Соглашение о сотрудничестве

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Москва «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_201\_г.

Акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (далее – *Агентство*) (ОГРН 1027700262270, ИНН 7729355614, место нахождения: г. Москва, почтовый адрес: 125993, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10), в лице Федорко Артема Николаевича, действующего на основании доверенности от 18.11.2015 № 3/232, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(наименование кредитора/заимодавца)* (ОГРН\_\_\_\_\_\_\_ ИНН\_\_\_\_\_\_\_ место нахождения:\_\_\_\_\_\_\_) (далее – *Организация*) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые *Стороны*, в соответствии с Основными условиями реализации программы помощи отдельным категориям заемщиков по ипотечным жилищным кредитам (займам), оказавшихся в сложной финансовой ситуации (далее — Основные условия), утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2015 года № 373 со всеми изменениями и дополнениями (далее - Постановление) и Порядком выплаты АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» кредиторам (заимодавцам) недополученных доходов либо части убытка (их части) по реструктурированным ипотечным жилищным кредитам (займам), опубликованным на официальном сайте Агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее — Порядок), заключили настоящее Соглашение о сотрудничестве (далее — Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Подписывая настоящее Соглашение, Организация выражает намерение стать участником программы помощи отдельным категориям заемщиков по ипотечным жилищным кредитам (займам), оказавшихся в сложной финансовой ситуации, реализуемой в соответствии с Основными условиями, а Агентство принимает на себя обязательства по выплате возмещения Организации при соблюдении настоящего Соглашения, Основных условий и требований Порядка.

1.2. Стороны признают, что Основные условия и Порядок, опубликованный на официальном сайте Агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее — сайт Агентства), являются частью настоящего Соглашения. 1.3. Заключая настоящее Соглашение, Организация соглашается со всеми и каждым в отдельности требованием Основных условий и Порядка и обязуется соблюдать такие требования при проведении реструктуризации ипотечных жилищных кредитов (займов) и получении возмещения в соответствии с Порядком.

При этом Стороны соглашаются, что ни одно из условий настоящего Соглашения не является обязательством Организации проводить реструктуризацию ипотечных жилищных кредитов, условия настоящего Соглашения распространяются лишь на те ипотечные жилищные кредиты, по которым Организация самостоятельно принимает решение о необходимости включения в программу помощи отдельным категориям заемщиков по ипотечным жилищным кредитам (займам), оказавшихся в сложной финансовой ситуации.

1.4. Стороны соглашаются, что взаимодействие Сторон при реализации Основных условий и обмен документами, предусмотренными Порядком, осуществляются посредством электронного документооборота на основании заключаемого Сторонами Соглашения об электронном документообороте. При обмене документами в соответствии с условиями настоящего Соглашения и Порядка Стороны обязуются соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации к режиму конфиденциальности документов и содержащихся в них сведений.

1.5. Стороны соглашаются с правом Агентства на внесение в одностороннем порядке изменений в Порядок и формы документов, названные в настоящем Соглашении и Порядке. Изменения, внесенные Агентством в Порядок и формы документов в соответствии с настоящим пунктом, вступают в силу по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты их опубликования на сайте Агентства в соответствии с пунктом 2.3.2 настоящего Соглашения. Изменения, внесенные Агентством в Порядок, признаются Сторонами надлежащим изменением условий настоящего Соглашения, не требующим подписания Сторонами изменений и дополнений к настоящему Соглашению, за исключением случаев, когда в течение указанного в настоящем пункте срока Организацией в порядке, установленном пунктом 1.4. настоящего Соглашения, направлено уведомление Агентству о несогласии с внесенными Агентством изменениями и расторжении настоящего Соглашения. При получении указанного в настоящем пункте уведомления Организации Соглашение продолжает действовать в отношении ипотечных жилищных кредитов (займов), по которым Организацией получено уведомление Агентства о выплате возмещения.

2. Взаимные обязательства и права Сторон

*2.1. Организация обязуется:*

2.1.1. при заключении настоящего Соглашения заключить с Агентством Соглашение об электронном документообороте по форме, опубликованной на сайте Агентства, либо предоставить копию действующего Соглашения об электронном документообороте, заключенного Сторонами, и предоставить Агентству заверенные уполномоченным лицом Организации копии правоустанавливающих документов, свидетельствующих об организационно-правовой форме и статусе Организации;

2.1.2. для получения возмещения в соответствии с Соглашением и Порядком оформлять документы в соответствии с формами, опубликованными на сайте Агентства и осуществлять обмен такими документами в соответствии с Соглашением об электронном документообороте;

2.1.3. при заключении настоящего Соглашения предоставить Агентству все разрешения и одобрения уполномоченных органов управления Организации, требуемые для заключения настоящего Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо сообщить в свободной форме об отсутствии необходимости принятия таких решений уполномоченными органами управления;

2.1.4. с даты направления заявления о выплате возмещения, предусмотренного Порядком, а также в любой момент после получения возмещения, предоставить Агентству по его требованию любые документы, подтверждающие соответствие параметров ипотечного жилищного кредита (займа) либо условий его реструктуризации требованиям Основных условий в том числе путем предоставления уполномоченным представителям Агентства возможности ознакомления с такими документами (их оригиналами) по месту их нахождения в сроки, установленные Порядком, а в случае получения Агентством запроса надзорных органов – в течение 5 (пяти) рабочих дней. Стороны пришли к соглашению о том, что при принятии Агентством решения о соответствии параметров ипотечного жилищного кредита (займа) Основным условиям на основании представленных Организацией документов повторная проверка документов по такому ипотечному жилищному кредиту (займу) не проводится, за исключением случаев, когда требование о предоставлении документов и (или) проведении повторной проверки документов предъявлено Агентством на основании запроса надзорных органов;

2.1.5. направлять заявления о выплате возмещения в сроки, установленные Порядком, а в случае допущения заемщиком в течение периода помощи нарушения сроков оплаты платежа, - в срок не позднее 3 (трех) месяцев с даты окончания периода помощи;

2.1.6. в соответствии с пунктом 2.4.1. настоящего Соглашения произвести возврат сумм полученного от Агентства возмещения и уплатить предусмотренную Порядком неустойку по каждому ипотечному кредиту (займу), в отношении которого Организацией не исполнены предусмотренные настоящим Соглашением обязательства в сроки, предусмотренные Порядком;

2.1.7. самостоятельно осуществлять контроль за вступлением в силу изменений и дополнений, внесенных Агентством в Порядок и формы документов в соответствии с пунктом 1.5. настоящего Соглашения.

*2.1.8. направить на предварительное (до проведения реструктуризации) электронное согласование с Агентством документы по первым \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_) \_\_\_\_ ипотечным (жилищным) кредитам (займам) на предмет соответствия требованиям Основных условий. (пункт включается по соглашению Сторон)*

*2.2. Организация вправе:*

2.2.1. В случае, если после подачи заявления на выплату возмещения Агентство отказалось произвести выплату возмещения по причине выявления по одному или нескольким ипотечным жилищным кредитам (займам) препятствующих этому оснований, в течение отчетного месяца подать новое, скорректированное путем исключения из него спорных ипотечных жилищных кредитов (займов), заявление на выплату возмещения.

2.3. *Агентство обязуется:*

2.3.1. обеспечить размещение на сайте Агентства формы документов, предусмотренных настоящим Соглашением и Порядком;

2.3.2. в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты внесения изменений в Порядок и формы документов, указанных в настоящем Соглашении и Порядке, опубликовать сведения о таких изменениях на сайте Агентства и уведомить об этом Организацию в электронной форме;

2.3.3. в случае отсутствия действующего Соглашения об электронном документообороте заключить с Организацией Соглашение об электронном документообороте по форме, опубликованной на сайте Агентства;

2.3.4. при рассмотрении заявлений Организации о выплате возмещения соблюдать требования настоящего Соглашения, Основных условий и Порядка;

2.3.5. при ознакомлении с документами (их оригиналами) по месту их нахождения в соответствии с пунктом 2.1.4 настоящего Соглашения, соблюдать режим работы организаций, в которых находятся такие документы;

2.3.6. ежемесячно, в срок не позднее 01 числа месяца, публиковать на сайте Агентства размер текущего доступного остатка средств (с учетом суммы произведенных возмещений и суммы планируемых выплат по ранее одобренным заявлениям о выплате возмещения), направленных на реализацию программы помощи отдельным категориям заемщиков по ипотечным жилищным кредитам (займам), оказавшихся в сложной финансовой ситуации, согласно Постановлению;

2.3.7. рассматривать запросы Организации по вопросам применения Основных условий и Порядка.

*2.3.8. Рассмотреть предоставленные в соответствии с пунктом 2.1.8. настоящего Соглашения ипотечные жилищные кредиты (займы), на предмет их соответствия требованиям Основных условий. В случае признания Агентством указанных кредитов (займов) соответствующими требованиям Основных условий, Агентство не вправе отказать Организации в выплате по ним возмещения. (пункт включается при условии включения пункта 2.1.8.)*

*2.4. Агентство вправе:*

2.4.1. В случае невыполнения Организацией п.2.1.4 Соглашения или выявления Агентством несоответствия ипотечного жилищного кредита (займа) Основным условиям с даты наступления любого из указанных событий потребовать возврата ранее выплаченного возмещения в соответствии с пунктом 2.1.6. Соглашения, *за исключением возврата возмещения по ипотечным жилищным кредитам (займам), признанным соответствующими требованиям Основных условий в порядке, предусмотренном пунктом 2.3.8. настоящего Соглашения* *(фраза включается при включении пункта 2.1.8.)*

3. Заключительные положения

3.1. Настоящее Соглашение действует с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон до полного исполнения Сторонами обязательств.

3.2. Все изменения и дополнения вносятся в настоящее Соглашение в письменной форме, подписываются должным образом уполномоченными представителями Сторон и являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 1.5 настоящего Соглашения.

3.3. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Соглашения, Стороны разрешают путем переговоров. Если Стороны не могут разрешить спор путем переговоров в течение 30 (тридцати) календарных дней, то любая Сторона вправе обратиться за разрешением спора в Арбитражный суд г. Москвы.

3.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

3.5. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

4. Подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| АГЕНТСТВО | ОРГАНИЗАЦИЯ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / А.Н. Федорко / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_./ |
| Контактное лицо: Квасенков Евгений Викторович  Телефон: (495)775 47 40 доб. 8787  e-mail: [EKvasenkov@ahml.ru](mailto:EKvasenkov@ahml.ru)  Контактное лицо: Комаров Дмитрий Михайлович  Телефон: (495)775 47 40 доб. 2122  e-mail: [DMKomarov@ahml.ru](mailto:%20DMKomarov@ahml.ru) | Контактное лицо: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон: (\_\_\_) \_\_\_\_\_\_ доб.  e-mail: |