.**
(0,7% 12м '25)

Расходы / доходы
(CIR)², %

22,3% **-3,4 п.п.**
(25,7% 12м '25)

¹ Без учета секьюритизированных активов

² С учетом расходов на амортизацию ОС и НМА



Кредитный портфель и привлеченные средства

Кредитный портфель юридических лиц достиг 2,8 трлн руб. и увеличился на 3% с начала года. За отчетный период прошли плановые погашения кредитов, при этом были выданы новые кредиты объемом более 0,6 трлн руб., составляющие более 21% портфеля.

Кредитный портфель физических лиц уменьшился на 2% с начала года за счет плановых погашений и составил 0,8 трлн руб.

Группа реализует стратегию по диверсификации источников фондирования и дальнейшему снижению его стоимости. **Средства юридических лиц** составили 1,3 трлн руб., уменьшившись на 7% с начала года.

Средства физических лиц увеличились на 7% с начала года и достигли 1,6 трлн руб.

Показатели, млн руб.	30.04.2026	Изменение за апр. '26	Изменение за 4м '26
Кредиты юридическим лицам (до резервов)	2 779 470	3%	3%
Кредиты физическим лицам (до резервов)	760 501	0%	(2%)
Средства юридических лиц	1 339 387	(7%)	(7%)
Средства физических лиц	1 639 907	2%	7%



Портфель сделок секьюритизации

Портфель сделок секьюритизации составил 1,9 трлн руб., уменьшившись на 4% с начала года в связи с плановым погашением ипотеки внутри пулов. С начала года заключено две сделки на 36,7 млрд руб., при этом основной прирост ожидается во 2 полугодии 2026 года.

Номинальная стоимость ипотечных облигаций ДОМ.РФ в обращении на 30.04.26 составила 2,1 трлн руб.

Показатели, млн руб.	30.04.2026	Изменение за апр. '26	Изменение за 4м '26
Секьюритизированные ипотечные кредиты (до резервов)	1 853 937	(2%)	(4%)



Основные показатели отчета о прибылях и убытках

Показатели, млн руб.	4м '26	4м '25	Изменение
Чистые процентные доходы (без учета сделок секьюритизации)	59 062	42 462	39%
Чистые комиссионные доходы, вознаграждение за выполнение функций агента и доходы по сделкам секьюритизации	14 092	11 633	21%
<i>В том числе: доходы по сделкам секьюритизации</i>	6 714	4 879	38%
Расходы на создание резервов и переоценка кредитов, оцениваемых по справедливой стоимости	(14 927)	(12 910)	16%
Прочие чистые операционные доходы	6 457	5 078	27%
Операционные доходы	64 684	46 264	40%
Административно-хозяйственные расходы и амортизация	(18 059)	(16 250)	11%
Чистая прибыль до налога на прибыль	46 625	30 014	55%
Чистая прибыль	38 673	23 870	62%

Чистые процентные доходы (ЧПД) выросли за 4 месяца 2026 года по сравнению с 4 месяцами 2025 года на 39% и составили 59,1 млрд руб. Драйвером роста является увеличение кредитного портфеля год к году и рост NIM до 4,4%.

Чистые комиссионные доходы (ЧКД) Группы включают доходы от банковского бизнеса, от сделок секьюритизации, а также вознаграждение за выполнение функций агента. Рост показателя отражает развитие комиссионного бизнеса в соответствии со стратегией диверсификации бизнес-модели.

Расходы на создание резервов и переоценка кредитов, оцениваемых по справедливой стоимости, выросли на 16% за 4 месяца 2026 года по сравнению с 4 месяцами 2025 года. Динамика отражает консервативный подход к оценке рисков на фоне роста кредитного портфеля и замедления экономики. При этом стоимость риска (COR) составила 0,7% (0,7% в 2025 году).

Административно-хозяйственные расходы и амортизация выросли на 11% за 4 месяца 2026 года по сравнению с 4 месяцами 2025 года. Отношение расходов к доходам (CIR) остается на низком уровне 22,3% (25,7% в 2025 году), сохраняется фокус на эффективность бизнеса.



Заявление об ограничении ответственности

Данный пресс-релиз в отношении Публичного акционерного общества «ДОМ.РФ» (ИНН: 7729355614, ОГРН: 1027700262270) (далее – «Компания») и информация, содержащаяся в нем (далее – «Пресс-релиз»), не являются:

- предложением приобрести какие-либо ценные бумаги или совершить иные сделки, операции с ними либо голосование, осуществление иных прав по ним;
- приглашением делать предложения о приобретении каких-либо ценных бумаг или о совершении иных сделок либо операций с ними;
- частью таких предложения или приглашения;
- рекламой ценных бумаг в Российской Федерации или иных юрисдикциях; побуждением или рекомендацией к совершению сделок или операций;
- а также не подлежат истолкованию в качестве таковых.

Ни настоящий Пресс-релиз, ни какая-либо его часть не являются основанием для заключения какой-либо сделки или возникновения какого-либо обязательства, они не могут быть использованы в связи с какими-либо сделками или обязательствами или служить стимулом к заключению каких-либо сделок или принятию каких-либо обязательств.

Ни настоящий Пресс-релиз, ни какая-либо его часть не должны служить основанием для принятия каких бы то ни было инвестиционных решений, осуществления прав по ценным бумагам.

Предоставление настоящего Пресс-релиза не подразумевает инвестиционного консультирования (в значении, определенном в законодательстве Российской Федерации (в том числе, в Федеральном законе от 22 апреля 1996 года № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»).

Информация, приведенная в настоящем Пресс-релизе, не является индивидуальной инвестиционной рекомендацией, и финансовые инструменты либо операции, упомянутые в нем, могут не соответствовать инвестиционному профилю и инвестиционным целям (ожиданиям) адресата Пресс-релиза. Определение соответствия финансового инструмента либо операции интересам адресата Пресс-релиза, инвестиционным целям, инвестиционному горизонту и уровню допустимого риска является задачей адресата Пресс-релиза.

Компания не несет ответственности за возможные убытки в случае совершения операций с финансовыми инструментами либо инвестирования в финансовые инструменты, упомянутые в данном Пресс-релизе, и не рекомендует использовать

указанную информацию в качестве единственного источника информации при принятии инвестиционного решения.

Инвестирование в ценные бумаги связано с риском неблагоприятного изменения их цен, а также с рисками наступления определенных событий, которые могут повлиять на стоимость принадлежащих адресату Пресс-релиза финансовых инструментов. Компания не гарантирует доходов от деятельности по инвестированию на рынке ценных бумаг и не несет ответственности за результаты инвестиционных решений адресата Пресс-релиза, принятых на основании предоставленной Компанией информации.

Информация, содержащаяся в настоящем Пресс-релизе, может включать оценки и другие заявления прогнозного характера в отношении намерений, планов, будущих событий, финансовой, операционной или иной деятельности Компании и группы лиц, подконтрольных Компании (далее – «Группа»). Фактические события, расчеты и результаты их деятельности могут существенно отличаться от содержащихся или предполагаемых результатов в заявлениях, словах и выражениях прогнозного характера, приведенных в данном сообщении или связанных с ним материалах, вследствие влияния различных внешних и внутренних факторов (общие условия экономической деятельности; риски, связанные с особенностями деятельности Компании, включая те, которые не могут контролироваться Компанией; изменения рыночной конъюнктуры в отраслях, в которых Компания и Группа осуществляют деятельность; геополитические и иные факторы и риски).

Пресс-релиз не включает обещаний выплаты дивидендов по акциям, иной доходности ценных бумаг и прогнозов Компании по росту стоимости ценных бумаг.

Методика определения и расчета операционных и финансовых показателей Компании может отличаться от методики, используемой другими лицами, компаниями или организациями.

Компания или лица, входящие в Группу, их директора, участники (акционеры), сотрудники, представители не предоставляют каких-либо гарантий или заверений, подтверждающих достоверность, полноту или однозначный характер содержащихся в настоящем Пресс-релизе или связанных с ним материалах сведений и информации, и не берут на себя каких-либо обязательств или обязанности по их актуализации.

Источник информации, подлежащей раскрытию в соответствии с законодательством РФ о ценных бумагах:
<https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263>.

