



Итоги деятельности АО «ДОМ.РФ» по МСФО за 2023 год

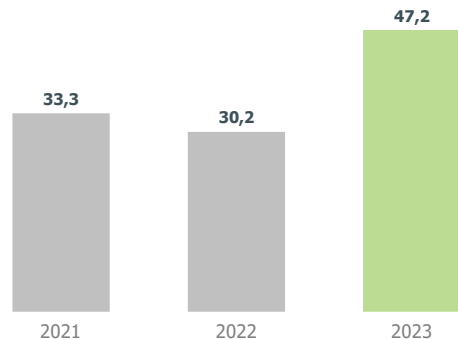
Февраль 2024 г.

Ключевые финансовые результаты



Чистая прибыль

млрд руб.



88,8 млрд руб.

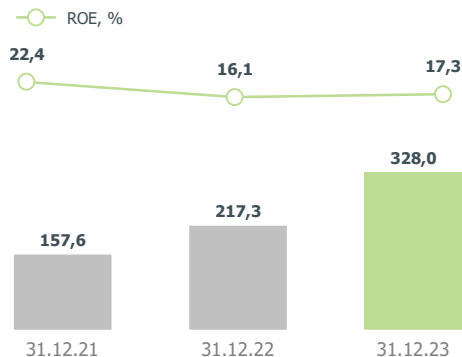
Операционные доходы

3,2 трлн руб.

Кредитный портфель
после вычета резервов

Капитал

млрд руб.



32,0%

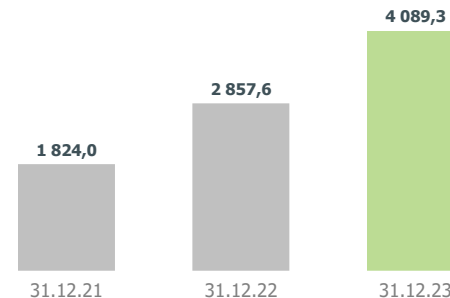
Расходы / Доходы (CIR)

1,0%

Административно-хозяйственные
расходы / Активы (СТА)

Активы

млрд руб.



2,4%

Чистая процентная маржа (NIM)

0,5%

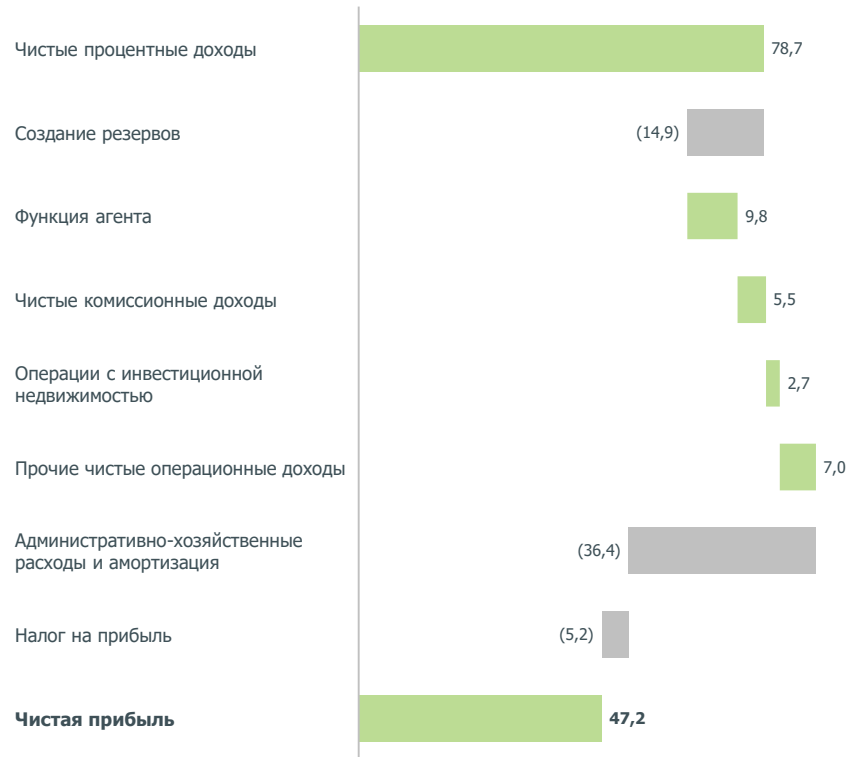
Стоимость риска (COR)

Чистая прибыль и эффективность



Декомпозиция чистой прибыли за 2023 год

млрд руб.



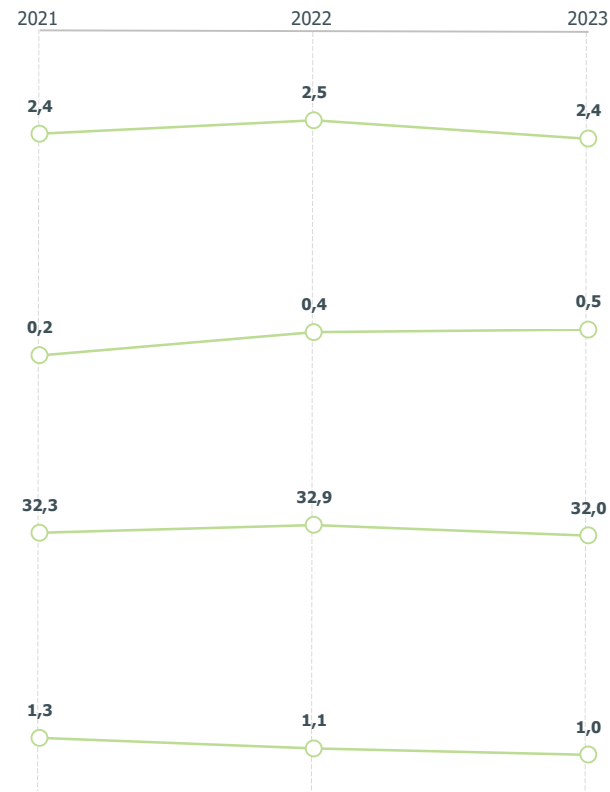
Показатели эффективности, %

NIM
Чистая процентная маржа

COR
Стоимость риска

CIR
Расходы / Доходы

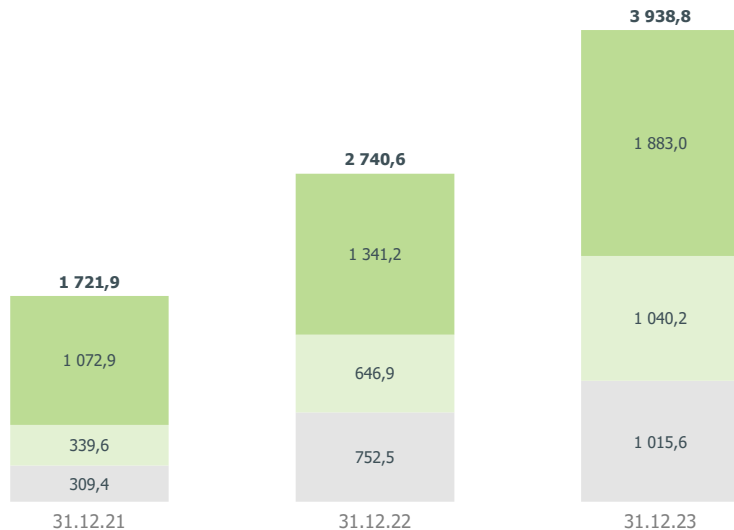
СТА
Административно-хозяйственные расходы / Активы



Процентные доходы

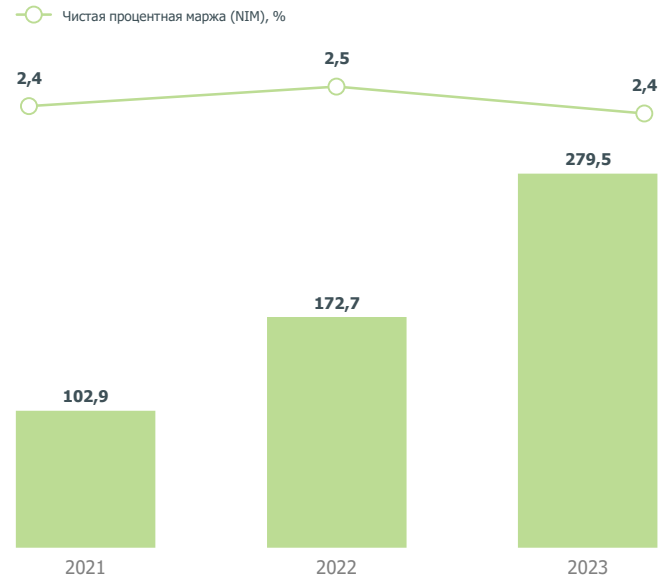


Активы, приносящие процентный доход млрд руб.



- Ипотечное жилищное кредитование физических лиц
- Финансирование арендного жилья и жилищного строительства
- Ликвидные активы, ценные бумаги и прочее

Процентные доходы млрд руб.

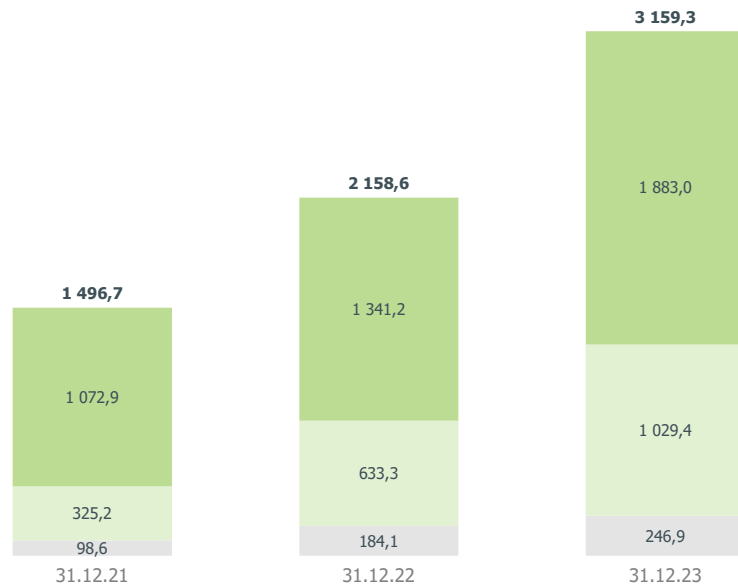


Кредитный портфель



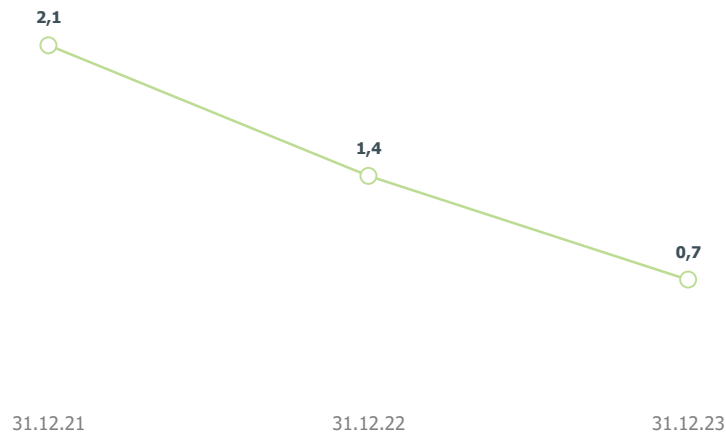
Структура

млрд руб.



- Ипотечное жилищное кредитование физических лиц
- Проектное финансирование
- Прочее

Кредиты клиентам, просроченные на срок свыше 90 дней (NPL), %

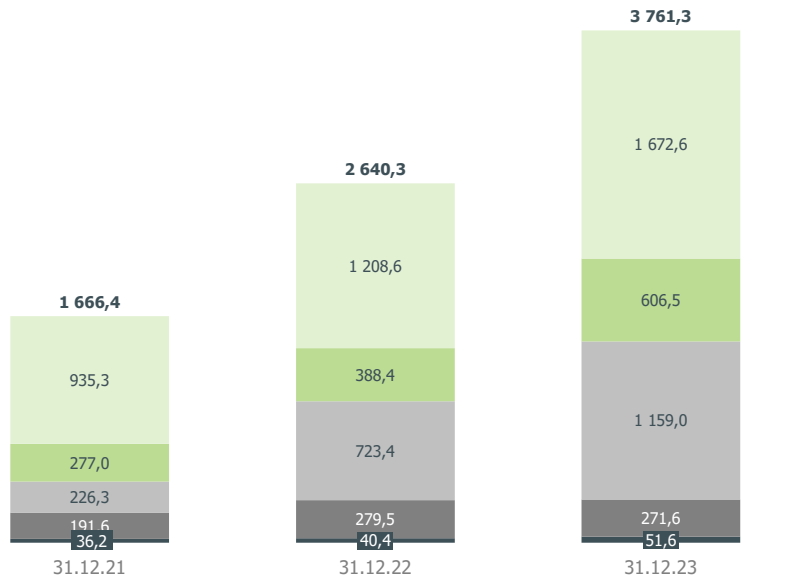


Процентные расходы



Обязательства

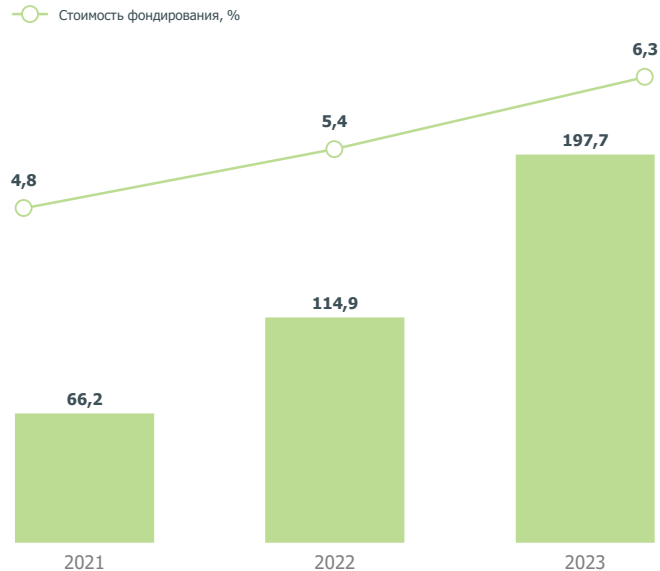
млрд руб.



- Облигации
- Счета эскроу
- Средства клиентов (без эскроу)
- Средства финансовых учреждений и прочие заемные средства
- Прочие обязательства

Процентные расходы

млрд руб.

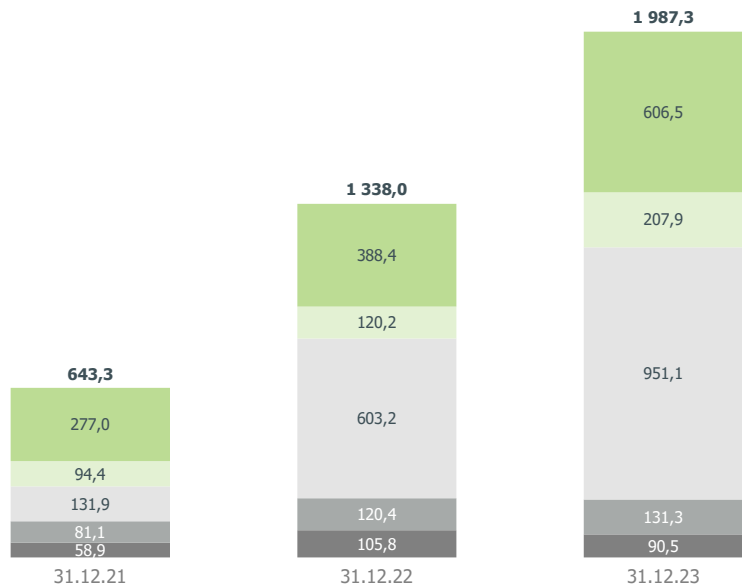


Средства клиентов и средства финансовых учреждений

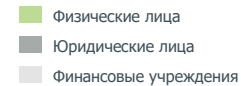
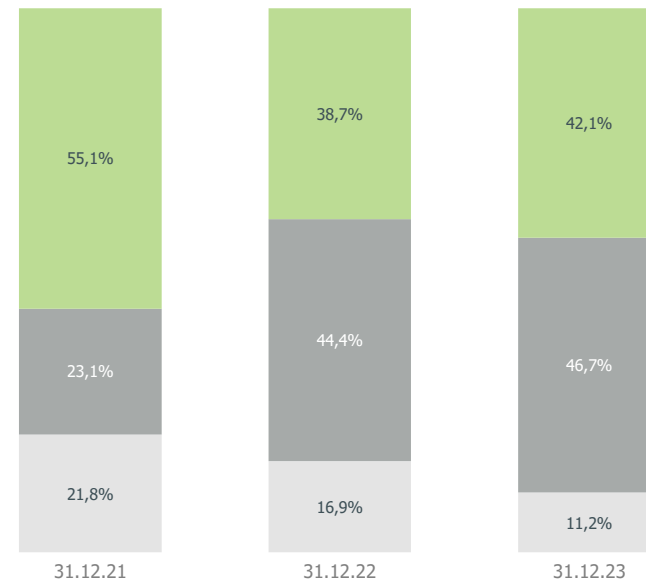


Структура

млрд руб.



По категориям, %

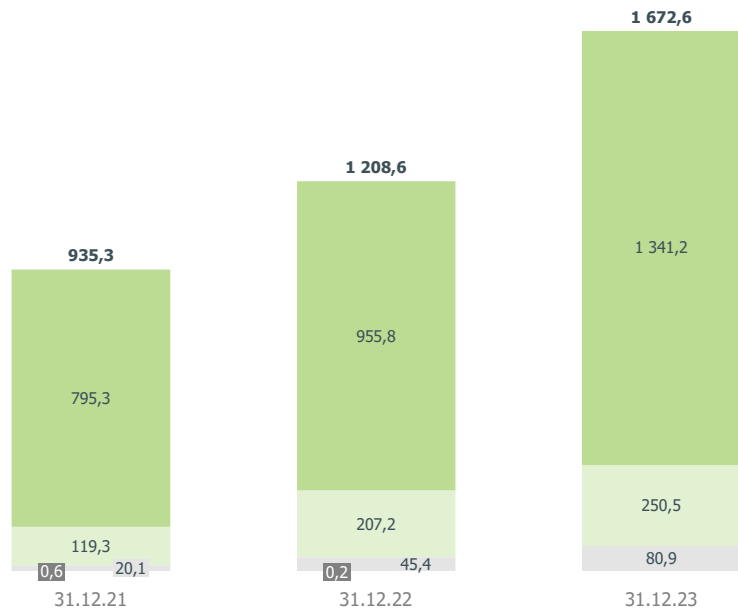


Облигации выпущенные



Структура

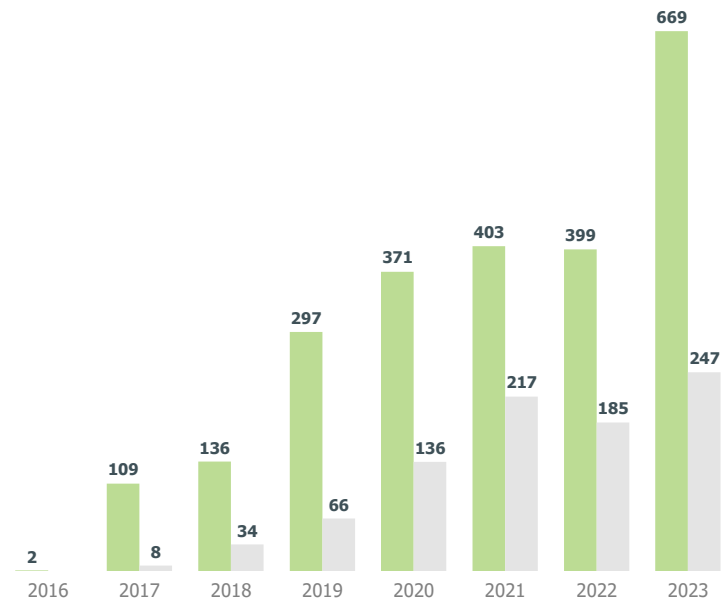
млрд руб.



- Облигации с ипотечным покрытием (ИЦБ ДОМ.РФ)
- Корпоративные облигации
- Инфраструктурные облигации
- Прочие

Объем выпуска и погашений ИЦБ ДОМ.РФ за период

млрд руб.



- Объем выпусков ИЦБ ДОМ.РФ
- Объем погашений ИЦБ ДОМ.РФ

Отчет о прибылях и убытках

млн руб.



	2023	2022	2021
Процентные доходы	279 549	172 713	102 868
Процентные расходы	(197 653)	(114 909)	(66 182)
Расходы, непосредственно связанные со страхованием вкладов	(3 159)	(2 137)	(1 120)
Чистые процентные доходы	78 737	55 667	35 566
Создание резервов под кредитные убытки и прочих резервов	(14 891)	(14 042)	(6 875)
Чистые операционные доходы, связанные с выполнением функций агента	9 835	8 497	15 110
Чистые комиссионные доходы	5 487	5 351	3 751
Доходы за вычетом расходов по операциям с инвестиционной недвижимостью	2 726	5 424	5 304
Прибыль/(убыток) по прочим видам деятельности	1 244	(62)	69
Прочие чистые непроцентные доходы	5 673	2 908	5 205
Операционные доходы	88 811	63 743	58 130
Административно-хозяйственные расходы	(33 186)	(25 622)	(20 968)
Амортизация	(3 233)	(3 054)	(2 811)
Прибыль до налогообложения	52 392	35 067	34 351
Налог на прибыль	(5 173)	(4 833)	(1 043)
Чистая прибыль	47 219	30 234	33 308

Отчет о финансовом положении

млн руб.



	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	Δ 31.12.2023 / 31.12.2022
Ликвидные активы	675 418	536 649	175 298	25,9%
Инвестиционные ценные бумаги	104 083	45 322	49 914	129,7%
Кредиты и займы выданные	3 159 278	2 158 618	1 496 693	46,3%
Инвестиционная недвижимость	67 823	45 146	38 713	50,3%
Прочие активы	82 687	71 864	63 413	15,4%
Итого активы	4 089 289	2 857 599	1 824 031	43,1%
Средства финансовых учреждений	221 845	226 120	140 052	(1,9%)
Средства клиентов	1 765 500	1 111 845	503 293	58,8%
Облигации выпущенные	1 672 647	1 208 616	935 293	38,4%
Прочие заемные средства	49 771	53 423	51 512	(6,8%)
Оценочные обязательства	15 895	15 041	11 213	5,7%
Прочие обязательства	35 607	25 244	25 080	40,8%
Итого обязательства	3 761 265	2 640 289	1 666 443	42,5%
Собственные средства	328 024	217 310	157 588	50,9%

АО «ДОМ.РФ»

125009, Россия, Москва, ул. Воздвиженка, д. 10
Бизнес-центр «Воздвиженка Центр»

Тел.: +7 (495) 775-47-40

<https://дом.рф>

IR@domrf.ru



Настоящая презентация подготовлена АО «ДОМ.РФ» без проведения независимой проверки исключительно в информационных целях и предназначена исключительно для использования ее предполагаемыми получателями.

Настоящая презентация не является рекламой, эмиссионной документацией или частью эмиссионной документации, офертой или предложением делать оферты, а любые данные, показатели или условия, содержащиеся в ней, являются индикативными. Предоставленные сведения не являются индивидуальной инвестиционной рекомендацией в значении статьи 6.1. и 6.2. Федерального закона от 22.04.1996 №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» и, если применимо, иных нормативных актов Российской Федерации. Настоящая презентация и любые сопровождающие ее документы могут быть исправлены, частично или полностью заменены последующими документами.

АО «ДОМ.РФ» действует исключительно от своего имени и за свой счет, не является в отношении получателя данной презентации инвестиционным советником, консультантом по юридическим вопросам, вопросам налогообложения, бухгалтерского учета или регулирования в отношении любых юрисдикций или иным вопросам, не является доверенным лицом и не оказывает услуг фидуциарного характера, а также не претендует на любую из этих ролей.

АО «ДОМ.РФ» не несет никакой ответственности за любые убытки, расходы и прочие потери, возникающие вследствие какого-либо использования настоящей презентации или информации, содержащейся в ней, в том числе в случаях, когда на настоящую презентацию или информацию лицо полагалось при принятии своих решений.

АО «ДОМ.РФ» не гарантирует точность или полноту информации, включенной в настоящую презентацию. Все мнения и ожидания даны по состоянию на дату настоящей презентации и могут быть подвержены изменениям в будущем. Информация, предоставленная в настоящей презентации, не предназначена для прогнозирования фактических результатов, и никакие заверения и гарантии АО «ДОМ.РФ» относительно таких результатов не дает. АО «ДОМ.РФ» не берет на себя обязательства по пересмотру настоящей презентации, на основании появления новой информации или по какой-либо иной причине.

АО «ДОМ.РФ» является юридическим лицом, созданным и действующим в соответствии с законодательством Российской Федерации. Настоящая презентация защищена авторским правом и не может быть воспроизведена, скопирована, распространена или передана без предварительного письменного согласия АО «ДОМ.РФ». Авторское право © АО «ДОМ.РФ». Все права сохранены и защищены.