

# Итоги деятельности АО «ДОМ.РФ» за 2022 год

Апрель 2023 г.

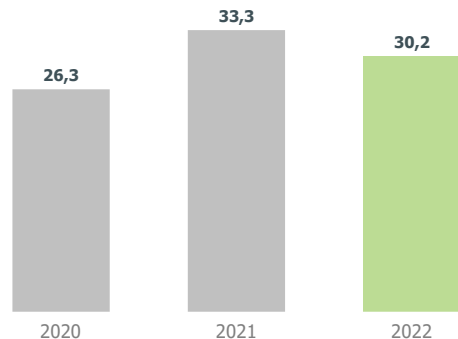
---

# Ключевые финансовые результаты



## Чистая прибыль

млрд руб.



63,7 млрд руб.

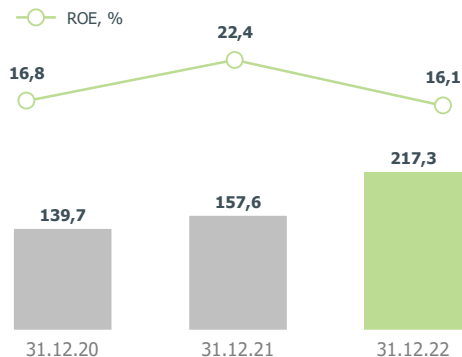
Операционные доходы

2,2 трлн руб.

Кредитный портфель  
после вычета резервов

## Капитал

млрд руб.



35,6%

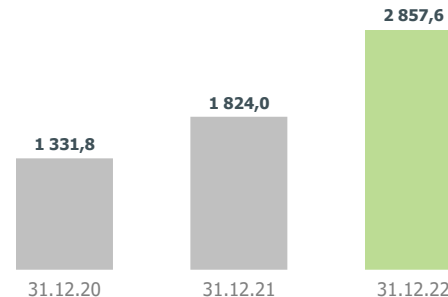
Расходы / Доходы (CIR)

1,1%

Административно-хозяйственные  
расходы / Активы (СТА)

## Активы

млрд руб.



2,5%

Чистая процентная маржа (NIM)

0,4%

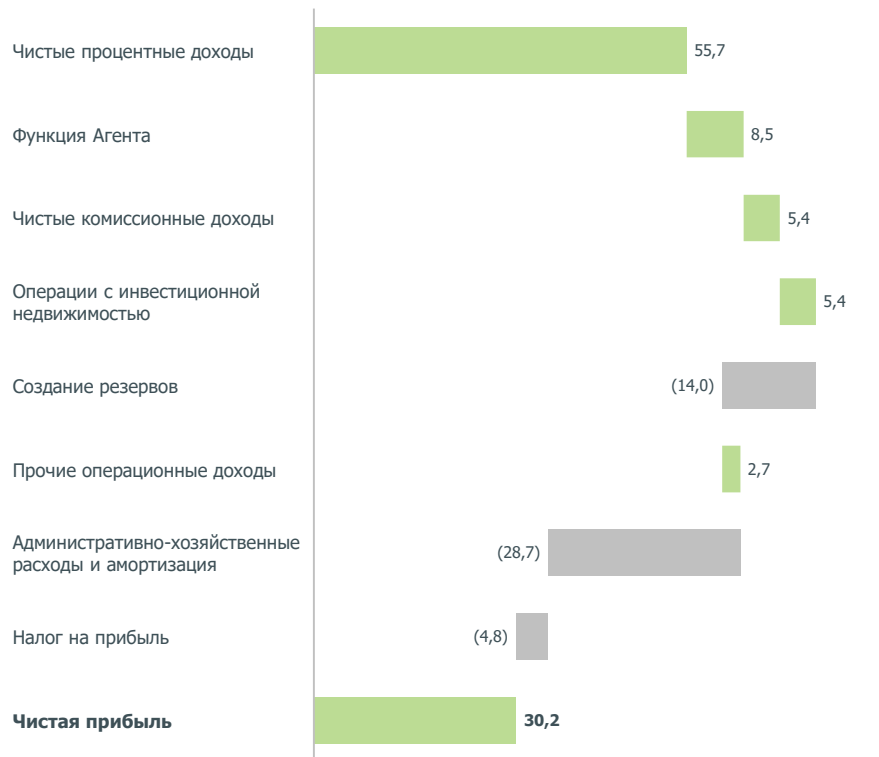
Стоимость риска (COR)

# Чистая прибыль и эффективность



## Декомпозиция чистой прибыли за 2022 год

млрд руб.



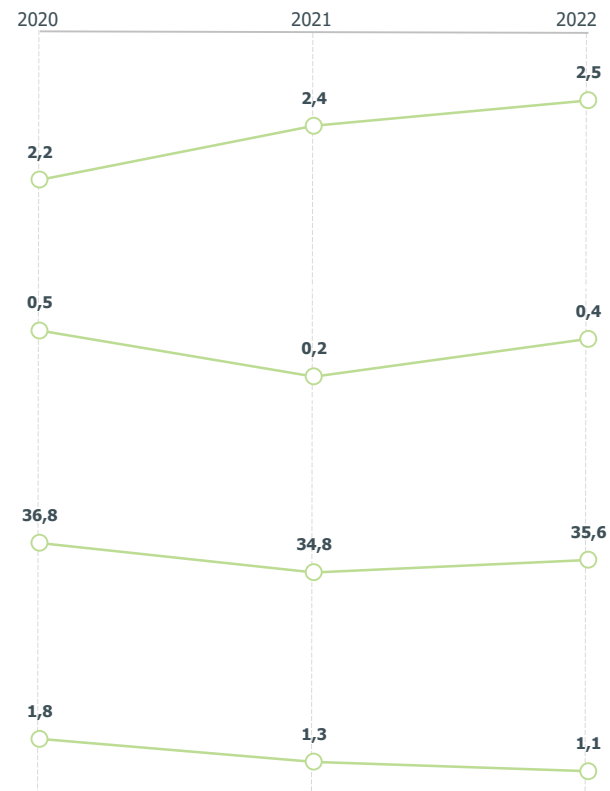
## Показатели эффективности, %

**NIM**  
Чистая процентная маржа

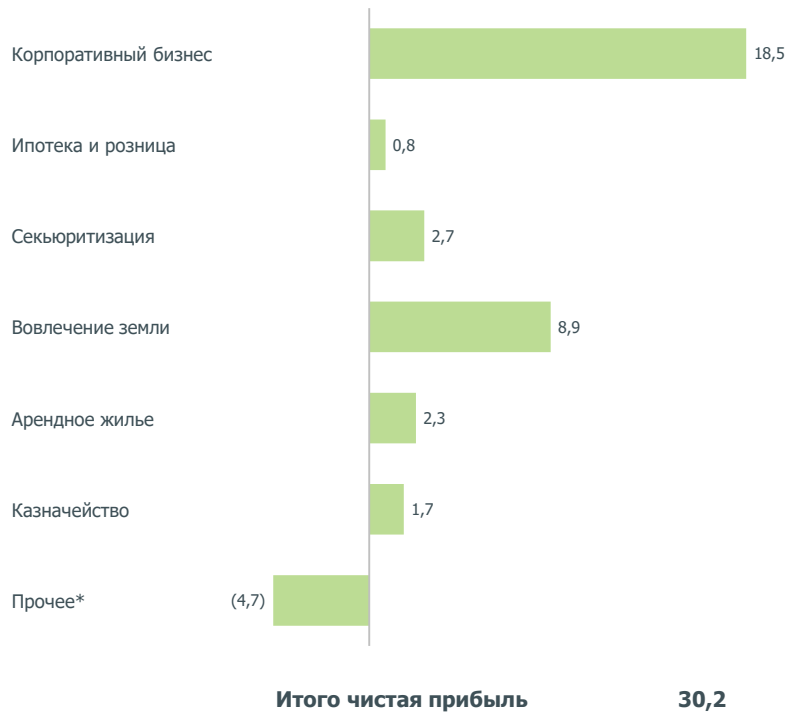
**COR**  
Стоимость риска

**CIR**  
Расходы / Доходы

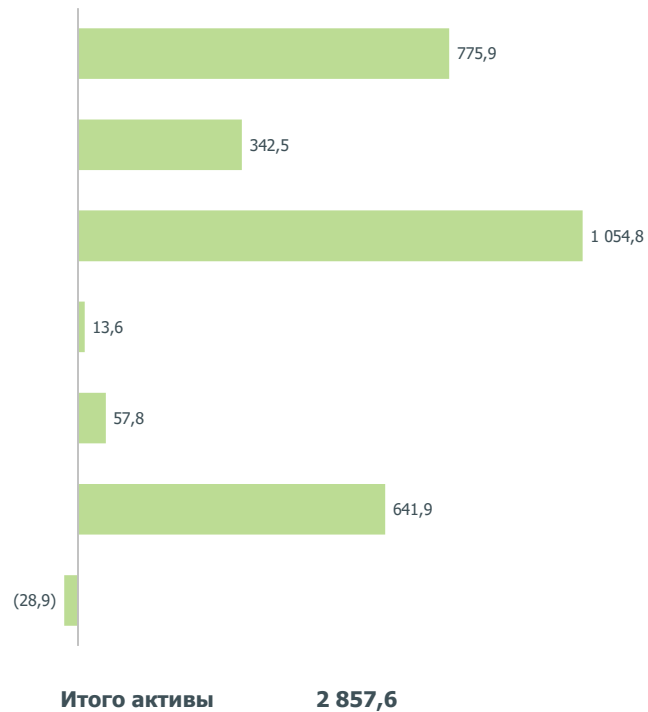
**СТА**  
Административно-хозяйственные расходы / Активы



**Чистая прибыль сегментов за 2022 год**  
млрд руб.



**Активы сегментов на 31.12.2022**  
млрд руб.

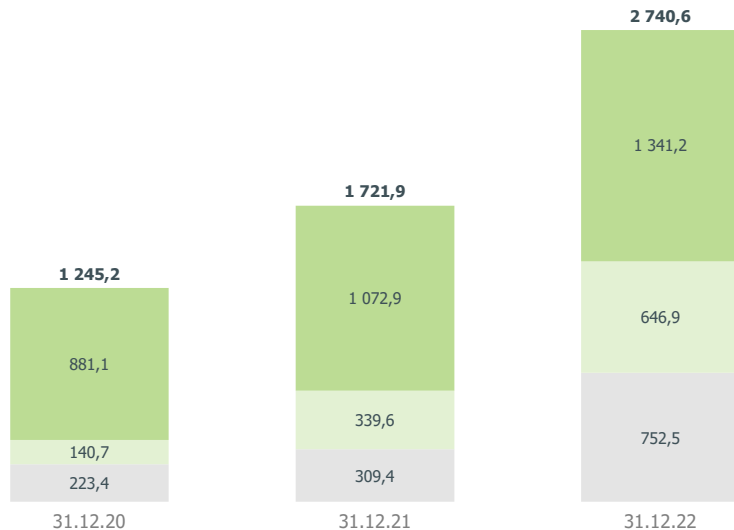


\*Включая межсегментные операции

# Процентные доходы

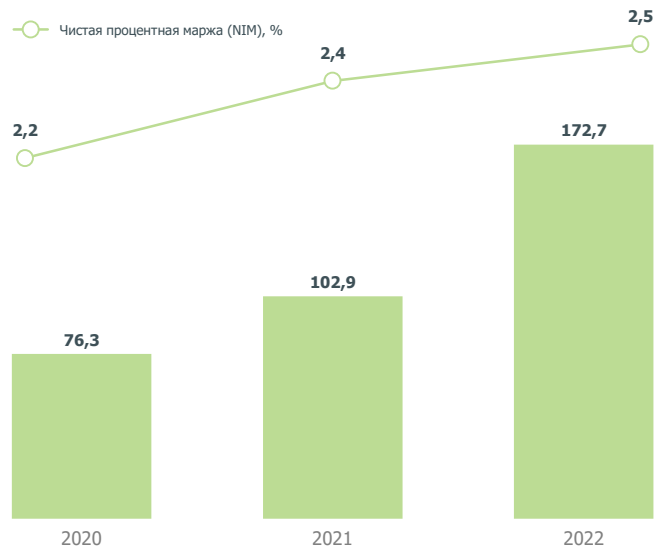


## Активы, приносящие процентный доход млрд руб.



- Ипотечное жилищное кредитование физических лиц
- Финансирование арендного жилья и жилищного строительства
- Ликвидные активы, ценные бумаги и прочее

## Процентные доходы млрд руб.

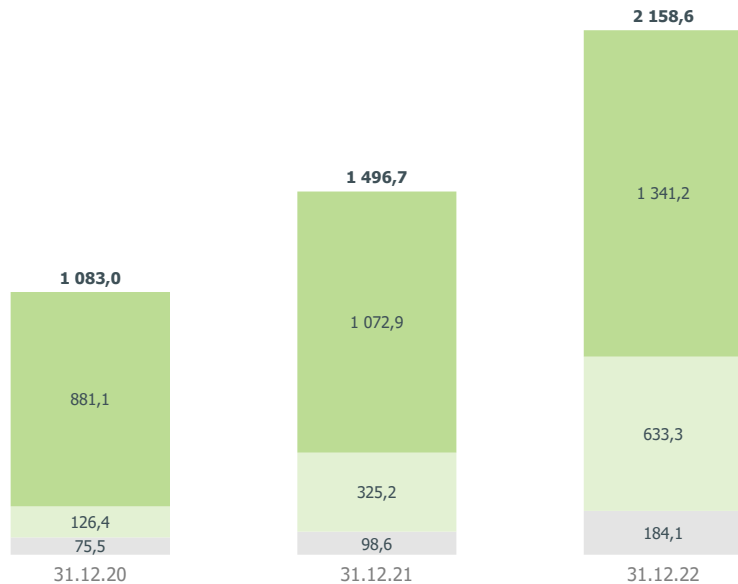


# Кредитный портфель



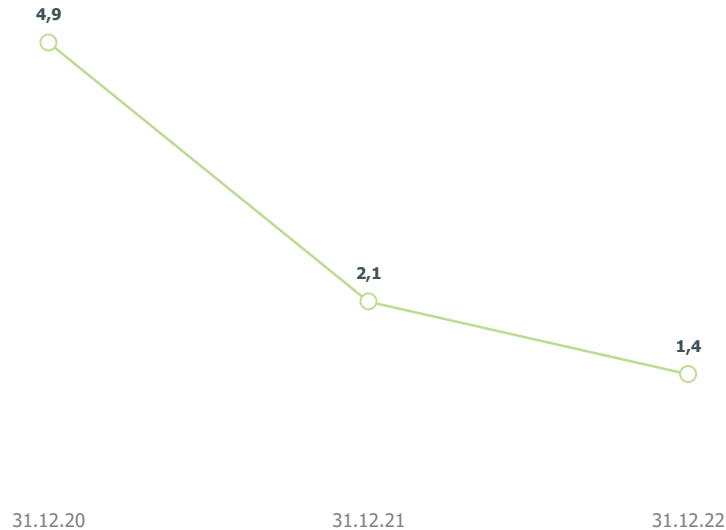
## Структура

млрд руб.



- Ипотечное жилищное кредитование физических лиц
- Проектное финансирование
- Прочее

## Кредиты клиентам, просроченные на срок свыше 90 дней (NPL), %

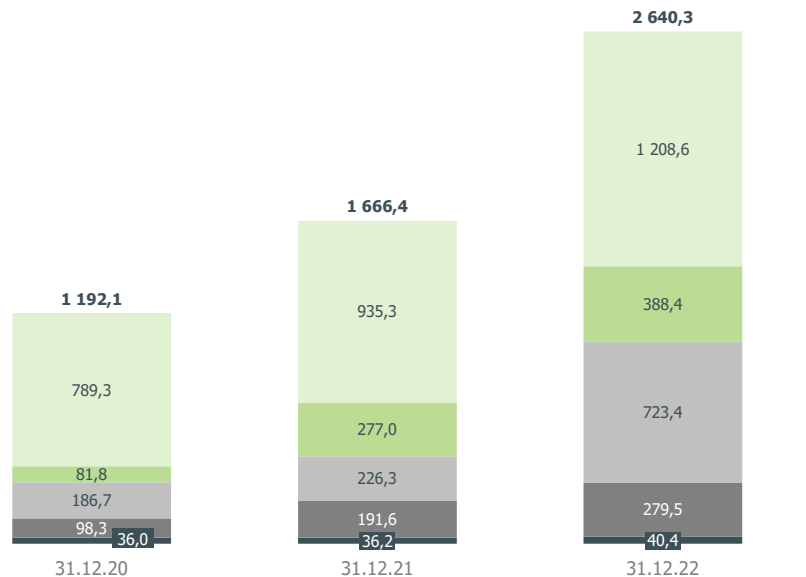


# Процентные расходы



## Обязательства

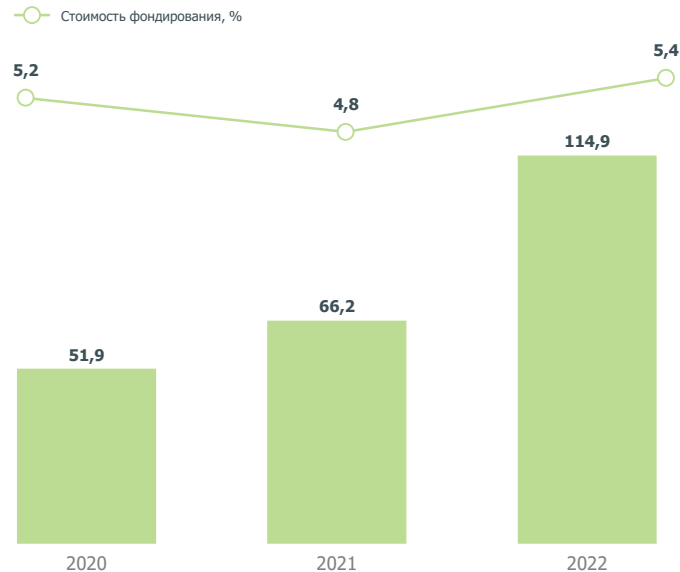
млрд руб.



- Облигации
- Счета эскроу
- Средства клиентов (без эскроу)
- Средства финансовых учреждений и прочие заемные средства
- Прочие обязательства

## Процентные расходы

млрд руб.

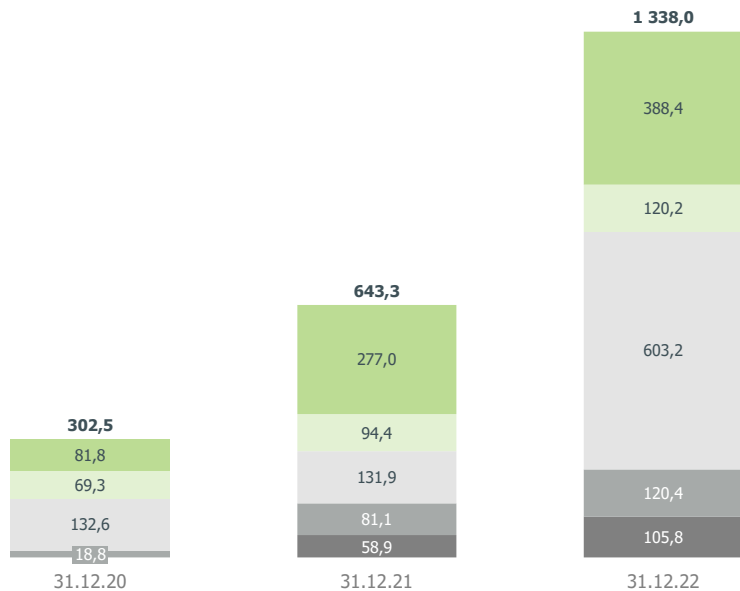


# Средства клиентов и средства финансовых учреждений

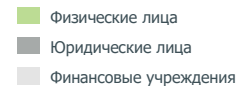
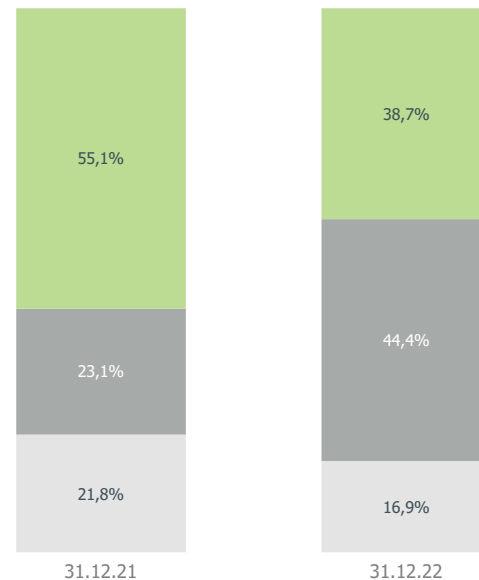


## Структура

млрд руб.



## По категориям, %

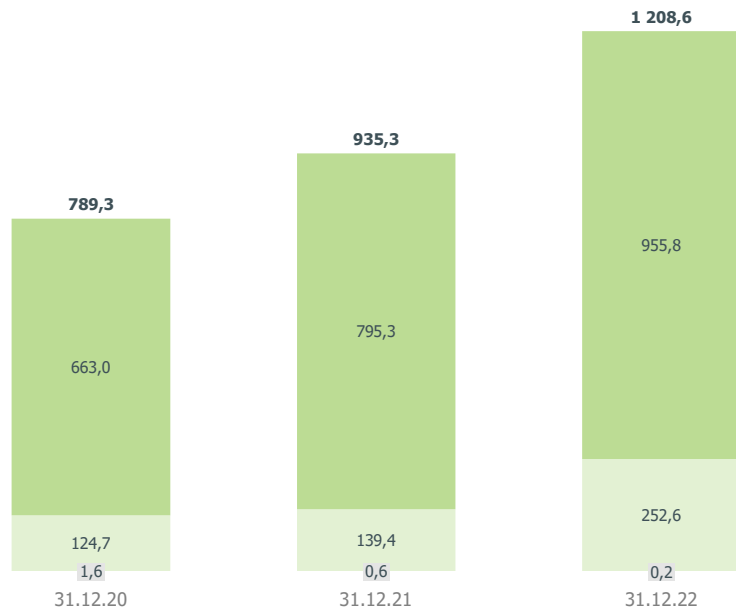


# Облигации выпущенные



## Структура

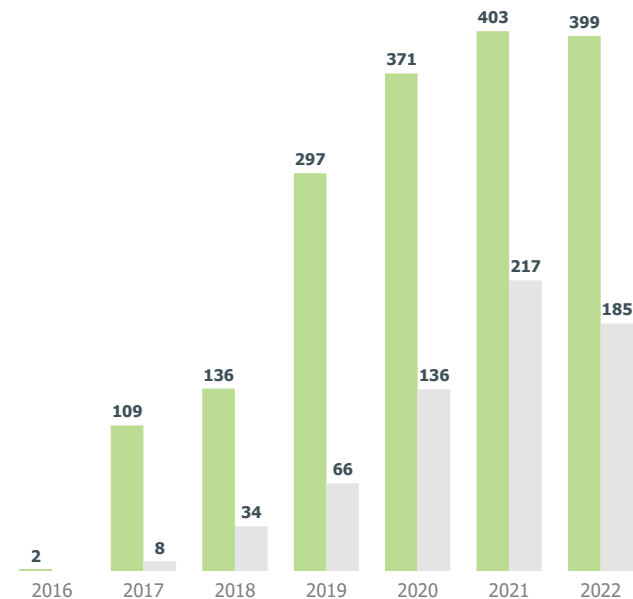
млрд руб.



- Облигации с ипотечным покрытием (ИЦБ ДОМ.РФ)
- Корпоративные облигации ДОМ.РФ \*
- Прочие

## Объем выпуска и погашений ИЦБ ДОМ.РФ

млрд руб.



- Объем выпусков ИЦБ ДОМ.РФ
- Объем погашений ИЦБ ДОМ.РФ

\*Включая инфраструктурные облигации номинальной стоимостью: 45 млрд руб. на 31.12.22 и 20 млрд руб. на 31.12.21

# Отчет о прибылях и убытках

млн руб.



	2022	2021	Δ 2022 / 2021
Процентные доходы	172 713	102 868	67,9%
Процентные расходы	(114 909)	(66 182)	73,6%
Расходы, непосредственно связанные со страхованием вкладов	(2 137)	(1 120)	90,8%
<b>Чистые процентные доходы</b>	<b>55 667</b>	<b>35 566</b>	<b>56,5%</b>
Резервы под кредитные убытки и по прочим операциям	(14 042)	(6 875)	104,2%
Чистые операционные доходы, связанные с выполнением функций Агента	8 497	15 110	(43,8%)
Чистые комиссионные доходы	5 351	3 751	42,7%
Доходы за вычетом расходов по операциям с инвестиционной недвижимостью	5 424	5 304	2,3%
Прибыль/(убыток) по прочим видам деятельности	(62)	69	(189,9%)
Прочие непроцентные доходы	2 908	5 205	(44,1%)
<b>Операционные доходы</b>	<b>63 743</b>	<b>58 130</b>	<b>9,7%</b>
Административно-хозяйственные расходы	(25 622)	(20 968)	22,2%
Амортизация	(3 054)	(2 811)	8,6%
<b>Прибыль до налогообложения</b>	<b>35 067</b>	<b>34 351</b>	<b>2,1%</b>
Налог на прибыль	(4 833)	(1 043)	363,4%
<b>Чистая прибыль</b>	<b>30 234</b>	<b>33 308</b>	<b>(9,2%)</b>

# Отчет о финансовом положении

млн руб.



	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	Δ 31.12.2022 / 31.12.2021
Ликвидные активы	536 649	175 298	126 404	206,1%
Инвестиционные ценные бумаги	45 322	49 914	35 747	(9,2%)
Кредиты и займы выданные	2 158 618	1 496 693	1 083 010	44,2%
Инвестиционная недвижимость	45 146	38 713	34 810	16,6%
Прочие активы	71 864	63 413	51 828	13,3%
<b>Итого активы</b>	<b>2 857 599</b>	<b>1 824 031</b>	<b>1 331 799</b>	<b>56,7%</b>
Средства финансовых учреждений	226 120	140 052	33 981	61,5%
Средства клиентов	1 111 845	503 293	268 495	120,9%
Облигации выпущенные	1 208 616	935 293	789 344	29,2%
Прочие заемные средства	53 423	51 512	64 292	3,7%
Оценочные обязательства	15 041	11 213	7 789	34,1%
Прочие обязательства	25 244	25 080	28 199	0,7%
<b>Итого обязательства</b>	<b>2 640 289</b>	<b>1 666 443</b>	<b>1 192 100</b>	<b>58,4%</b>
<b>Собственные средства</b>	<b>217 310</b>	<b>157 588</b>	<b>139 699</b>	<b>37,9%</b>

АО «ДОМ.РФ»

125009, Россия, Москва, ул. Воздвиженка, д. 10  
Бизнес-центр «Воздвиженка Центр»

Тел.: +7 (495) 775-47-40

<https://дом.рф>

[IR@domrf.ru](mailto:IR@domrf.ru)



**Настоящая презентация подготовлена АО «ДОМ.РФ» без проведения независимой проверки исключительно в информационных целях и предназначена исключительно для использования ее предполагаемыми получателями.**

Настоящая презентация подготовлена исключительно в информационных целях, не является рекламой, эмиссионной документацией или частью эмиссионной документации, офертой или предложением делать оферты, а любые данные, показатели или условия, содержащиеся в ней, являются индикативными. Представленные сведения не являются индивидуальной инвестиционной рекомендацией в значении статьи 6.1 и 6.2. Федерального закона от 22.04.1996 №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» и, если применимо, иных нормативных актов Российской Федерации. Настоящая презентация и любые сопровождающие ее документы могут быть исправлены, частично или полностью заменены последующими документами.

АО «ДОМ.РФ» действует исключительно от своего имени и за свой счет, не является в отношении получателя данной презентации инвестиционным советником, консультантом по юридическим вопросам, вопросам налогообложения, бухгалтерского учета или регулирования в отношении любых юрисдикций или иным вопросам, не является доверенным лицом и не оказывает услуг фидуциарного характера, а также не претендует на любую из этих ролей.

АО «ДОМ.РФ» не несет никакой ответственности за любые убытки, расходы и прочие потери, возникающие вследствие какого-либо использования настоящего документа или информации, содержащейся в нем, в том числе в случаях, когда на настоящий документ или информацию лицо полагалось при принятии своих решений.

АО «ДОМ.РФ» не гарантирует точность или полноту информации, включенной в настоящий документ. Все мнения и ожидания даны по состоянию на дату настоящего документа и могут быть подвержены изменениям в будущем. Информация, представленная в настоящем документе, не предназначена для прогнозирования фактических результатов, и никакие заверения и гарантии АО «ДОМ.РФ» относительно таких результатов не дает. АО «ДОМ.РФ» не берет на себя обязательство по пересмотру настоящей презентации, на основании появления новой информации или по какой-либо иной причине.

АО «ДОМ.РФ» является юридическим лицом, созданным и действующим в соответствии с законодательством Российской Федерации. Настоящий документ защищен авторским правом и не может быть воспроизведен, скопирован, распространен или передан без предварительного письменного согласия АО «ДОМ.РФ». Авторское право © АО «ДОМ.РФ». Все права сохранены и защищены.