# Приложение № 1.1

к Положению об аккредитации партнеров  
АО «АИЖК» и его дочерних обществ



**Анкета-заявка на аккредитацию претендента на роль «Агент по выдаче»**

Претендент использует данную анкету-заявку как официальное подтверждение своего желания получить аккредитацию для осуществления деятельности в рамках реализации программ на рынке ипотечного жилищного кредитования по стандартам АО «АИЖК».

|  |
| --- |
| *Заполните, пожалуйста, все графы данной анкеты, при отсутствии информации поставьте прочерк.* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Статус претендента** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Кем Вы являетесь? | | | | **Аккредитованный поставщик** | | | | | | | **Застройщик** | | | **Иная организация** | | | |
|  | | | | | | |  | | |  | | | |
| **Общая информация о претенденте** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Полное наименование | | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| Краткое наименование | | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| Адрес места нахождения | | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| Фактический адрес | | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| Почтовый адрес | | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| ИНН | | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| КПП | | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| ОГРН | | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| Телефон | | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| Факс | | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| Сайт | | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| Электронный адрес | | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| Среднесписочная численность работников | | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| **Реквизиты** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Расчетный счет | | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| Наименование Банка | | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| Корреспондентский счет | | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| БИК | | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| **Информация об учредителях /акционерах** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Наименование юр. лица/ФИО и год рождения** | | | | | | | | | **ИНН/ОГРН** | | | | | | **Доля, %** | | | |
|  | | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
| **Информация об аффилированных компаниях** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Наименование юр. лица/ФИО и год рождения** | | | | | | | | | **ИНН/ОГРН** | | | | | | **Доля, %** | | | |
|  | | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
| Принадлежность к группе компаний/холдингу | | | | | | | | | **да** | | | | | | | **нет** | | |
| **Наименование группы компаний/холдинга** | | | | | | |
|  | | | | | | |
| **Сведения о составе высшего органа управления/руководства деятельностью** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Фамилия, Имя, Отчество** | | | | | | | | **Должность и наименование организации** | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | |  | | | | | | | | | |
| **Сведения об Единоличном исполнительном органе** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Фамилия, Имя, Отчество | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| Должность | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| Телефон | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| Адрес электронной почты | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| **Сведения о главном бухгалтере** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Фамилия, Имя, Отчество | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| Должность | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| Телефон | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| Адрес электронной почты | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| **Сведения о необходимом опыте** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Дополнительно для застройщика** | | Количество полных лет, в течение которых застройщик/учредитель/группа компаний, в которую входит застройщик, осуществляет строительство объектов на территории РФ | | | | | | | |  | | | | | | | |
| Совокупный объем введенных в эксплуатацию объектов за весь период деятельности застройщика/учредителя застройщика и группы компаний, в которую входит застройщик, тыс. кв. м | | | | | | | |  | | | | | | | |
| **Уровень организации и обеспечения деятельности** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Наличие в организации**  (проставляется «да/указывается подтверждающая информация» или «нет») | | | | | | | **сall-центра** | | | | |  | | | | | |
| **телефона с автоматической переадресацией вызовов** | | | | |  | | | | | |
| **многоканального телефона** | | | | |  | | | | | |
| **офисного помещения, предназначенного для консультации потенциальных заемщиков и проведения сделок** | | | | |  | | | | | |
| **Подразделения безопасности** | | | | | **Ф.И.О. сотрудника** | | | | | |
|  | | | | | |
| **Дополнительная информация** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Наличие подтвержденной информации о возможности, фактическом начале процедуры банкротства или ликвидации компании либо признание ее несостоятельной (банкротом) или ликвидированной организацией в соответствии с законодательством Российской Федерации | | | | | | | | | | | **да** | | | | | | **нет** |
| **Разъяснение** | | | | | |
|  | | | | | |
| Наличие подтвержденной информации о том, что на имущество претендента наложен арест | | | | | | | | | | | **да** | | | | | | **нет** |
| **Разъяснение** | | | | | |
|  | | | | | |
| Наличие фактов, свидетельствующих о привлечении к ответственности за нарушение законодательства Российской Федерации, возбуждения уголовных, связанных с осуществлением профессиональной деятельности в отношении руководителей/учредителей/акционеров/членов органов управления претендента в течение последних 12 (двенадцати) месяцев | | | | | | | | | | | **да** | | | | | | **нет** |
| **Разъяснение** | | | | | |
|  | | | | | |
| Наличие предъявленных исков и/или неисполненных судебных решений в отношении компании с суммой исковых требований более 10% от суммы активов компании или более 50% от размера собственного капитала компании по состоянию на последнюю отчетную дату | | | | | | | | | | | **да** | | | | | | **нет** |
| **Разъяснение** | | | | | |
|  | | | | | |
| Наличие у претендента задолженности по начисленным налогам, сборам, по зарплате и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, а также просроченных обязательств перед кредиторами и партнерами, составляющих долю в валюте баланса более 5% | | | | | | | | | | | **да** | | | | | | **нет** |
| **Разъяснение** | | | | | |
|  | | | | | |
| Наличие вступивших в силу решений о привлечении претендента к ответственности со стороны надзорных и регулирующих органов (МНС, ЦБ РФ, ФССН, СРОО и др.), которые могут существенно отразиться на его финансовом положении в течение последних 12 (двенадцати) месяцев. | | | | | | | | | | | **да** | | | | | | **нет** |
| **Разъяснение** | | | | | |
|  | | | | | |
| Выполняются требования по соблюдению положений Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» | | | | | | | | | | | **нет** | | | | | | **да** |
| **Разъяснение** | | | | | |
|  | | | | | |
| **Дополнительно для застройщика** | Наличие за последний календарный год нарушений нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика, предусмотренных постановлением Правительства РФ от 21.04.2006 № 233 «О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика» | | | | | | | | | | **да** | | | | | | **нет** |
| **Разъяснение** | | | | | |
|  | | | | | |
| **Представитель организации, ответственный за взаимодействие с ао «аижк»** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Ф.И.О.** | | |  | | | | | | | | **Телефон** | |  | | | | |
| **Должность** | | |  | | | | | | | | **Адрес эл. почты** | |  | | | | |

**ЗАЯВЛЕНИЕ УПОЛНОМОЧЕННОГО ЛИЦА**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(ФИО)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(должность)*

действующий от имени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Компания) на основании

*(наименование организации)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(документ, подтверждающий полномочия)*

подтверждаю, что:

* представленные в настоящей анкете-заявке сведения являются полными и достоверными на дату заполнения,
* Компания не возражает против проверки АО «АИЖК» выполнения данных условий,
* с действующим Единым стандартом ипотечного кредитования АО «АИЖК» и Положением об аккредитации партнеров АО «АИЖК» и его дочерних обществ Компания ознакомлена, согласна, обязуется соблюдать,
* Компанией осуществлена проверка на соответствие критериям аккредитации, предъявляемым к роли «Агент по выдаче», в соответствии с Положением об аккредитации партнеров АО «АИЖК» и его дочерних обществ,
* Компания обязуется проходить обязательное обучение по продуктам АО «АИЖК», в том числе новым.

Дополнительно сообщаю:

* в случае изменения существенных сведений о Компании, она обязуется письменно извещать АО «АИЖК» в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента наступления таких изменений с предоставлением подтверждающих документов,
* Компания гарантирует сохранение конфиденциальности сведений, ставших известными в результате взаимодействия с Единым институтом развития в жилищной сфере и партнерами инфраструктуры,
* в случае успешного прохождения аккредитации Компания согласна с размещением сведений о себе на официальном сайте АО «АИЖК»,
* персональные данные, указанные в настоящей заявке, предоставлены в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».